



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hasseløy
Skagegata 54
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hasseløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		6 884	7 271
Sum kostnader		6 884	7 271
Driftsresultat		-6 884	-7 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		500 000
Annen renteinntekt		1 853	501
Sum finansinntekter		1 853	500 501
Annen rentekostnad		9	12
Annen finanskostnad		32 239	12 451
Sum finanskostnader		32 248	12 463
Netto finans		-30 395	488 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 279	480 767
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 115	1 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 164	478 959
Årsresultat		-36 164	478 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 164	478 959
Totalresultat		-36 164	478 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		170 000	
Avsatt til annen egenkapital			478 959
Overført fra annen egenkapital		-206 164	
Sum overføringer og disponeringer		-36 164	478 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 031 143	1 088 434
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 143	1 088 434
Sum anleggsmidler		1 031 143	1 088 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 428	680 313
Sum fordringer		6 428	680 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 936	238 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 936	238 010
Sum omløpsmidler		767 364	918 323
SUM EIENDELER		1 798 507	2 006 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 759 357	1 965 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 759 357	1 965 521
Sum egenkapital		1 789 357	1 995 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		2 086
Annen kortsiktig gjeld		9 151	9 151
Sum kortsiktig gjeld		9 151	11 237
Sum gjeld		9 151	11 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 507	2 006 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643045

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hasseløy
Skagegata 54
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hasseløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 912 677 001
HASSELØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		6 884	7 271
Sum kostnader		6 884	7 271
Driftsresultat		-6 884	-7 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		500 000
Annen renteinntekt		1 853	501
Sum finansinntekter		1 853	500 501
Annen rentekostnad		9	12
Annen finanskostnad		32 239	12 451
Sum finanskostnader		32 248	12 463
Netto finans		-30 395	488 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 279	480 767
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 115	1 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 164	478 959
Årsresultat		-36 164	478 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 164	478 959
Totalresultat		-36 164	478 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		170 000	
Avsatt til annen egenkapital			478 959
Overført fra annen egenkapital		-206 164	
Sum overføringer og disponeringer		-36 164	478 959



Organisasjonsnr: 912 677 001
HASSELØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 1 031 143 1 088 434

Sum finansielle
anleggsmidler 1 031 143 1 088 434

Sum anleggsmidler 1 031 143 1 088 434

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 428 680 313

Sum fordringer 6 428 680 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 760 936 238 010

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 760 936 238 010

Sum omløpsmidler 767 364 918 323

SUM EIENDELER 1 798 507 2 006 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 759 357 1 965 521

Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 1 759 357 1 965 521

Sum egenkapital 1 789 357 1 995 521

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		2 086
Annen kortsiktig gjeld		9 151	9 151
Sum kortsiktig gjeld		9 151	11 237
Sum gjeld		9 151	11 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 507	2 006 757



Organisasjonsnr: 912 677 001
HASSELØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Hasseløy Eiendom AS

Org.nr.: 912 677 001



Hasseløy Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		6 884	7 271
Sum driftskostnader		<u>6 884</u>	<u>7 271</u>
Driftsresultat		<u>-6 884</u>	<u>-7 271</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	500 000
Annen renteinntekt		1 853	501
Annen rentekostnad		9	12
Annen finanskostnad		32 239	12 451
Resultat av finansposter		<u>-30 395</u>	<u>488 038</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 279	480 767
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 115	1 808
Ordinært resultat		<u>-36 164</u>	<u>478 959</u>
Årsresultat		<u>-36 164</u>	<u>478 959</u>
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		170 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	478 959
Overført fra annen egenkapital		206 164	0
Sum overføringer		<u>-36 164</u>	<u>478 959</u>

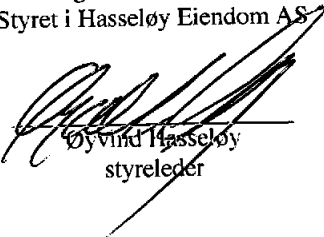


Hasseløy Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 031 143	1 088 434
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 031 143</u>	<u>1 088 434</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 031 143</u>	<u>1 088 434</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 428	680 313
Sum fordringer		<u>6 428</u>	<u>680 313</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 936	238 010
Sum omløpsmidler		<u>767 364</u>	<u>918 323</u>
Sum eiendeler		<u>1 798 507</u>	<u>2 006 757</u>



Hasseløy Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 759 357	1 965 521
Sum opptjent egenkapital		<u>1 759 357</u>	<u>1 965 521</u>
Sum egenkapital		<u>1 789 357</u>	<u>1 995 521</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	2 086
Annen kortsiktig gjeld		9 151	9 151
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 151</u>	<u>11 237</u>
Sum gjeld		<u>9 151</u>	<u>11 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 798 507</u>	<u>2 006 757</u>

Haugesund, 07.04.2021
Styret i Hasseløy Eiendom AS


Øyvind Hasseløy
styreleder

Hasseløy Eiendom AS Side 4



Hasseløy Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Meglerhuset Rele Holding AS	Haugesund	23,7%	1 088 434	1 203 721	900 863
Sum			1 088 434	1 203 721	900 863

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasseløy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Hasseløy	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Hasseløy	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Hasseløy Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 115	1 808
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 115	1 808
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 279	480 767
Permanente forskjeller	32 212	-472 548
Skattepliktig inntekt	-5 067	8 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 808
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	278
Skatt på tilbakeført underskudd	-1 115	0
Sum betalbar skatt i balansen	-1 115	2 086

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019