



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 578 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 391 315	5 997 860
Sum inntekter		6 391 315	5 997 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 726 400	1 726 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 917 687	1 630 749
Sum kostnader		3 644 087	3 357 149
Driftsresultat		2 747 228	2 640 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 357
Sum finansinntekter			1 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 191 373	1 663 628
Annen rentekostnad		882	313
Sum finanskostnader		2 192 255	1 663 941
Netto finans		-2 192 255	-1 662 585
Ordinært resultat før skattekostnad		554 972	978 126
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 972	978 126
Årsresultat		554 972	978 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 972	978 126
Totalresultat		554 972	978 126
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 422 771	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			978 126
Overført fra annen egenkapital		-1 022 257	
Sum overføringer og disponeringer		554 972	978 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	52 588 922	53 983 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		52 588 922	53 983 671
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	10 781	10 781
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		10 781	10 781
Sum anleggsmidler		52 599 703	53 994 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	1 065 041	501 846
Andre kortsiktige fordringer	1	85 394	173 199
Konsernfordringer	1, 7	13 660	13 660
Sum fordringer		1 164 095	688 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 867	418 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 867	418 862
Sum omløpsmidler		1 202 962	1 107 567
SUM EIENDELER		53 802 665	55 102 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	17 754 625	21 177 396
Sum innskutt egenkapital		17 814 625	21 237 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		1 022 257
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital			1 022 257
Sum egenkapital		17 814 625	22 259 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	340 000	280 000
Sum avsetninger for forpliktelser		340 000	280 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 766 577	32 030 996
Sum annen langsiktig gjeld		29 766 577	32 030 996
Sum langsiktig gjeld		30 106 577	32 310 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 934	223 568
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		199 779	61 515
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 127 750	246 288
Sum kortsiktig gjeld		5 881 463	531 371
Sum gjeld		35 988 040	32 842 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 802 665	55 102 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646875

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 578 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 917 578 486
BYPORTEN STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 391 315	5 997 860
Sum inntekter		6 391 315	5 997 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 726 400	1 726 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 917 687	1 630 749
Sum kostnader		3 644 087	3 357 149
Driftsresultat		2 747 228	2 640 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 357
Sum finansinntekter			1 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 191 373	1 663 628
Annen rentekostnad		882	313
Sum finanskostnader		2 192 255	1 663 941
Netto finans		-2 192 255	-1 662 585
Ordinært resultat før skattekostnad		554 972	978 126
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 972	978 126
Årsresultat		554 972	978 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 972	978 126
Totalresultat		554 972	978 126
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 422 771	
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			978 126
Overført fra annen egenkapital		-1 022 257	



Sum overføringer og
disponeringer

554 972

978 126



Organisasjonsnr: 917 578 486
BYPORTEN STJØRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 5	52 588 922	53 983 671
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		52 588 922	53 983 671
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	10 781	10 781
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		10 781	10 781
Sum anleggsmidler		52 599 703	53 994 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	1 065 041	501 846
Andre kortsiktige			
fordringer	1	85 394	173 199
Konsernfordringer	1, 7	13 660	13 660
Sum fordringer		1 164 095	688 705
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		38 867	418 862
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		38 867	418 862
Sum omløpsmidler		1 202 962	1 107 567
SUM EIENDELER		53 802 665	55 102 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	17 754 625	21 177 396
Sum innskutt egenkapital		17 814 625	21 237 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		1 022 257
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital			1 022 257
Sum egenkapital		17 814 625	22 259 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelseser	6	340 000	280 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		340 000	280 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 766 577	32 030 996
Sum annen langsiktig gjeld		29 766 577	32 030 996
Sum langsiktig gjeld		30 106 577	32 310 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 934	223 568
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		199 779	61 515
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 127 750	246 288
Sum kortsiktig gjeld		5 881 463	531 371
Sum gjeld		35 988 040	32 842 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 802 665	55 102 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 578 486
BYPORTEN STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byporten Stjørdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byporten Stjørdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 54KL0-31E65-DPG06-T1J18-MAQAC-LG43A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 10:41:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54KLO-31E65-DPG06-T1J18-MAQ4C-LG43A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Byporten Stjørdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 578 486



