



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 705 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Søreide
Søreidåsen 21
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 092	30 772
Annen driftsinntekt		578 097	578 097
Sum inntekter		677 189	608 869
Kostnader			
Lønnskostnad			-1 902
Annen driftskostnad		83 743	120 436
Sum kostnader		83 743	118 534
Driftsresultat		593 446	490 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 133	2 471
Sum finansinntekter		1 133	2 471
Annen rentekostnad		123 306	153 898
Sum finanskostnader		123 306	153 898
Netto finans		-122 173	-151 427
Ordinært resultat før skattekostnad		471 273	338 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 273	338 908
Årsresultat		471 273	338 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 273	338 908
Totalresultat		471 273	338 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		471 273	338 908
Sum overføringer og disponeringer		471 273	338 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 057 048	10 057 048
Sum varige driftsmidler		10 057 048	10 057 048
Sum anleggsmidler		10 057 048	10 057 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 240	1 120
Sum fordringer		1 240	1 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223 272	958 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 272	958 498
Sum omløpsmidler		1 224 512	959 618
SUM EIENDELER		11 281 560	11 016 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 134 000	8 134 000
Sum innskutt egenkapital		8 134 000	8 134 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		323 595	794 868
Sum opptjent egenkapital		-323 595	-794 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 810 405	7 339 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 433 356	3 633 348
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 356	3 633 348
Sum langsiktig gjeld		3 433 356	3 633 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 319
Skyldig offentlige avgifter		19 882	5 045
Annen kortsiktig gjeld		17 917	30 822
Sum kortsiktig gjeld		37 799	44 186
Sum gjeld		3 471 155	3 677 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 281 560	11 016 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137695

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 705 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Søreide
Søreidåsen 21
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 705 958
DOLVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 092	30 772
Annen driftsinntekt		578 097	578 097
Sum inntekter		677 189	608 869
Kostnader			
Lønnskostnad			-1 902
Annen driftskostnad		83 743	120 436
Sum kostnader		83 743	118 534
Driftsresultat		593 446	490 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 133	2 471
Sum finansinntekter		1 133	2 471
Annen rentekostnad		123 306	153 898
Sum finanskostnader		123 306	153 898
Netto finans		-122 173	-151 427
Ordinært resultat før skattekostnad		471 273	338 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 273	338 908
Årsresultat		471 273	338 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 273	338 908
Totalresultat		471 273	338 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		471 273	338 908
Sum overføringer og disponeringer		471 273	338 908



Organisasjonsnr: 995 705 958
DOLVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

10 057 048 10 057 048

Sum varige driftsmidler

10 057 048 10 057 048

Sum anleggsmidler

10 057 048 10 057 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 240 1 120

Sum fordringer

1 240 1 120

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 223 272 958 498

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 223 272 958 498

Sum omløpsmidler

1 224 512 959 618

SUM EIENDELER

11 281 560 11 016 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8 134 000 8 134 000

Sum innskutt egenkapital

8 134 000 8 134 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

323 595 794 868

Sum opptjent egenkapital

-323 595 -794 868

Sum egenkapital

7 810 405 7 339 132

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 433 356 3 633 348



Sum annen langsiktig gjeld	3 433 356	3 633 348
Sum langsiktig gjeld	3 433 356	3 633 348
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 319
Skyldig offentlige avgifter	19 882	5 045
Annen kortsiktig gjeld	17 917	30 822
Sum kortsiktig gjeld	37 799	44 186
Sum gjeld	3 471 155	3 677 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 281 560	11 016 666



Organisasjonsnr: 995 705 958
DOLVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dolviken Eiendom AS

Årsregnskap

2021

Org.nr. 995 705 958



Dolviken Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2021	31.12.2020
Driftsinntekter			
Drifts inntekter		99 092	30 772
Feste inntekter		578 097	578 097
Sum driftsinntekter		677 189	608 869
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3	0	-1 902
Andre driftskostnader		83 743	120 436
Sum driftskostnader		83 743	118 534
Driftsresultat		593 446	490 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		1 133	2 471
Finanskostnader		123 306	153 898
Netto finansposter		-122 173	-151 427
Resultat før skattekostnad		471 273	338 908
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ÅRSRESULTAT		471 273	338 908
Overføringer:			
Til udekket tap	7	-471 273	-338 908
Sum overføringer		-471 273	-338 908



