



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 886 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM GRENLAND AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 342 516	2 396 544
Annen driftsinntekt		118 321	146 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 460 837</b>	<b>2 542 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		118 697	146 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		633 960	316 980
Annen driftskostnad		818 144	1 188 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 570 801</b>	<b>1 651 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 036</b>	<b>891 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			701
Annen finansinntekt		3 853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 853</b>	<b>701</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 308 203	1 371 613
Annen finanskostnad		22	321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 308 225</b>	<b>1 371 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304 372</b>	<b>-1 371 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-414 336</b>	<b>-479 960</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-91 155	-105 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-323 181</b>	<b>-374 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 181</b>	<b>-374 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-323 182	-374 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-323 182</b>	<b>-374 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 746 848	31 380 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 746 848</b>	<b>31 380 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 746 848</b>	<b>31 380 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 348 132	1 749 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 348 132</b>	<b>1 749 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 364 547	2 510 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 364 547</b>	<b>2 510 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 712 679</b>	<b>4 260 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 459 527</b>	<b>35 641 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 629 422	967 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 729 422</b>	<b>1 067 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 729 422</b>	<b>1 067 484</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		437 652	250 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>437 652</b>	<b>250 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		32 794 594	32 794 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 794 594</b>	<b>32 794 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 232 246</b>	<b>33 045 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 497 859	1 528 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 859</b>	<b>1 528 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 730 105</b>	<b>34 573 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 459 527</b>	<b>35 641 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 886 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM GRENLAND AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 915 886 124  
METALLCO EIENDOM GRENLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 342 516	2 396 544
Annen driftsinntekt		118 321	146 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 460 837</b>	<b>2 542 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		118 697	146 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		633 960	316 980
Annen driftskostnad		818 144	1 188 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 570 801</b>	<b>1 651 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 036</b>	<b>891 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			701
Annen finansinntekt		3 853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 853</b>	<b>701</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 308 203	1 371 613
Annen finanskostnad		22	321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 308 225</b>	<b>1 371 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304 372</b>	<b>-1 371 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-91 155	-105 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-323 181</b>	<b>-374 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 181</b>	<b>-374 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-323 182	-374 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-323 182</b>	<b>-374 368</b>



Organisasjonsnr: 915 886 124  
METALLCO EIENDOM GRENLAND AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

30 746 848	31 380 808
<b>30 746 848</b>	<b>31 380 808</b>

Sum anleggsmidler

30 746 848	31 380 808
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

1 348 132	1 749 980
<b>1 348 132</b>	<b>1 749 980</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 364 547	2 510 411
<b>4 364 547</b>	<b>2 510 411</b>

Sum omløpsmidler

5 712 679	4 260 391
-----------	-----------

SUM EIENDELER

<b>36 459 527</b>	<b>35 641 199</b>
-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
1 629 422	967 484
<b>1 729 422</b>	<b>1 067 484</b>

Sum egenkapital

1 729 422	1 067 484
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelse  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

437 652	250 952
<b>437 652</b>	<b>250 952</b>
32 794 594	32 794 594
<b>32 794 594</b>	<b>32 794 594</b>



Sum langsiktig gjeld	33 232 246	33 045 546
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 497 859	1 528 169
Sum kortsiktig gjeld	1 497 859	1 528 169
Sum gjeld	34 730 105	34 573 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 459 527	35 641 199



Organisasjonsnr: 915 886 124  
METALLCO EIENDOM GRENLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2021

## Metalco Eiendom Grenland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 886 124



**Resultatregnskap**  
**Metalco Eiendom Grenland AS**

<b>Driftsinntøker og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt	2	2 342 516	2 396 544
Annen driftsinntekt	3	118 321	146 082
<b>Sum driftsinntøker</b>		<b><u>2 460 836</u></b>	<b><u>2 542 626</u></b>
Varekostnad	3	118 697	146 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	633 960	316 980
Annen driftskostnad	4	818 144	1 188 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 570 801</u></b>	<b><u>1 651 353</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>890 035</u></b>	<b><u>891 273</u></b>
<b>Finansinntøker og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	701
Annen finansinntekt		3 853	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 308 203	1 371 613
Annen finanskostnad		22	321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 304 372</u></b>	<b><u>-1 371 233</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 337	-479 960
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-91 155	-105 592
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b><u>-323 182</u></b>	<b><u>-374 368</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-323 182	0
Overført til udekket tap	7	0	374 368
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-323 182</u></b>	<b><u>-374 368</u></b>

