



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 749 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDANGER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 8 | 161 710 | 162 328 |
| Sum kostnader | | 161 710 | 162 328 |
| Driftsresultat | | -161 710 | -162 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 813 | 7 226 |
| Sum finansinntekter | | 2 813 | 7 226 |
| Netto finans | | 2 813 | 7 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -158 897 | -155 102 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -158 897 | -155 102 |
| Årsresultat | 6 | -158 897 | -155 102 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -158 897 | -155 102 |
| Totalresultat | | -158 897 | -155 102 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -158 897 | -155 102 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -158 897 | -155 102 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 3 606 608 | 2 274 283 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 185 372 | |
| Sum fordringer | | 185 372 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 19 662 | 619 432 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 662 | 619 432 |
| Sum omløpsmidler | | 3 811 643 | 2 893 716 |
| SUM EIENDELER | | 3 811 643 | 2 893 716 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 894 430 | 1 894 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 994 430 | 1 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -378 077 | -219 180 |
| Sum opptjent egenkapital | | -378 077 | -219 180 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 616 353 | 1 775 250 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 3, 9 | 2 195 290 | 1 008 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 195 290 | 1 008 020 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 195 290 | 1 008 020 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 110 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 110 446 |
| Sum gjeld | | 2 195 290 | 1 118 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 811 643 | 2 893 716 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 9 | | |
| Pantstillelser | 9 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496204

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 749 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDANGER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 920 749 992
EIDANGER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 8 | 161 710 | 162 328 |
| Sum kostnader | | 161 710 | 162 328 |
| Driftsresultat | | -161 710 | -162 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 813 | 7 226 |
| Sum finansinntekter | | 2 813 | 7 226 |
| Netto finans | | 2 813 | 7 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -158 897 | -155 102 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -158 897 | -155 102 |
| Årsresultat | 6 | -158 897 | -155 102 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -158 897 | -155 102 |
| Totalresultat | | -158 897 | -155 102 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -158 897 | -155 102 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -158 897 | -155 102 |



Organisasjonsnr: 920 749 992
EIDANGER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 3 606 608 | 2 274 283 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 185 372 | |
| Sum fordringer | | 185 372 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 19 662 | 619 432 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 662 | 619 432 |
| Sum omløpsmidler | | 3 811 643 | 2 893 716 |
| SUM EIENDELER | | 3 811 643 | 2 893 716 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 894 430 | 1 894 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 994 430 | 1 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -378 077 | -219 180 |
| Sum opptjent egenkapital | | -378 077 | -219 180 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 616 353 | 1 775 250 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 3, 9 | 2 195 290 | 1 008 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 195 290 | 1 008 020 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 195 290 | 1 008 020 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 110 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 446 |
| Sum gjeld | 2 195 290 | 1 118 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 811 643 | 2 893 716 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 9 | |
| Pantstillelser | 9 | |



Organisasjonsnr: 920 749 992
EIDANGER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Clemens Eiendom AS | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Heimgard Bolig AS | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Roar Otto Andersen
01.06.2021

