



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.G. FOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølen 11
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Georg Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		663 300	621 100
Sum inntekter		663 300	621 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	40 000	922
Annen driftskostnad		368 693	94 466
Sum kostnader		408 693	95 388
Driftsresultat		254 607	525 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 187	5 774
Sum finansinntekter		9 187	5 774
Annen rentekostnad		353 128	311 269
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		353 128	312 269
Netto finans		-343 941	-306 495
Resultat før skattekostnad		-89 334	219 218
Skattekostnad på resultat	3	-711	30 383
Årsresultat		-88 623	188 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 623	188 835
Totalresultat		-88 623	188 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-88 623	188 835
Sum overføringer og disponeringer		-88 623	188 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	3 340 000	3 380 000
Tomt	4	1 546 590	1 546 590
Driftstilbehør, utstyr m.m.	4	24 000	120 000
Sum varige driftsmidler		4 910 590	5 046 590
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Sum anleggsmidler		4 910 590	5 046 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 179	6 044
Sum fordringer		51 179	6 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 045	9 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 045	9 331
Sum omløpsmidler		117 224	15 375
SUM EIENDELER		5 027 814	5 061 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		159 986	71 364
Sum opptjent egenkapital		-159 986	-71 364
Sum egenkapital		-59 986	28 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	272 352	273 063
Sum avsetninger for forpliktelser		272 352	273 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 594 284	4 594 284
Sum annen langsiktig gjeld		4 594 284	4 594 284
Sum langsiktig gjeld		4 866 636	4 867 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 936	76 912
Betalbar skatt	3		4 372
Skattetrekk og offentlige avgifter		20 524	7 419
Annen kortsiktig gjeld		90 704	77 279
Sum kortsiktig gjeld		221 164	165 981
Sum gjeld		5 087 800	5 033 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 027 814	5 061 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439651

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.G. FOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølen 11
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Georg Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 141 185
F.G. FOSSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		663 300	621 100
Sum inntekter		663 300	621 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		40 000	922
Annen driftskostnad		368 693	94 466
Sum kostnader		408 693	95 388
Driftsresultat		254 607	525 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 187	5 774
Sum finansinntekter		9 187	5 774
Annen rentekostnad		353 128	311 269
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		353 128	312 269
Netto finans		-343 941	-306 495
Resultat før skattekostnad		-89 334	219 218
Skattekostnad på resultat 3		-711	30 383
Årsresultat		-88 623	188 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 623	188 835
Totalresultat		-88 623	188 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-88 623	188 835
Sum overføringer og disponeringer		-88 623	188 835



Organisasjonsnr: 990 141 185
F.G. FOSSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4	3 340 000	3 380 000
Tomt	4	1 546 590	1 546 590
Driftstilbehør, utstyr m.m.	4	24 000	120 000
Sum varige driftsmidler		4 910 590	5 046 590

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 5

Sum anleggsmidler		4 910 590	5 046 590
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		51 179	6 044
Sum fordringer		51 179	6 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 045	9 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 045	9 331

Sum omløpsmidler		117 224	15 375
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 027 814	5 061 965
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		159 986	71 364
Sum opptjent egenkapital		-159 986	-71 364

Sum egenkapital		-59 986	28 636
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	272 352	273 063
Sum avsetninger for forpliktelses		272 352	273 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 594 284	4 594 284
Sum annen langsiktig gjeld		4 594 284	4 594 284
Sum langsiktig gjeld		4 866 636	4 867 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 936	76 912
Betalbar skatt	3		4 372
Skattetrekk og offentlige avgifter		20 524	7 419
Annen kortsiktig gjeld		90 704	77 279
Sum kortsiktig gjeld		221 164	165 981
Sum gjeld		5 087 800	5 033 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 027 814	5 061 965



Organisasjonsnr: 990 141 185
F.G. FOSSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



F.G. Fosse Eiendom AS

Årsregnskap 2024



F.g. Fosse Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		663 300	621 100
Sum driftsinntekter		<u>663 300</u>	<u>621 100</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	64 000	922
Annen driftskostnad		368 693	94 466
Sum driftskostnader		<u>432 693</u>	<u>95 388</u>
Driftsresultat		<u>230 607</u>	<u>525 712</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 187	5 774
Annen rentekostnad		353 128	311 269
Annen finanskostnad		0	1 000
Resultat av finansposter		<u>-343 941</u>	<u>-306 495</u>
Resultat før skattekostnad		-113 334	219 218
Skattekostnad på resultat	3	-5 991	30 383
Årsoverskudd		<u>-107 343</u>	<u>188 835</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-107 343	188 835
Sum overføringer		<u>-107 343</u>	<u>188 835</u>



F.g. Fosse Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	3 340 000	3 380 000
Tomt	4	1 546 590	1 546 590
Driftstilbehør, utstyr m.m.	4	0	120 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 886 590</u>	<u>5 046 590</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 886 590</u>	<u>5 046 590</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 179	6 044
Sum fordringer		<u>51 179</u>	<u>6 044</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 045	9 331
Sum omløpsmidler		<u>117 224</u>	<u>15 375</u>
Sum eiendeler		<u>5 003 814</u>	<u>5 061 965</u>



F.g. Fosse Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-178 706	-71 364
Sum opptjent egenkapital		<u>-178 706</u>	<u>-71 364</u>
Sum egenkapital		<u>-78 706</u>	<u>28 636</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	267 072	273 063
Sum avsetning for forpliktelser		<u>267 072</u>	<u>273 063</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 594 284	4 594 284
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 594 284</u>	<u>4 594 284</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 936	76 912
Betalbar skatt	3	0	4 372
Skattetrekk og offentlige avgifter		20 524	7 419
Annen kortsiktig gjeld		90 704	77 279
Sum kortsiktig gjeld		<u>221 164</u>	<u>165 981</u>
Sum gjeld		<u>5 082 520</u>	<u>5 033 329</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 003 814</u>	<u>5 061 965</u>



F.G. Fosse Eiendom AS

Årsregnskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.



F.G. Fosse Eiendom AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel i %	Representert med
Frank Georg Fosse	100	Styret

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 1.000.-.

Styret konstanterer at egenkapitalen i selskapet er tapt men er av den oppfatning at reell verdi av selskapets bygning overstiger balanseført slik at reell egenkapital er positiv.

Selskapet har ingen ansatte



F.G. Fosse Eiendom AS

Årsregnskap

Note 3 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-113 334	219 218
Permanente forskjeller	86 099	-80 907
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-2 406	-103 125
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	29 642	-15 110
Grunnlag betalbar skatt	1	20 076
Skatt	0	4 417
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 417

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	4 417
Brutto endring utsatt skatt	-5 992	26 012
Årets totale skattekostnad	-5 992	30 428

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	4 417
Sum betalbar skatt	0	4 417

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2 024	2 023	Endring
Anleggsmidler	1 243 603	1 241 197	
Utestående fordringer	0	0	
Sum forskjeller	1 243 603	1 241 197	2 406
Underskudd til fremføring	-29 642	0	-29 642
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	1 213 961	1 241 197	-27 236
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	267 071	273 063	-5 992

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Heiane 2b
5131 Nyborg
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i F.G. Fosse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

-

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for F.G. Fosse Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15 mai 2025
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor