



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 881 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måsvikremvegen 78
6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Strand Fitje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 264 143	18 651 142
Annen driftsinntekt		2 860	35 035
Sum inntekter		14 267 003	18 686 177
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 566	-34 091
Varekostnad		7 140 879	13 073 443
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 636 520	4 641 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		305 569	410 337
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	1 722 432	1 614 409
Sum kostnader		13 826 965	19 705 879
Driftsresultat		440 038	-1 019 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 919	5 396
Sum finansinntekter		3 919	5 396
Annen rentekostnad		186 302	94 272
Annen finanskostnad		37 823	41 304
Sum finanskostnader		224 125	135 576
Netto finans		-220 206	-130 180
Resultat før skattekostnad		219 832	-1 149 881
Skattekostnad	6, 7	49 374	-251 488
Årsresultat		170 458	-898 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		170 458	-600 929
Annen egenkapital		0	-297 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		170 458	-898 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	238 710	288 083
Sum immaterielle eiendeler		238 710	288 083
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	67 402	183 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	152 971	533 153
Sum varige driftsmidler		220 373	716 839
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		79 055	137 752
Sum finansielle anleggsmidler		79 055	137 752
Sum anleggsmidler		538 138	1 142 674
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	719 507	846 531
Sum varer		719 507	846 531
Fordringer			
Kundefordringer		1 742 802	819 362
Andre kortsiktige fordringer		469 947	182 831
Sum fordringer		2 212 748	1 002 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	177 668	205 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 668	205 749
Sum omløpsmidler		3 109 923	2 054 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 648 061	3 197 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	108 340	108 340
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	430 471	600 929
Sum opptjent egenkapital		-430 471	-600 929
Sum egenkapital		-322 131	-492 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 125 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	532 925	1 009 228
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 925	1 009 228
Sum langsiktig gjeld		1 657 925	1 009 228
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	276 425	801 109
Leverandørgjeld		653 081	581 108
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	932 659	734 289
Annen kortsiktig gjeld		450 103	564 003
Sum kortsiktig gjeld		2 312 267	2 680 509
Sum gjeld		3 970 192	3 689 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 648 061	3 197 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623230

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 881 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måsvikremvegen 78
6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Strand Fitje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 920 881 092
GF BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 264 143	18 651 142
Annen driftsinntekt		2 860	35 035
Sum inntekter		14 267 003	18 686 177
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 566	-34 091
Varekostnad		7 140 879	13 073 443
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 636 520	4 641 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		305 569	410 337
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	1 722 432	1 614 409
Sum kostnader		13 826 965	19 705 879
Driftsresultat		440 038	-1 019 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 919	5 396
Sum finansinntekter		3 919	5 396
Annen rentekostnad		186 302	94 272
Annen finanskostnad		37 823	41 304
Sum finanskostnader		224 125	135 576
Netto finans		-220 206	-130 180
Resultat før skattekostnad		219 832	-1 149 881
Skattekostnad	6, 7	49 374	-251 488
Årsresultat		170 458	-898 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		170 458	-600 929
Annen egenkapital		0	-297 464
Sum overføringer og disponeringer		170 458	-898 393



Organisasjonsnr: 920 881 092
GF BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	238 710	288 083
Sum immaterielle eiendeler		238 710	288 083
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	67 402	183 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	152 971	533 153
Sum varige driftsmidler		220 373	716 839
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		79 055	137 752
Sum finansielle anleggsmidler		79 055	137 752
Sum anleggsmidler		538 138	1 142 674
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	719 507	846 531
Sum varer		719 507	846 531
Fordringer			
Kundefordringer		1 742 802	819 362
Andre kortsiktige fordringer		469 947	182 831
Sum fordringer		2 212 748	1 002 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	177 668	205 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 668	205 749
Sum omløpsmidler		3 109 923	2 054 473
SUM EIENDELER		3 648 061	3 197 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	108 340	108 340
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	430 471	600 929
Sum opptjent egenkapital		-430 471	-600 929
Sum egenkapital		-322 131	-492 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 125 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	532 925	1 009 228
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 925	1 009 228
Sum langsiktig gjeld		1 657 925	1 009 228
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	276 425	801 109
Leverandørgjeld		653 081	581 108
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	932 659	734 289
Annen kortsiktig gjeld		450 103	564 003
Sum kortsiktig gjeld		2 312 267	2 680 509
Sum gjeld		3 970 192	3 689 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 648 061	3 197 148



Organisasjonsnr: 920 881 092
GF BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.70

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3971955.00	3966736.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	458734.00	462077.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134226.00	120735.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71605.00	92233.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4636520.00	4641782.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
GF BYGG & EIENDOM AS