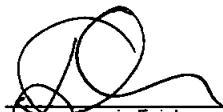


**Balanse**  
**Metalco Eiendom Grenland AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	30 746 848	31 380 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 746 848</b>	<b>31 380 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 746 848</b>	<b>31 380 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 348 132	1 749 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 348 132</b>	<b>1 749 980</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 364 546	2 510 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 712 678</b>	<b>4 260 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 459 527</b>	<b>35 641 199</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 629 422	967 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 729 422</b>	<b>1 067 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 729 422</b>	<b>1 067 483</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	437 652	250 952
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	32 794 594	32 794 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 794 594</b>	<b>32 794 594</b>
Leverandørgjeld	3	1 497 859	1 528 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 497 859</b>	<b>1 528 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 730 105</b>	<b>34 573 716</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 459 527</b>	<b>35 641 199</b>

Oslo, 21.04.2022

Styret i Metalco Eiendom Grenland AS

  
Laurie Feinberg  
Styreleder  
Catherine Berg Remøy  
Styremedlem



## Metalco Eiendom Grenland AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Metalco Eiendom Grenland AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Leieinntekter

	2021	2020
<b>Leieinntekt</b>		
Metalco Grenland AS	2 342 516	2 396 544
<b>Sum</b>	<b>2 342 516</b>	<b>2 396 544</b>

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 262 975	1 741 180
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 262 975</b>	<b>1 741 180</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 428 312	1 401 747	32 794 594	32 794 594
<b>Sum</b>	<b>1 428 312</b>	<b>1 401 747</b>	<b>32 794 594</b>	<b>32 794 594</b>

	2021	2020
<b>Spesifikasjon fordringer og gjeld</b>		
Konsernbidrag fra Metalco Eiendom Oslo AS	1 262 975	1 741 180
Gjeld til Metalco AS	32 794 594	32 794 594

	2021	2020
Salg til nærstående	18 396	130 582
Kjøp fra nærstående	118 697	146 082
Rentekostnader til foretak i samme konsern	1 308 203	1 371 372

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 400	15 700
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	4 800
<b>Sum</b>	<b>25 400</b>	<b>24 500</b>



## Metalco Eiendom Grenland AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Anleggsnote

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>31 697 788</b>	<b>31 697 788</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>31 697 788</b>	<b>31 697 788</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>950 940</b>	<b>950 940</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>30 746 848</b>	<b>30 746 848</b>
Årets avskrivninger	633 960	633 960
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	-277 855	-383 060	
Endring i utsatt skatt	186 700	277 468	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-91 155</b>	<b>-105 592</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-414 337	-479 960	
Endring i midlertidige forskjeller	-848 637	-1 261 220	
Mottatt konsernbidrag	1 262 975	1 741 180	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-277 855	-383 060	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	277 855	383 060	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 066 468	1 237 115	-829 353
Gevinst- og tapskonto	-77 140	-96 424	-19 284
<b>Sum</b>	<b>1 989 328</b>	<b>1 140 691</b>	<b>-848 637</b>
<b>Sum</b>	<b>1 989 328</b>	<b>1 140 691</b>	<b>-848 637</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>437 652</b>	<b>250 952</b>	<b>-186 700</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatt	-414 337	-479 960	
22 % skatt av resultat før skatt	-91 154	-105 591	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-91 154</b>	<b>-105 591</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



**Metalco Eiendom Grenland AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>967 484</b>	<b>1 067 484</b>
Årets resultat		-323 182	-323 182
Konsernbidrag mottatt		985 120	985 120
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 629 422</b>	<b>1 729 422</b>

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Grenland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Metalco Holding AS	100	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Grenland AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Metallco Eiendom Grenland AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 6NAF3-H8WD4-Q8A1N-K21N8-GQESL-CM2U3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Metalco Eiendom Grenland AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 21. april 2022  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 6NAF3-H8WD4-Q8A1N-K21N8-GQESL-CM2U3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-21 12:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NAF3-H8WD4-Q8A1N-K2T1N8-GQE5L-CM2U3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>