



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 003 990	8 623 407
Sum inntekter		9 003 990	8 623 407
Kostnader			
Avskrivninger		951 507	953 862
Driftskostnader		459 608	2 098 925
Administrasjonskostnader		55 909	75 672
Sum kostnader		1 467 024	3 128 459
Driftsresultat		7 536 966	5 494 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 071	6 493
Sum finansinntekter		1 071	6 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		802 892	704 000
Sum finanskostnader		802 892	704 000
Netto finans		-801 821	-697 507
Ordinært resultat før skattekostnad		6 735 145	4 797 441
Skattekostnad		1 481 711	1 054 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 253 434	3 743 304
Årsresultat		5 253 434	3 743 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 613 370	-3 542 720
Overført til annen egenkapital		1 640 064	200 584
Sum overføringer og disponeringer		5 253 434	3 743 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		773 766	812 896
Sum immaterielle eiendeler		773 766	812 896
Varige driftsmidler			
Bygning		25 888 236	26 796 161
Tomt		4 966 838	4 966 838
Leietakertilpasning		784 478	828 060
Sum varige driftsmidler		31 639 552	32 591 059
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		32 413 318	33 403 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 434
Til gode offentlige avgifter		0	26 425
Forskuddsbetalte kostnader		28 101	27 462
Sum fordringer		28 101	119 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		302 880	794 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 880	794 040
Sum omløpsmidler		330 981	913 361
SUM EIENDELER		32 744 299	34 317 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		12 555 308	12 555 308
Sum innskutt egenkapital		12 665 308	12 665 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 154 836	-485 228
Udekket tap			0
Sum opptjent egenkapital		1 154 836	-485 228
Sum egenkapital		13 820 144	12 180 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 821 258	17 449 163
Sum annen langsiktig gjeld		13 821 258	17 449 163
Sum langsiktig gjeld		13 821 258	17 449 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 944	80 688
Betalbar skatt		423 426	0
Kortsiktig konserngjeld		4 632 526	4 541 949
Forskuddsbetalt husleie		0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 102 896	4 622 637
Sum gjeld		18 924 154	22 071 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 744 298	34 251 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698366

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 692 959
GJØVIK HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 003 990	8 623 407
Sum inntekter		9 003 990	8 623 407
Kostnader			
Avskrivninger		951 507	953 862
Driftskostnader		459 608	2 098 925
Administrasjonskostnader		55 909	75 672
Sum kostnader		1 467 024	3 128 459
Driftsresultat		7 536 966	5 494 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 071	6 493
Sum finansinntekter		1 071	6 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		802 892	704 000
Sum finanskostnader		802 892	704 000
Netto finans		-801 821	-697 507
Ordinært resultat før skattekostnad		6 735 145	4 797 441
Skattekostnad		1 481 711	1 054 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 253 434	3 743 304
Årsresultat		5 253 434	3 743 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 613 370	-3 542 720
Overført til annen egenkapital		1 640 064	200 584
Sum overføringer og disponeringer		5 253 434	3 743 304



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 154 836	-485 228
Udekket tap		0
Sum opptjent egenkapital	1 154 836	-485 228
Sum egenkapital	13 820 144	12 180 080
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 821 258	17 449 163
Sum annen langsiktig gjeld	13 821 258	17 449 163
Sum langsiktig gjeld	13 821 258	17 449 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 944	80 688
Betalbar skatt	423 426	0
Kortsiktig konserngjeld	4 632 526	4 541 949
Forskuddsbetalt husleie	0	0
Sum kortsiktig gjeld	5 102 896	4 622 637
Sum gjeld	18 924 154	22 071 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 744 298	34 251 880



Organisasjonsnr: 991 692 959
GJØVIK HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer			
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Handelpark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Handelpark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gjøvik Handelspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. april 2025
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-04-30

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Gjøvik Handelspark AS

Regnskap per 31.12.2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 991692959



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Resultatregnskap

Gjøvik Handelspark AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		9 003 990	8 623 407
Sum driftsinntekter		9 003 990	8 623 407
Driftskostnader	3	-459 608	-2 098 925
Administrasjonskostnader	2,4	-55 909	-75 672
Avskrivninger	5	-951 507	-953 862
Sum driftskostnader		-1 467 024	-3 128 459
Driftsresultat		7 536 965	5 494 948
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 071	6 493
Rentekostnader til foretak i samme konsern	7	-802 892	-704 000
Netto finansresultat		-801 820	-697 507
Resultat før skattekostnad		6 735 145	4 797 441
Skattekostnad	6	-1 481 711	-1 054 137
ÅRSRESULTAT		5 253 435	3 743 304
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		1 640 064	200 584
Avgitt konsernbidrag		3 613 370	3 542 720
Sum overføringer		5 253 435	3 743 304



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Balanse

Gjøvik Handelspark AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immatrielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	11	773 766	812 896
Sum immatrielle anleggsmidler		773 766	812 896
Varige driftsmidler			
Bygning		25 888 236	26 796 161
Leietakertilpasning		784 478	828 060
Tomt		4 966 838	4 966 838
Sum varige driftsmidler	5	31 639 552	32 591 059
Sum anleggsmidler		32 413 318	33 403 955
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		0	26 425
Forskuddsbetalte kostnader		28 101	27 462
Sum fordringer	8	28 101	53 887
Likvider		302 880	794 040
Sum omløpsmidler		330 980	847 927
SUM EIENDELER		32 744 298	34 251 881