920881092

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 264 143	18 651 142
Annen driftsinntekt		2 860	35 035
Sum driftsinntekter		14 267 003	18 686 177
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-21 566	34 091
Varekostnad		-7 140 879	-13 073 443
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 636 520	-4 641 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-305 569	-410 337
Annen driftskostnad	5	-1 722 432	-1 614 409
Sum driftskostnader		-13 826 965	-19 705 879
Driftsresultat		440 038	-1 019 702
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 919	5 396
Sum finansinntekter		3 919	5 396
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-186 302	-94 272
Annen finanskostnad		-37 823	-41 304
Sum finanskostnader		-224 125	-135 576
Netto finans		-220 206	-130 180
Resultat før skattekostnad		219 832	-1 149 881
Skattekostnad	6, 7	-49 374	251 488
Årsresultat		170 458	-898 393
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-297 464
Udekket tap		170 458	-600 929
Sum overføringer		170 458	-898 393



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	238 710	288 083
Sum immaterielle eiendeler		238 710	288 083
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	67 402	183 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	152 971	533 153
Sum varige driftsmidler		220 373	716 839
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		79 055	137 752
Sum finansielle anleggsmidler		79 055	137 752
Sum anleggsmidler		538 138	1 142 675
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	719 507	846 531
Sum varer		719 507	846 531
Fordringer			
Kundefordringer		1 742 802	819 362
Andre kortsiktige fordringer		469 947	182 831
Sum fordringer		2 212 748	1 002 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	177 668	205 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 668	205 749
Sum omløpsmidler		3 109 923	2 054 473
SUM EIENDELER		3 648 061	3 197 148



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	108 340	108 340
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-430 471	-600 929
Sum opptjent egenkapital		-430 471	-600 929
Sum egenkapital		-322 131	-492 589
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 125 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	532 925	1 009 228
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 925	1 009 228
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	276 425	801 109
Leverandørgjeld		653 081	581 108
Skyldige offentlige avgifter	9	932 659	734 289
Annen kortsiktig gjeld		450 103	564 003
Sum kortsiktig gjeld		2 312 267	2 680 509
Sum gjeld		3 970 192	3 689 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 648 061	3 197 148

HARØY, 30.06.2025

Gerhard Strand Fitje
styrets leder / daglig leder

Tommy Johansen Blindheim
styremedlem

Martin Helge Strand Fitje
styremedlem



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7,7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 971 955	3 966 736
Arbeidsgiveravgift	458 734	462 077
Pensjonskostnader	134 226	120 735
Andre relaterte ytelser	71 605	92 233
Sum	4 636 520	4 641 782

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 238 690	813 873	2 052 563
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-249 000	0	-249 000
Anskaffelseskost pr 31.12	989 690	813 873	1 803 563
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-705 536	-630 185	-1 335 721
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-836 720	-746 470	-1 583 190
Balanseført verdi pr 31.12	152 970	67 403	220 373
Årets av- og nedskrivninger	189 284	116 285	305 569
Økonomisk levetid	3 - 5	4,55 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	53 500	50 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	53 500	50 000



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	49 374	-251 488
Skattekostnad	49 374	-251 488
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	219 832	-1 149 881
Permanente forskjeller	4 595	6 756
+/- Endring i midlertidige forskjeller	150 181	58 915
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-374 608	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 084 211

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-225 259	-375 440	150 181
Fremførbart underskudd	-1 084 211	-709 603	-374 608
Netto forskjeller	-1 309 470	-1 085 044	-224 427
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 309 470	-1 085 044	-224 427
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-288 083	-238 710	-49 374

Note 8 - Varer

	2024	2023
Handelsvarer	719 507	846 531

Pr 31.12.2024 er kr 719 507 av varelageret stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon i forbindelse med langsiktig gjeld.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	168 515
	-168 514



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	108 340	-600 929	-492 589
Årsresultat	0	170 458	170 458
Egenkapital 31.12.2024	108 340	-430 471	-322 131

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt. Selskapet har, i samarbeid med styret, hatt stor fokus på å få på plass gode prosjekter for fremtiden og ordreserven er fylt opp ut 2025. Styret konkluderer med at det er grunnlag for videre drift.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	54,17	108 340

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MARTIN HELGE STRAND FITJE	800	40,00	Ordinære
GERHARD STRAND FITJE	800	40,00	Ordinære
TOMMY JOHANSEN BLINDHEIM	400	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder eier 40% av aksjene og medlemmer av styret eier til sammen 60% av aksjene.

