



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 459 089	4 318 811
Annen driftsinntekt		50 255	52 191
Sum inntekter		4 509 344	4 371 002
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	593 868	593 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		752 380	760 296
Sum kostnader		1 346 248	1 354 164
Driftsresultat		3 163 096	3 016 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 402	5 153
Annen finansinntekt		2 019	9
Sum finansinntekter		6 421	5 162
Annen rentekostnad		85	169
Annen finanskostnad		430	104
Sum finanskostnader		515	273
Netto finans		5 907	4 889
Ordinært resultat før skattekostnad		3 169 002	3 021 726
Skattekostnad på resultat	6	697 180	664 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 471 822	2 356 946
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		2 471 822	2 356 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 471 822	2 356 946
Totalresultat		2 471 822	2 356 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	2 935 039	2 820 163
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	3	-463 217	-463 217
Sum overføringer og disponeringer		2 471 822	2 356 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 795 780	13 389 648
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 795 780	13 389 648
Sum anleggsmidler		12 795 780	13 389 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 591	28 516
Andre kortsiktige fordringer		49 500	50 271
Sum fordringer		91 091	78 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		630 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			630 522
Sum omløpsmidler		91 091	709 309
SUM EIENDELER		12 886 871	14 098 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	6 981 711	6 981 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		6 981 711	6 981 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 186 956	1 650 172
Sum opptjent egenkapital		1 186 956	1 650 172
Sum egenkapital		8 168 667	8 631 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	211 780	342 431
Sum avsetninger for forpliktelser		211 780	342 431
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		211 780	342 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	121 594	109 220
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		75 071	83 194
Kortsiktig konserngjeld	4		1 000 000
Skyldig konsernbidrag	4	3 762 870	3 615 594
Annen kortsiktig gjeld	2	546 889	316 634
Sum kortsiktig gjeld		4 506 424	5 124 642
Sum gjeld		4 718 204	5 467 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 886 871	14 098 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416101

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 990 598 509
KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 459 089	4 318 811
Annen driftsinntekt		50 255	52 191
Sum inntekter		4 509 344	4 371 002
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	593 868	593 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		752 380	760 296
Sum kostnader		1 346 248	1 354 164
Driftsresultat		3 163 096	3 016 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 402	5 153
Annen finansinntekt		2 019	9
Sum finansinntekter		6 421	5 162
Annen rentekostnad		85	169
Annen finanskostnad		430	104
Sum finanskostnader		515	273
Netto finans		5 907	4 889
Ordinært resultat før skattekostnad		3 169 002	3 021 726
Skattekostnad på resultat	6	697 180	664 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 471 822	2 356 946
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		2 471 822	2 356 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 471 822	2 356 946
Totalresultat		2 471 822	2 356 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	2 935 039	2 820 163
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	3	-463 217	-463 217
Sum overføringer og disponeringer		2 471 822	2 356 946



Organisasjonsnr: 990 598 509
KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 12 795 780 13 389 648

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 12 795 780 13 389 648

Sum anleggsmidler 12 795 780 13 389 648

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 41 591 28 516

Andre kortsiktige 49 500 50 271

fordringer 91 091 78 787

Sum fordringer 91 091 78 787

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 2 630 522

l. 630 522

Sum bankinnskudd, 630 522

kontanter og lignende 630 522

Sum omløpsmidler 91 091 709 309

SUM EIENDELER 12 886 871 14 098 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 6 981 711 6 981 711

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Sum innskutt egenkapital 6 981 711 6 981 711

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 186 956	1 650 172
Sum opptjent egenkapital		1 186 956	1 650 172
Sum egenkapital		8 168 667	8 631 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	211 780	342 431
Sum avsetninger for forpliktelser		211 780	342 431
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		211 780	342 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	121 594	109 220
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		75 071	83 194
Kortsiktig konserngjeld	4		1 000 000
Skyldig konsernbidrag	4	3 762 870	3 615 594
Annen kortsiktig gjeld	2	546 889	316 634
Sum kortsiktig gjeld		4 506 424	5 124 642
Sum gjeld		4 718 204	5 467 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 886 871	14 098 957