Dolviken Eiendom AS

BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anleggsmidler	4,5	10 057 048	10 057 048
Sum varige driftsmidler		10 057 048	10 057 048
Sum anleggsmidler		10 057 048	10 057 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 240	1 120
Sum fordringer		1 240	1 120
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 223 272	958 498
Sum bankinnskudd		1 223 272	958 498
Sum omløpsmidler		1 224 512	959 618
SUM EIENDELER		11 281 560	11 016 666



Dolviken Eiendom AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (830 aksjer à kr.9 800,-)	2	8 134 000	8 134 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-323 595	-794 868
Sum egenkapital	7	7 810 405	7 339 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4,5	3 433 356	3 633 348
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 356	3 633 348
Sum langsiktig gjeld		3 433 356	3 633 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 319
Betalbar skatt, ikke utlignet	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 882	5 045
Annen kortsiktig gjeld		17 917	30 822
Sum kortsiktig gjeld		37 799	44 186
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11 281 560	11 016 666

Bergen, den 25.02. 2022

I styret for Dolviken Eiendom AS

Ådne Søreide
Styrets leder

Terje Søreide
Styremedlem og dgl. led.

Astrid Størdal
Styremedlem



Dolviken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Årsregnskap 2021

Årsregnskapet for Dolviken Eiendom AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Revisor er fravalgt fra og med 2021.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven § 1-6. Selskapet følger forenklete regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som utsettes for slit og elde avskrives.

Langsiktig gjeld forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Alle fordringer forfaller innen ett år.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.



Dolviken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Hjemmel til eiendom gnr 35 bnr 4 står på representanter for a - aksjer. Hjemmel vil bli overført til selskapet når det foreligger en godkjent reguleringsplan for utbygging. I motsatt fall foreligger det en tilbakekjøpsklausul til fastsatt verdi kr. 1.500.000 som tilsvarer kostpris.

Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 8.134.000 - pålydende kr. 9.800 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Terje Søreide	94	11,33 %	Styremedlem og dgl.led.
Ådne Søreide	94	11,33 %	Styrets leder
Andre	642		Nærstående
Sum	830	100,00 %	

Selskapets aksjekapital er inndelt med 188 a - aksjer og 642 - b - aksjer, hvorav kun a-aksjene har stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 - Anleggsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt g35 b278	Tomt g35 b4	Andre	
			Vannledning	transportmidler
Kostpris 1.1	8 509 048	1 500 000	48 000	146 000
+ tilgang i året	-	-	-	-
- avgang i året	-	-	-	-
Kostpris 31.12	8 509 048	1 500 000	48 000	146 000
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	-	-	146 000
+ årets ordinære avskrivninger	-	-	-	-
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	-	-	146 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	8 509 048	1 500 000	48 000	-
% ordinære avskrivninger	0	0	0	

Note 5 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeld:	
Langsiktig gjeld	3 433 356

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter	10 057 048
--------	------------



Dolviken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Note 6 - Skattekostnad

Utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler	-12 541	-15 677
Avsetning for forpliktelser	-12 000	-25 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>-24 541</u>	<u>-40 677</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	-722 604	-1 177 741
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-747 145</u>	<u>-1 218 418</u>
Beregnet utsatt skattefordel	-164 372	-268 052
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>16 135</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	471 273
Permanente forskjeller	-
Midlertidige forskjeller	-16 135
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>455 139</u>
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	-455 139
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt 22%	<u>0</u>

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Skattekostnad	<u>0</u>

Note 7 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	7 339 132
Årets resultat	471 273
Egenkapital 31.12	<u>7 810 405</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Astrid Størdal

e067140a-b274-47ea-8f26-58052620abf2 - 2022-03-06 10:37:19 UTC +02:00
BankID - 31aac7b4-19fd-4e5f-b553-aca0f7cfdd10 - NO

Terje Søreide

3fa58f92-7d5f-4a05-9dba-6f5836b8471a - 2022-03-06 11:18:25 UTC +02:00
BankID - 7eb68db2-15d5-4ab0-b012-f862a168f164 - NO

Ådne Søreide

59395675-8b17-425a-a2e1-2310ca05ff1f - 2022-03-06 12:39:37 UTC +02:00
BankID - 3d620e45-431d-4fec-b1c3-f45a641d684d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2cd24c02-ac12-4dd6-88f8-6f04853002fd>

VISMA Sign
www.vismasign.com