Resultatregnskap

Byporten Stjørdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	6 391 315	5 997 860
Sum driftsinntekter		6 391 315	5 997 860
Avskrivning av driftsmidler	3	1 726 400	1 726 400
Annen driftskostnad		1 917 687	1 630 749
Sum driftskostnader		3 644 087	3 357 149
Driftsresultat		2 747 228	2 640 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 191 373	1 663 628
Annen rentekostnad		882	313
Resultat av finansposter		-2 192 255	-1 662 585
Resultat før skattekostnad		554 972	978 126
Årsresultat		554 972	978 126
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	978 126
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 422 771	0
Overført fra annen egenkapital		1 022 257	0
Sum overføringer		554 972	978 126



Balanse Byporten Stjørdal AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	52 588 922	53 983 671
Sum varige driftsmidler		52 588 922	53 983 671
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 6	10 781	10 781
Sum finansielle anleggsmidler		10 781	10 781
Sum anleggsmidler		52 599 703	53 994 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	1 065 041	501 846
Andre kortsiktige fordringer	1	85 394	173 199
Konsernfordringer	1, 7	13 660	13 660
Sum fordringer		1 164 095	688 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 867	418 862
Sum omløpsmidler		1 202 962	1 107 567
Sum eiendeler		53 802 665	55 102 019



Balanse Byporten Stjørdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	17 754 625	21 177 396
Sum innskutt egenkapital		17 814 625	21 237 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	1 022 257
Sum opptjent egenkapital		0	1 022 257
Sum egenkapital		17 814 625	22 259 653
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	340 000	280 000
Sum avsetning for forpliktelser		340 000	280 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 766 577	32 030 996
Sum annen langsiktig gjeld		29 766 577	32 030 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 934	223 568
Skyldig offentlige avgifter		199 779	61 515
Annen kortsiktig gjeld		5 127 750	246 288
Sum kortsiktig gjeld		5 881 463	531 371
Sum gjeld		35 988 040	32 842 367
Sum egenkapital og gjeld		53 802 665	55 102 019

Stjørdal, 30.06.2024
Styret i Byporten Stjørdal AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom, tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	67 629 735
Tilgang kjøpte anleggsmidler	331 651
Anskaffelseskost 31.12.2023	67 961 386
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	13 646 063
Årets ordinære avskrivninger	1 726 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	15 372 463
Bokført verdi 01.01.2023	53 983 671
Tilgang i året	331 651
Årets avskrivning og nedskrivning	1 726 400
Bokført verdi 31.12.2023	52 588 922
Økonomisk levetid	20-40 år

Hjemmel til to av selskapets eiendommer innehas av Kjøpmannsgata 30 Hjemmel ANS og Kjøpmannsgata 34 Hjemmel ANS, som eies 99% av Byporten Stjørdal AS. Hjemmelen kontrolleres via eierselskapet til andelene i hjemmelselskapene.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	554 972
Permanente forskjeller	-56 157
Endring i midlertidige forskjeller	679 046
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 177 862
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	15 362 418
Fordringer	-90 000
Avsetninger mv	-340 000
Sum	14 932 418
Andeler	339 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 725 821
Andre midlertidige forskjeller	-15 872 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 326 794
Utsatt skattefordel (22 %)	-951 895

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	52 588 922	53 983 671
Kundefordringer	1 065 041	501 846
Sum	53 653 963	54 485 517

Eiendommer og kundefordringer er stillet som sikkerhet for pantelån i Stjørdal Utvikling AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Kjøpmannsgata 28 AS, Stjørdal	100%	10 779	251 037	1 764 704
Kjøpmannsgata 28 Hjemmel ANS, Stjørdal	1%	0	-28 219	-170 603
Kjøpmannsgata 30 Hjemmel ANS, Stjørdal	99%	1	-28 219	-169 403
Kjøpmannsgata 34 Hjemmel ANS, Stjørdal	99%	1	-28 220	-171 824

Negativ egenkapitalandel i underliggende ANS er avsatt i regnskapet som Andre avsetninger for forpliktelser kr 340 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	13 660	13 660
Sum fordringer	13 660	13 660
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	-29 766 577	-32 030 996
Kortsiktig gjeld	-5 000 000	0
Sum gjeld	-34 766 577	-32 030 996

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	60 000	21 177 396	1 022 257	22 259 653
Årets resultat		554 972		554 972
Konsernbidrag mottatt		0	0	0
Konsernbidrag avgitt		-3 977 743	-1 022 257	-5 000 000
Pr 31.12.2023	60 000	17 754 625	0	17 814 625