Note 12 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Leasinggjeld	201 751	532 220
Gjeld til kredittinstitusjoner	331 174	477 008
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
	532 925	1 009 228

Selskapet leaser 7 ulike objekter

	Månedlig leie	Gjenværende periode
UF94368 Ford Ranger, startdato 1223	9 220	47 mnd
UF90190 Ford Transit, startdato 0521	6 780	16 mnd
Sharp MX2651, startdato 0121	992	3 mnd
Utstyrspakke, startdato 0521	2 560	16 mnd
Stillaspakke, startdato 1122	1 075	10 mnd
Skaphenger, startdato 0423	2 060	51 mnd
Varehenger, startdato 0423	1 108	39 mnd



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

Note 13 - Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Kassakreditt	-276 425	-801 109

Kredittinstitusjon har 1.prioritets pant i varelager, fordringer, driftsmidler og løsøre. Selskapet har en innvilget kassakreditt med ramme på kr 1 000 000. Per balansedagen var kassakreditten trukket opp med kr -276 425.

Selskapet har stilt garanti for byggearbeid i samsvar med bustadsoppføringsloven.

Garantiforpliktelsen bokføres ikke i regnskapet.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

Til generalforsamlingen i
GF Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GF Bygg & Eiendom AS som viser et overskudd på kr 170 458,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt




drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30.6.2025



Henriette Gjortz Howden

statsautorisert revisor

MCA REVISION AS

Org.nr. 991 456 147 MVA

Tlf 70 15 26 60 Fax 70 15 26 61



BankID Signing
Gerhard Strand Fitje
2025-06-30



BankID Signing
Tommy Johansen Blinheim (N
2025-06-30



BankID Signing
Martin Helge Strand Fitje (Norg
2025-06-30


Årsregnskap for
GF BYGG & EIENDOM AS


920881092


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

 BankID Signing
Gerhard Strand Fitje
2025-06-30

 BankID Signing
Tommy Johansen Blinheim (N)
2025-06-30


 BankID Signing
Martin Helge Strand Fitje (Norg)
2025-06-30

Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 264 143	18 651 142
Annen driftsinntekt		2 860	35 035
Sum driftsinntekter		14 267 003	18 686 177
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-21 566	34 091
Varekostnad		-7 140 879	-13 073 443
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 636 520	-4 641 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-305 569	-410 337
Annen driftskostnad	5	-1 722 432	-1 614 409
Sum driftskostnader		-13 826 965	-19 705 879
Driftsresultat		440 038	-1 019 702
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 919	5 396
Sum finansinntekter		3 919	5 396
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-186 302	-94 272
Annen finanskostnad		-37 823	-41 304
Sum finanskostnader		-224 125	-135 576
Netto finans		-220 206	-130 180
Resultat før skattekostnad		219 832	-1 149 881
Skattekostnad	6, 7	-49 374	251 488
Årsresultat		170 458	-898 393
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-297 464
Udekket tap		170 458	-600 929
Sum overføringer		170 458	-898 393



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

 BankID Signing
Gerhard Strand Fitje
2025-06-30

 BankID Signing
Tommy Johansen Blinheim (N
2025-06-30


 BankID Signing
Martin Helge Strand Fitje (Norg
2025-06-30


Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	238 710	288 083
Sum immaterielle eiendeler		238 710	288 083
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	67 402	183 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	152 971	533 153
Sum varige driftsmidler		220 373	716 839
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		79 055	137 752
Sum finansielle anleggsmidler		79 055	137 752
Sum anleggsmidler		538 138	1 142 675
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	719 507	846 531
Sum varer		719 507	846 531
Fordringer			
Kundefordringer		1 742 802	819 362
Andre kortsiktige fordringer		469 947	182 831
Sum fordringer		2 212 748	1 002 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	177 668	205 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 668	205 749
Sum omløpsmidler		3 109 923	2 054 473
SUM EIENDELER		3 648 061	3 197 148



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

 BankID Signing
Gerhard Strand Fitje
2025-06-30

 BankID Signing
Tommy Johansen Blindheim (N)
2025-06-30

 BankID Signing
Martin Helge Strand Fitje (Norg)
2025-06-30

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	108 340	108 340
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-430 471	-600 929
Sum opptjent egenkapital		-430 471	-600 929
Sum egenkapital		-322 131	-492 589
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 125 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	532 925	1 009 228
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 925	1 009 228
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	276 425	801 109
Leverandørgjeld		653 081	581 108
Skyldige offentlige avgifter	9	932 659	734 289
Annen kortsiktig gjeld		450 103	564 003
Sum kortsiktig gjeld		2 312 267	2 680 509
Sum gjeld		3 970 192	3 689 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 648 061	3 197 148

HARØY, 30.06.2025


Gerhard Strand Fitje
styrets leder / daglig leder

Tommy Johansen Blindheim
styremedlem


Martin Helge Strand Fitje
styremedlem



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

 BankID Signing
Gerhard Strand Fitje
2025-06-30

 BankID Signing
Tommy Johansen Blinheim (N
2025-06-30

 BankID Signing
Martin Helge Strand Fitje (Norg
2025-06-30

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

 BankID Signing
Gerhard Strand Fitje
2025-06-30

 BankID Signing
Tommy Johansen Blinheim (N
2025-06-30

 BankID Signing
Martin Helge Strand Fitje (Norg
2025-06-30

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

7,7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 971 955	3 966 736
Arbeidsgiveravgift	458 734	462 077
Pensjonskostnader	134 226	120 735
Andre relaterte ytelser	71 605	92 233
Sum	4 636 520	4 641 782

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler


Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 238 690	813 873	2 052 563
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-249 000	0	-249 000
Anskaffelseskost pr 31.12	989 690	813 873	1 803 563
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-705 536	-630 185	-1 335 721
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-836 720	-746 470	-1 583 190
Balanseført verdi pr 31.12	152 970	67 403	220 373
Årets av- og nedskrivninger	189 284	116 285	305 569
Økonomisk levetid	3 - 5	4,55 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	


Note 5 - Revisjon


Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	53 500	50 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	53 500	50 000



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

 BankID Signing
Gerhard Strand Fitje
2025-06-30

 BankID Signing
Tommy Johansen Blinheim (N)
2025-06-30

 BankID Signing
Martin Helge Strand Fitje (Norg)
2025-06-30

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	49 374	-251 488
Skattekostnad	49 374	-251 488
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	219 832	-1 149 881
Permanente forskjeller	4 595	6 756
+/- Endring i midlertidige forskjeller	150 181	58 915
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-374 608	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 084 211

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-225 259	-375 440	150 181
Fremførbart underskudd	-1 084 211	-709 603	-374 608
Netto forskjeller	-1 309 470	-1 085 044	-224 427
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 309 470	-1 085 044	-224 427
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-288 083	-238 710	-49 374

Note 8 - Varer

	2024	2023
Handelsvarer	719 507	846 531


Pr 31.12.2024 er kr 719 507 av varelageret stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon i forbindelse med langsiktig gjeld.


Note 9 - Bankinnskudd


	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	168 515 -168 514



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

 BankID Signing
Gerhard Strand Fitje
2025-06-30

 BankID Signing
Tommy Johansen Blindheim (N
2025-06-30

 BankID Signing
Martin Helge Strand Fitje (Norg
2025-06-30

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	108 340	-600 929	-492 589
Årsresultat	0	170 458	170 458
Egenkapital 31.12.2024	108 340	-430 471	-322 131

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt. Selskapet har, i samarbeid med styret, hatt stor fokus på å få på plass gode prosjekter for fremtiden og ordreserven er fylt opp ut 2025. Styret konkluderer med at det er grunnlag for videre drift.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	54,17	108 340

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MARTIN HELGE STRAND FITJE	800	40,00	Ordinære
GERHARD STRAND FITJE	800	40,00	Ordinære
TOMMY JOHANSEN BLINDHEIM	400	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder eier 40% av aksjene og medlemmer av styret eier til sammen 60% av aksjene.

Note 12 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Leasinggjeld	201 751	532 220
Gjeld til kredittinstitusjoner	331 174	477 008
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
	532 925	1 009 228

Selskapet leaser 7 ulike objekter

	Månedlig leie	Gjenværende periode
UF94368 Ford Ranger, startdato 1223	9 220	47 mnd
UF90190 Ford Transit, startdato 0521	6 780	16 mnd
Sharp MX2651, startdato 0121	992	3 mnd
Utstyrspakke, startdato 0521	2 560	16 mnd
Stillaspakke, startdato 1122	1 075	10 mnd
Skaphenger, startdato 0423	2 060	51 mnd
Varehenger, startdato 0423	1 108	39 mnd



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

Note 13 - Kortsiktig gjeld



	2024	2023
Kassakreditt	-276 425	-801 109

Kredittinstitusjon har 1.prioritets pant i varelager, fordringer, driftsmidler og løsøre. Selskapet har en innvilget kassakreditt med ramme på kr 1 000 000. Per balansedagen var kassakreditten trukket opp med kr -276 425.

Selskapet har stilt garanti for byggearbeid i samsvar med bustadsoppføringsloven.

Garantiforpliktelsen bokføres ikke i regnskapet.