



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 448 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND III AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 450	360 000
Sum inntekter		12 450	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 519	45 350
Annen driftskostnad	1	28 056	54 739
Sum kostnader		69 575	100 089
Driftsresultat		-57 125	259 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		205	102
Sum finansinntekter		205	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 139
Annen rentekostnad		102	82 338
Sum finanskostnader		102	102 477
Netto finans		103	-102 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 022	157 536
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 054	32 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 076	124 711
Årsresultat		-58 076	124 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 000
Annen egenkapital		-58 076	109 711
Sum overføringer og disponeringer		-58 076	124 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		922
Sum immaterielle eiendeler			922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 557 954	3 599 472
Sum varige driftsmidler		3 557 954	3 599 472
Sum anleggsmidler		3 557 954	3 600 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 948	5 443
Sum fordringer		9 948	5 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	311 864	365 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 864	365 664
Sum omløpsmidler		321 812	371 106
SUM EIENDELER		3 879 766	3 971 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	9	51 635	109 711
Sum opptjent egenkapital		51 635	109 711
Sum egenkapital	9	81 635	139 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 380 500
Sum annen langsiktig gjeld			2 380 500
Sum langsiktig gjeld		0	2 380 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	6 375
Betalbar skatt	3		33 658
Kortsiktig konserngjeld		3 779 756	1 374 016
Annen kortsiktig gjeld		12 000	37 240
Sum kortsiktig gjeld		3 798 131	1 451 289
Sum gjeld		3 798 131	3 831 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 879 766	3 971 501



Årsregnskap for 2019

**LILAND III AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019 LILAND III AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		12 450	360 000
Sum driftsinntekter		12 450	360 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(41 519)	(45 350)
Annen driftskostnad	1	(28 056)	(54 739)
Sum driftskostnader		(69 575)	(100 089)
Driftsresultat		(57 125)	259 911
Annen finansinntekt		205	102
Sum finansinntekter		205	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(20 139)
Annen rentekostnad		(102)	(82 338)
Sum finanskostnader		(102)	(102 477)
Netto finans		103	(102 375)
Ordinært resultat før skattekostnad		(57 022)	157 536
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 054)	(32 825)
Ordinært resultat		(58 076)	124 711
Årsresultat		(58 076)	124 711
Overføringer			
Udekket tap		0	15 000
Annen egenkapital		(58 076)	109 711
Sum		(58 076)	124 711



Balanse pr. 31. desember 2019
LILAND III AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	922
Sum immaterielle eiendeler		0	922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 557 954	3 599 472
Sum varige driftsmidler		3 557 954	3 599 472
Sum anleggsmidler		3 557 954	3 600 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		9 948	5 443
Sum fordringer		9 948	5 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	311 864	365 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 864	365 664
Sum omløpsmidler		321 812	371 106
Sum eiendeler		3 879 766	3 971 501



Balanse pr. 31. desember 2019
LILAND III AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	51 635	109 711
Sum opptjent egenkapital		51 635	109 711
Sum egenkapital	9	81 635	139 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 380 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 380 500
Sum langsiktig gjeld		0	2 380 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	6 375
Betalbar skatt	3	0	33 658
Kortsiktig konserngjeld		3 779 756	1 374 016
Annen kortsiktig gjeld		12 000	37 240
Sum kortsiktig gjeld		3 798 131	1 451 289
Sum gjeld		3 798 131	3 831 789
Sum egenkapital og gjeld		3 879 766	3 971 501

Bergen den / 2020
I styet for Liland III AS

Dag Magne Vedvik
Styrets leder

Tom Eide-Knudsen
Styremedlem

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem

Ole Kristian Johannessen
Styremedlem



Noter 2019 LILAND III AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 6 000.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	51 000	3 593 823	3 644 823
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	51 000	3 593 823	3 644 823
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(45 350)	(45 350)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(86 869)	(86 869)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	51 000	3 506 954	3 557 954
Årets avskrivninger		(41 519)	(41 519)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(57 022)	157 536
+/- Permanente forskjeller		(15 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 743	3 803
Årets skattegrunnlag	(55 279)	146 339
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		33 658
Sum		33 658
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	132	
+/- Endring i utsatt skatt	922	(833)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 054	32 825
Betalbar skatt i skattekostnad		33 658
Betalbar skatt i balansen	0	33 658

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(4 191)	(5 934)	1 743
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(55 279)	55 279
Netto forskjeller	(4 191)	(61 213)	57 022
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	61 213	(61 213)
Sum midlertidige forskjeller	(4 191)	0	(4 191)
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(922)	0	(922)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 467



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Liland Utvikling II AS	1 000	100%
	1 000	100%

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	109 711	139 711
Årets resultat		(58 076)	(58 076)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	51 635	81 635



Til generalforsamlingen i Liland III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liland III AS som viser et underskudd på NOK 58 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29.05.2020
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Åsmund Isaksen
Statsautorisert revisor