Organisasjonsnr: 990 598 509
KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KLP Næringsbygg Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLP Næringsbygg Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap				
KLP Næringsbygg Oslo AS				
			2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekter			4 459 089	4 318 811
Annen driftsinntekt			50 255	52 191
Sum driftsinntekter			<u>4 509 344</u>	<u>4 371 002</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		593 868	593 868
Annen driftskostnad			752 380	760 296
Sum driftskostnader			<u>1 346 248</u>	<u>1 354 164</u>
Driftsresultat			<u>3 163 096</u>	<u>3 016 838</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			4 402	5 153
Annen finansinntekt			2 019	9
Annen rentekostnad			85	169
Annen finanskostnad			430	104
Resultat av finansposter			<u>5 907</u>	<u>4 889</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			3 169 002	3 021 726
Skattekostnad på resultat	6		697 180	664 780
Resultat			<u>2 471 822</u>	<u>2 356 946</u>
Årsoverskudd			<u>2 471 822</u>	<u>2 356 946</u>
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	3		2 935 039	2 820 163
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	3		-463 217	-463 217
Sum overføringer			<u>2 471 822</u>	<u>2 356 946</u>




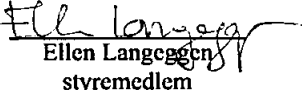
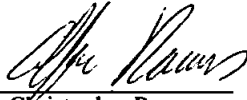
Balanse			
KLP Næringsbygg Oslo AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 795 780	13 389 648
Sum varige driftsmidler		<u>12 795 780</u>	<u>13 389 648</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 795 780</u>	<u>13 389 648</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 591	28 516
Andre kortsiktige fordringer		49 500	50 271
Sum fordringer		<u>91 091</u>	<u>78 787</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	0	630 522
Sum omløpsmidler		<u>91 091</u>	<u>709 309</u>
Sum eiendeler		<u>12 886 871</u>	<u>14 098 957</u>

**Balanse**

KLP Næringsbygg Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	6 981 711	6 981 711
Sum innskutt egenkapital		<u>6 981 711</u>	<u>6 981 711</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 186 956	1 650 172
Sum opptjent egenkapital		<u>1 186 956</u>	<u>1 650 172</u>
Sum egenkapital		<u>8 168 667</u>	<u>8 631 883</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	211 780	342 431
Sum avsetning for forpliktelser		<u>211 780</u>	<u>342 431</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	121 594	109 220
Skyldig offentlige avgifter		75 071	83 194
Skyldig konsernbidrag	4	3 762 870	3 615 594
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	546 889	316 634
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 506 424</u>	<u>5 124 642</u>
Sum gjeld		<u>4 718 204</u>	<u>5 467 074</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 886 871</u>	<u>14 098 957</u>

Oslo, 25.01.2023
Styret i KLP Næringsbygg Oslo AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	---	---

KLP Næringsbygg Oslo AS Side 3



KLP Næringsbygg Oslo AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**KLP Næringsbygg Oslo AS****Noter 2022****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 846 182	556 877	21 403 059
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 846 182	556 877	21 403 059
Akk. avskrivninger pr 31.12	-8 607 278	0	-8 607 278
Bokført verdi 31.12	12 238 904	556 877	12 795 780
Årets avskrivninger	-593 868	0	-593 868
Sum ned-/avskrivninger	-593 868	0	-593 868
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	-438 419	630 522
Sum	-438 419	630 522

KLP Næringsbygg Oslo AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Næringsbygg Oslo AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 981 711	1 650 172	8 631 883
Årets resultat	0	2 471 822	2 471 822
Konsernbidrag avgitt	0	-2 935 039	-2 935 039
Pr 31.12.2022	6 981 711	1 186 956	8 168 667

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 6 981 711 fordelt på 6 981 711 aksjer med pålydende kr 1 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Side 5

**KLP Næringsbygg Oslo AS****Noter 2022****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig lån fra morselskap	0	1 000 000
Skyldig konsernbidrag morselskap	3 762 870	3 615 594
Leverandørgjeld konsern	0	94 462
Sum kortsiktig gjeld	3 762 870	4 710 056

Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Næringsbygg Oslo AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	827 831	795 431
Endring i utsatt skatt	-130 651	-130 651
Skattekostnad ordinært resultat	697 180	664 780
Ordinært resultat før skatt	3 169 002	3 021 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	593 868	593 868
Avgitt konsernbidrag	-3 762 870	-3 615 594
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	827 831	795 431
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-827 831	-795 431
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 169 002	3 021 726
Beregnet skatt av resultat før skatt	697 180	664 780
Sum	697 180	664 780
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	962 635	1 556 503	593 868
Sum	962 635	1 556 503	593 868
Grunnlag for utsatt skatt	962 635	1 556 503	593 868
Utsatt skatt (22 %)	-211 780	-342 431	-130 651

Side 6