



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 919 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØISETH HAGE
Forretningsadresse: Johan Arnt Høiseth veg 1-89
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 134 065	2 476 008
Sum inntekter		2 134 065	2 476 008
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	102 690
Annen driftskostnad		2 235 928	2 183 831
Sum kostnader		2 372 848	2 286 521
Driftsresultat		-238 783	189 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 357	20 239
Annen finansinntekt		38 153	36 658
Sum finansinntekter		63 510	56 897
Annen rentekostnad		35	35
Sum finanskostnader		35	35
Netto finans		63 475	56 862
Resultat før skattekostnad		-175 309	246 348
Årsresultat		-175 309	246 348
Totalresultat		-175 309	246 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-175 309	246 348
Sum overføringer og disponeringer		-175 309	246 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		99 974	117 761
Andre fordringer		72 009	112 130
Sum fordringer		171 983	229 891
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 372	596 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 372	596 346
Sum omløpsmidler		640 355	826 237
SUM EIENDELER		640 355	826 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 028	492 337
Sum opptjent egenkapital		317 028	492 337
Sum egenkapital		317 028	492 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		127 500	77 500
Sum avsetninger for forpliktelser		127 500	77 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 871	130 442
Annen kortsiktig gjeld		165 955	125 958
Sum kortsiktig gjeld		195 826	256 400
Sum gjeld		323 326	333 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		640 355	826 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671369

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 919 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØISETH HAGE
Forretningsadresse: Johan Arnt Høiseth veg 1-89
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 920 919 383
SAMEIET HØISETH HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 134 065	2 476 008
Sum inntekter		2 134 065	2 476 008
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	102 690
Annen driftskostnad		2 235 928	2 183 831
Sum kostnader		2 372 848	2 286 521
Driftsresultat		-238 783	189 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 357	20 239
Annen finansinntekt		38 153	36 658
Sum finansinntekter		63 510	56 897
Annen rentekostnad		35	35
Sum finanskostnader		35	35
Netto finans		63 475	56 862
Resultat før skattekostnad		-175 309	246 348
Årsresultat		-175 309	246 348
Totalresultat		-175 309	246 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-175 309	246 348
Sum overføringer og disponeringer		-175 309	246 348



Organisasjonsnr: 920 919 383
SAMEIET HØISETH HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		99 974	117 761
Andre fordringer		72 009	112 130
Sum fordringer		171 983	229 891
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 372	596 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 372	596 346
Sum omløpsmidler		640 355	826 237
SUM EIENDELER		640 355	826 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 028	492 337
Sum opptjent egenkapital		317 028	492 337



Sum egenkapital	317 028	492 337
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	127 500	77 500
Sum avsetninger for forpliktelse	127 500	77 500
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 871	130 442
Annen kortsiktig gjeld	165 955	125 958
Sum kortsiktig gjeld	195 826	256 400
Sum gjeld	323 326	333 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	640 355	826 237



Organisasjonsnr: 920 919 383
SAMEIET HØISETH HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Høiseth Hage

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Høiseth Hage Org.nr. 920919383
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Høiset Hage

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		749 868	844 488	749 706	925 320
Felleskostnader lik fordeling		264 864	205 056	265 331	308 363
Felleskostnader etter nytte 2		50 148	34 944	50 133	62 371
Kabel TV		664 704	595 584	671 628	552 960
Velforeningskontingent		130 296	130 296	130 208	130 296
Parkering/Garasje		263 740	510 504	260 130	282 815
Andre inntekter	1	10 445	125 136	0	0
Startkapital		0	30 000	0	0
Sum inntekter		2 134 065	2 476 008	2 127 136	2 262 125
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	136 920	102 690	106 600	136 920
Drifts- og serviceavtaler	3	294 057	314 382	314 300	297 600
Forretningsførsel	4	116 685	111 315	115 800	122 550
Revisjon	5	20 858	13 500	14 200	15 500
Andre konsulenttjenester		63 260	10 000	0	0
Velforeningskontingent		122 820	130 208	130 208	130 296
Forsikring		402 929	376 265	385 100	435 079
Strøm		162 474	184 275	185 100	178 600
Renhold		49 590	49 320	49 600	52 070
Vakthold/Alarm		13 583	6 045	5 800	13 870
Kabel-TV		645 797	632 452	671 628	558 720
Vedlikehold	6	239 098	225 224	63 000	114 100
Vedlikeholdsavsetning	11	50 000	55 000	50 000	150 000
Kontorkostnader		36 365	40 807	25 300	46 320
Andre kostnader	7	18 412	35 038	10 500	10 500
Sum kostnader		2 372 848	2 286 521	2 127 136	2 262 125
Driftsresultat		-238 783	189 487	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		63 510	56 897	0	0
Rentekostnader		35	35	0	0
Sum finans	8	63 475	56 862	0	0
Resultat	13	-175 309	246 348	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-175 309	246 348	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Høiset Hage