 Legally signed by
Anders Hoel
01.06.2021

 Legally signed by
Per Magnus Haugen Presthar
01.06.2021

 Legally signed by
Petter Kristen S Øygarden
02.06.2021

EIDANGER BOLIGUTVIKLING AS

Årsregnskap 2020



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Eidanger Boligutvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftskostnad | 8 | 161 710 | 162 328 |
| Sum driftskostnader | | 161 710 | 162 328 |
| Driftsresultat | | -161 710 | -162 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 813 | 7 226 |
| Resultat av finansposter | | 2 813 | 7 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -158 897 | -155 102 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | -158 897 | -155 102 |
| Årsresultat | 6 | -158 897 | -155 102 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -158 897 | -155 102 |
| Sum overføringer | | -158 897 | -155 102 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Eidanger Boligutvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 3 606 608 | 2 274 283 |
| Kundefordringer | 3 | 185 372 | 0 |
| Sum fordringer | | 185 372 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 19 662 | 619 432 |
| Sum omløpsmidler | | 3 811 643 | 2 893 716 |
| Sum eiendeler | | 3 811 643 | 2 893 716 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|------------------|
| Eidanger Boligutvikling AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 894 430 | 1 894 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 994 430 | 1 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -378 077 | -219 180 |
| Sum opptjent egenkapital | | -378 077 | -219 180 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 616 353 | 1 775 250 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 3, 9 | 2 195 290 | 1 008 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 195 290 | 1 008 020 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 110 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 110 446 |
| Sum gjeld | | 2 195 290 | 1 118 466 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 811 643 | 2 893 716 |
| Oslo/Porsgrunn, 01.06.2021 Styret i Eidanger Boligutvikling AS | | | |
| _____ Roar Otto Andersen Styreleder - (sign. elektronisk) | | _____ Per Magnus Haugen Presthammer Styremedlem - (sign. elektronisk) | |
| _____ Petter Kristen Skjelsøy Øygarden Styremedlem/daglig leder - (sign. elektronisk) | | _____ Anders Hoel Styremedlem - (sign. elektronisk) | |
| Eidanger Boligutvikling AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager og utviklingseiendom nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



Eidanger Boligutvikling AS

Note 1 Varelager

Selskapets varelager består av følgende:

| | Sum |
|-------------------------------|------------------|
| Utviklingseiendom, tomt | 0 |
| Aktiverte utviklingskostnader | 3 561 319 |
| Aktiverte renter | 45 289 |
| Sum | 3 606 608 |

Note 2 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2 195 290 | 1 008 020 |

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

| | Annen langsiktig gjeld | |
|---------------------|-------------------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Øygarden Eiendom AS | 0 | 504 010 |
| Heimgard Bolig AS | 1 171 999 | 0 |
| Clemens Eiendom AS | 1 023 291 | 504 010 |
| Sum | 2 195 290 | 1 008 020 |

Note 4 Bundne bankinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|
| Bundne bankinnskudd | 0 | 0 |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000 |
| Eierstruktur | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
| Heimgard Bolig AS | 50 | 50 % | 50 % |
| Clemens Eiendom AS | 50 | 50 % | 50 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % | 100 % |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 1 894 430 | 0 | -219 180 | 1 775 250 |
| Årets resultat | | | | -158 897 | -158 897 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 1 894 430 | 0 | -378 077 | 1 616 353 |

Note 7 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Ordinært resultat før skatt | -158 897 | -155 102 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -37 270 | -8 020 |
| Skattepliktig inntekt | -196 167 | -163 122 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|---------------|--------------|----------------|
| Varebeholdning | 45 290 | 8 020 | -37 270 |
| Sum | 45 290 | 8 020 | -37 270 |
| Akkumulert framførbart underskudd | -428 936 | -232 770 | 196 166 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 383 646 | 224 750 | -158 896 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

| | |
|---|---------------|
| Revisjonshonorarer (inkl. kostnadsført mva): | |
| Revisjonshonorar | 31 249 |
| Bistand | 0 |
| Sum | 31 249 |

Note 9 Pantsettelsler, sikkerhetsstillelser og rentesikring

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|------|------|
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 0 |

Selskapet har ingen sikkerhetsstillelser og har ikke rentesikret sin gjeld.

Note 10 Hendelser etter balansedagen/effekter av Covid 19 pandemi på selskapets regnskap

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset.

Selskapets virksomhet er pt. i mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. Selskapet er avhengig av likviditetstilførsel fra sine eiere, men det er ingen indikasjoner på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet at selskapet ikke vil få finansiering fra eierne til å gjennomføre sitt planlagte prosjekt.

Markedet for eiendom er påvirket av Corona-viruset. Siden selskapet prosjekt er i relativt tidlig fase er det på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det ikke identifisert nedskrivningsbehov. Det er imidlertid fredeles usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.



Til generalforsamlingen i Eidanger Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eidanger Boligutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eidanger Boligutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID_MOBILE | 2021-06-18 12:53 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.