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Balanse

Gjøvik Handespark AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		<u>12 555 308</u>	<u>12 555 308</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 665 308</u>	<u>12 665 308</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 154 836</u>	<u>-485 228</u>
Sum annen egenkapital		<u>1 154 836</u>	<u>-485 228</u>
Sum egenkapital	10	<u>13 820 144</u>	<u>12 180 080</u>
Gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>13 821 258</u>	<u>17 449 163</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>13 821 258</u>	<u>17 449 163</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 944	80 688
Betalbar skatt	11	423 426	0
Forskuddsbetalt husleie		0	0
Kortsiktig gjeld konsern	7	<u>4 632 526</u>	<u>4 541 949</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 102 896</u>	<u>4 622 637</u>
Sum gjeld		<u>18 924 154</u>	<u>22 071 801</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>32 744 298</u>	<u>34 251 881</u>

Styret i / The Board of Gjøvik Handespark AS
Oslo, 31. desember 2024 / 8. april 2025

Forutsignet by:

Morten Nordheim

Signed by:

Morten Warberg

Signed by:

Bjarne Solheim

Signed by:

Marit Hjørnslien Hjelmtvedt



Docusign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Noter til regnskapet 2024

Gjøvik Handelpark AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 01.09.2007

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbøkerføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 29 016 i honorar til revisor i 2024.

Note 3: Driftskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	207 321	1 757 947
Andre driftskostnader	36 542	127 355
Felleskostnader eiers andel	215 744	213 623
Sum driftskostnader	459 608	2 098 925

Note 4: Administrasjonskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	29 016	29 744
Diverse administrasjonskostnader	26 893	45 928
Sum administrasjonskostnader	55 909	75 672



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Noter til regnskapet 2024

Gjøvik Handelpark AS

Note 5: Anleggsmidler

	Leietakertilpasning	Bygning	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	871 642	47 987 786	4 966 838	12 557 892	2 163 887	68 548 045
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>871 642</u>	<u>47 987 786</u>	<u>4 966 838</u>	<u>12 557 892</u>	<u>2 163 887</u>	<u>68 548 045</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	-43 582	-24 667 455	0	-9 605 003	-1 640 946	-35 956 986
Årets avskrivning	-43 582	-233 203	0	-566 527	-108 194	-951 507
Bokført verdi pr. 31.12.2024	784 478	23 087 128	4 966 838	2 386 362	414 747	31 639 552
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-87 164	-24 900 658	0	-10 171 530	-1 749 140	-36 908 493
Økonomisk levetid	10 år	100 år		15 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	
Skattemessige verdier:		Bygning	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Saldo 01.01.2024		21 858 618	4 966 838	5 229 524	4 231 059	36 286 039
Tilgang (+) / avgang (-)		0	0	0	0	0
Skattemessig avskrivning		-437 172	0	-522 952	-169 242	-1 129 367
Saldo pr. 31.12.2024		<u>21 421 446</u>	<u>4 966 838</u>	<u>4 706 572</u>	<u>4 061 817</u>	<u>35 156 672</u>
Avskrivningssats		2 %		10 %	4 %	

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	423 426	0
Endring i utsatt skatt	39 129	54 909
Effekt av avgitt konsernbidrag	1 019 156	999 229
Årets skattekostnad	<u>1 481 711</u>	<u>1 054 137</u>

Note 7: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>	2024	2023
Langsiktig		
Handelseiendom Gjøvik AS	13 821 258	17 449 163
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>13 821 258</u>	<u>17 449 163</u>
<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>		
Kortsiktige		
Handelseiendom Gjøvik AS konsernbidrag	4 632 526	4 541 949
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>4 632 526</u>	<u>4 541 949</u>



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Noter til regnskapet 2024

Gjøvik Handespark AS

Note 8: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 28 101 forfaller NOK 28 101 ikke senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	10 000	12 555 308	-485 228	11 979 496
Avgitt konsernbidrag				-3 613 370	-3 613 370
Resultat 2024				5 253 435	5 253 435
Egenkapital pr. 31.12.24	100 000	10 000	12 555 308	1 154 836	13 820 144

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2024	2023
Tomt	4 966 838	4 966 838
Bygning	25 888 236	26 796 161
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	30 855 074	31 762 999

Selskapet har stilt eiendommen gnr. 60, bnr. 94 snr 11 i Gjøvik kommune, som pant overfor Nordea Bank AB. 1. prioritet pantesikkerhet pålydende NOK 165 000 000.

Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	6 735 145	4 797 441
Permanente forskjeller:		
Ikke skattepliktige inntekter	-97	-5 908
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-177 860	-249 584
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>6 557 188</u>	<u>4 541 949</u>
Avgitt konsernbidrag Handelseiendom Gjøvik AS	-4 632 526	-4 541 949
Årets skattegrunnlag	1 924 663	0
Betalbar skatt Nominell skattesats (22%)	423 426	0
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	31 639 552	32 591 059
Skattemessig verdi driftsmidler	<u>35 156 672</u>	<u>36 286 039</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-3 517 120	-3 694 980
Sum midlertidige forskjeller	-3 517 120	-3 694 980
Nominell skattesats (22%)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	-773 766	-812 896



Docusign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Noter til regnskapet 2024

Gjøvik Handelspark AS

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale via morselskapet Handelseiendom Gjøvik AS med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale via morselskapet Handelseiendom Gjøvik AS med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.