



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 57
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Brenne Waagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 799	1 304 541
Sum inntekter		344 799	1 304 541
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		14 050	7 775
Annen driftskostnad		147 266	299 295
Sum kostnader		161 316	307 070
Driftsresultat		183 483	997 471
Annen rentekostnad		37 434	33 104
Sum finanskostnader		37 434	33 104
Netto finans		-37 434	-33 104
Ordinært resultat før skattekostnad		146 049	964 367
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 224	212 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 825	752 207
Årsresultat		113 825	752 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 825	752 207
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			500 000
Ordinært utbytte			250 000
Overføringer annen egenkapital	2	113 825	2 207
Sum overføringer og disponeringer		113 825	752 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 009 990	4 009 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		58 429	72 479
Sum varige driftsmidler		4 068 419	4 082 469
Sum anleggsmidler		4 068 419	4 082 469
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 631	168 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 631	168 965
Sum omløpsmidler		26 631	168 965
SUM EIENDELER		4 095 051	4 251 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	116 888	3 063
Sum opptjent egenkapital		116 888	3 063
Sum egenkapital		146 888	33 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 060	2 453
Sum avsetninger for forpliktelser		2 060	2 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 030 568	1 124 876
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 568	1 124 876
Sum langsiktig gjeld		1 032 628	1 127 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 009	11 249
Betalbar skatt	1	32 617	210 498
Utbytte			250 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 861 908	2 587 295
Annen kortsiktig gjeld		16 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		2 915 534	3 091 042
Sum gjeld		3 948 163	4 218 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 051	4 251 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390675

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 57
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Brenne Waagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 122 705
BRENNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 799	1 304 541
Sum inntekter		344 799	1 304 541
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		14 050	7 775
Annen driftskostnad		147 266	299 295
Sum kostnader		161 316	307 070
Driftsresultat		183 483	997 471
Annen rentekostnad		37 434	33 104
Sum finanskostnader		37 434	33 104
Netto finans		-37 434	-33 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 224	212 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 825	752 207
Årsresultat		113 825	752 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 825	752 207
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			500 000
Ordinært utbytte			250 000
Overføringer annen egenkapital	2	113 825	2 207
Sum overføringer og disponeringer		113 825	752 207



Organisasjonsnr: 916 122 705
BRENNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	4 009 990	4 009 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
		58 429	72 479
Sum varige driftsmidler		4 068 419	4 082 469
Sum anleggsmidler		4 068 419	4 082 469
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		26 631	168 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 631	168 965
Sum omløpsmidler		26 631	168 965
SUM EIENDELER		4 095 051	4 251 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	2	116 888	3 063
Sum opptjent egenkapital		116 888	3 063
Sum egenkapital		146 888	33 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	1	2 060	2 453
Sum avsetninger for forpliktelser		2 060	2 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	3	1 030 568	1 124 876



Sum annen langsiktig gjeld		1 030 568	1 124 876
Sum langsiktig gjeld		1 032 628	1 127 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 009	11 249
Betalbar skatt	1	32 617	210 498
Utbytte			250 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 861 908	2 587 295
Annen kortsiktig gjeld		16 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		2 915 534	3 091 042
Sum gjeld		3 948 163	4 218 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 051	4 251 434



Organisasjonsnr: 916 122 705
BRENNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brenne Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anlegg under utførelse er ikke gjenstand for avskrivninger.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Brenne Eiendom AS

Noter 2022



Brenne Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	146 049
+ Permanente og andre forskjeller	427
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 785
= Inntekt	148 261

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 617
= Sum betalbar skatt	32 617
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-393
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	32 224
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 617
= Betalbar skatt i balansen	32 617

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 063	33 063
Tilført fra årsresultat	0	113 825	113 825
Pr 31.12.	30 000	116 888	146 888

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 030 569	1 124 877
Pantsatte eiendeler:		
Frosta gnr 12, bnr. 10	2 409 990	2 409 990
Frosta gnr 12, bnr. 33	1 600 000	1 600 000
Sum pantsatte eiendeler	4 009 990	4 009 990

Noter for Brenne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916122705



Brenne Eiendom AS

Noter 2022

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 557 100,- til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brita Holding AS	914 888 190	100	100,00 %

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten er i sin helhet gjeld til Brita Holding AS.



Brenne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		344 799	1 304 541
Sum driftsinntekter		344 799	1 304 541
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		14 050	7 775
Annen driftskostnad		147 266	299 295
Sum driftskostnader		161 316	307 070
DRIFTSRESULTAT		183 483	997 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 434	33 104
Sum finanskostnader		37 434	33 104
NETTO FINANSPOSTER		(37 434)	(33 104)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		146 049	964 367
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 224	212 160
ORDINÆRT RESULTAT		113 825	752 207
ÅRSRESULTAT		113 825	752 207
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	250 000
Ekstraordinært utbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital	2	113 825	2 207
SUM OVERF. OG DISP.		113 825	752 207

Årsregnskap for Brenne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916122705



Brenne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1100 Frosta Gnr. 12 bnr. 10		2 409 990	2 409 990
1110 Gnr. 12 Bnr. 33 Frosta		1 600 000	1 600 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 009 990	4 009 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		58 429	72 479
Sum varige driftsmidler		4 068 419	4 082 469
SUM ANLEGGSMIDLER		4 068 419	4 082 469
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 631	168 965
SUM OMLØPSMIDLER		26 631	168 965
SUM EIENDELER		4 095 051	4 251 434
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	116 888	3 063
Sum opptjent egenkapital		116 888	3 063
SUM EGENKAPITAL		146 888	33 063
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	1	2 060	2 453
Sum avsetning for forpliktelseser		2 060	2 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 030 569	1 124 877
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 569	1 124 877
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 032 629	1 127 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 009	11 249
Betalbar skatt	1	32 617	210 498
Utbytte		0	250 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 861 908	2 587 295
Annen kortsiktig gjeld		16 000	32 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 915 534	3 091 042
SUM GJELD		3 948 163	4 218 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 051	4 251 434

Stjørdal den

Brita Brenne Waagen
Styreleder