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Høiseth Hage

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		99 974	117 761
Andre fordringer		67 850	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 159	112 130
Sum fordringer	9	171 983	229 891
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	468 372	596 346
Sum omløpsmidler		640 355	826 237
Sum eiendeler		640 355	826 237

Balanserapport 2024 for Sameiet Høiseth Hage

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Høiseth Hage

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		492 337	245 989
Årets resultat		-175 309	246 348
Sum opptjent egenkapital		317 028	492 337
<hr/>			
Sum egenkapital		317 028	492 337
<hr/>			
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	11	127 500	77 500
Sum avsetninger		127 500	77 500
<hr/>			
Leverandørgjeld		29 871	130 442
Forskudd fra kunder		29 035	23 268
Påløpte kostnader	12	136 920	102 690
Sum kortsiktig gjeld		195 826	256 400
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		640 355	826 237

TRONDHEIM / 2025,
Sameiet Høiseth Hage

Trine Hammervold
Styrets leder

Inge Morten Braa
Styremedlem

Mette Berg
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Høiseth Hage

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Annen inntekt	10 445	125 136	0	0
Sum andre inntekter	10 445	125 136	0	0

*Viderefakturering av egenandel og brikker til boder.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	90 000	80 000	93 420	0
Arbeidsgiveravgift	12 690	11 280	13 180	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	34 230	11 410	0	136 920
Sum lønnskostnader	136 920	102 690	106 600	136 920

Boligselskapet har 00 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 136 920 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	42 960	30 682	43 000	45 100
Vaktmester div. arbeid og	0	22 574	0	0
Vintervedlikehold	84 267	80 154	61 300	88 500
Sommervedlikehold	82 643	76 875	75 000	86 800
Driftsavtale bomiljø	0	0	42 000	0
Serviceavtale Heis	41 106	24 400	25 000	27 200
Serviceavtale Port	0	0	0	12 000
Serviceavtale ventilasjon	21 254	14 620	15 000	16 100
Serviceavtale brann, nødlys	0	44 226	10 000	0
Serviceavtale renhold garasje	0	0	25 000	0
Serviceavtale parkering	21 828	20 850	18 000	21 900
Sum drifts- og serviceavtaler	294 057	314 382	314 300	297 600

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	108 810	103 815	108 800	114 250
Framleieregister	7 875	7 500	7 000	8 300
Sum forvaltningshonorar	116 685	111 315	115 800	122 550

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	20 858	13 500	14 200	15 500
Sum revisjonshonorar	20 858	13 500	14 200	15 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	5 089	7 108	5 000	5 000
Vedlikehold bygning	22 052	12 000	20 000	20 000
Rep/vedl. heis	5 283	14 036	20 000	25 000
Utomhus	40 323	18 213	0	20 000
Beplantning/gartner	11 369	0	0	0
Bortkjøring søppel	10 359	51 285	6 000	9 500
Parkeringskjeller/garasje	42 408	54 638	0	27 600
Nøkler, sylindre mm	90 851	4 359	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	59 300	7 000	7 000
Snøbrøyting/strøing	0	250	0	0
Drift/vedlikehold lekeplasser	0	0	5 000	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	11 364	4 036	0	0
Sum vedlikehold	239 098	225 224	63 000	114 100

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	13 350	26 186	5 000	5 000
Årsmøte	1 875	1 468	2 000	2 000
Bankgebyrer	3 188	3 182	3 500	3 500
Annen kostnad	0	4 204	0	0
Sum andre kostnader	18 412	35 038	10 500	10 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	63 510	56 897	0	0
Sum rentekostnader	35	35	0	0
Sum finans	63 475	56 862	0	0

*Inkludert kundeutbytte Gjensidige kr 38 153

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	99 974	117 761
Sum kundefordringer	99 974	117 761
*Andre kortsiktige fordringer	67 850	0
Sum andre kortsiktige fordringer	67 850	0
**Forskuddsbetalte kostnader	4 159	112 130
Sum andre fordringer	4 159	112 130
Sum fordringer	171 983	229 891

* Din Vaktmester – for mye fakturert for garasjevask, kreditnota Telia

** Addsecure og securitas,

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	77 500	22 500
Årets avsetning	50 000	55 000
Sum avsetning	127 500	77 500

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	136 920	102 690
Sum påløpte kostnader	136 920	102 690

Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	569 837	268 489
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-175 309	246 348
Vedlikeholdsavsetning	50 000	55 000
B. Årets endring i disponible midler	-125 309	301 348
C. Disponible midler 31.12	444 528	569 837

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Braa, Inge Morten 2025-03-03

Identification

 bankID™ Braa, Inge Morten

Name Date
Hammervold, Trine 2025-03-04

Identification

 bankID™ Hammervold, Trine

Name Date
Berg, Mette 2025-03-10

Identification

 bankID™ Berg, Mette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Høiseth Hage

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høiseth Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TO04Z-3A8JY-AZAOY-EYQNJ-L24JJ-FPPGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 07:44:43 UTC



Penneo Dokumentnr: T004Z-3A8JY-AZAOY-EYQNJ-L24JJ-FPPGL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.