



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 742 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 933 338	1 169 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 933 338</b>	<b>1 169 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	225 261	180 379
Andre driftskostnader	5	772 525	1 047 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 786</b>	<b>1 228 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>935 552</b>	<b>-58 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		9 680	7 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 680</b>	<b>7 143</b>
Annen rentekostnad	2	148 320	81 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 320</b>	<b>81 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 640</b>	<b>-74 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>796 912</b>	<b>-133 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 320	-29 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 592</b>	<b>-103 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 592</b>	<b>-103 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 592</b>	<b>-103 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>621 592</b>	<b>-103 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		121 592	
Overført fra annen egenkapital			-103 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 592</b>	<b>-103 746</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	5 116 784	5 342 045
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 116 784</b>	<b>5 342 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	5 259 832	5 844 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 259 832</b>	<b>5 844 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 376 616</b>	<b>11 186 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 577	22 020
Andre kortsiktige fordringer		40 736	37 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 313</b>	<b>59 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 583	840 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 278 583</b>	<b>840 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 346 896</b>	<b>899 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 723 512</b>	<b>12 086 300</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 372 431	3 250 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 372 431</b>	<b>3 250 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 472 431</b>	<b>3 350 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	347 356	172 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>347 356</b>	<b>172 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 847 036	8 405 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 847 036</b>	<b>8 405 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 194 392</b>	<b>8 577 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 689	158 344
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 689</b>	<b>158 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 251 081</b>	<b>8 735 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 723 512</b>	<b>12 086 300</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297548

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 742 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 983 742 246  
BJØRNEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 933 338	1 169 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 933 338</b>	<b>1 169 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	225 261	180 379
Andre driftskostnader	5	772 525	1 047 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 786</b>	<b>1 228 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>935 552</b>	<b>-58 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		9 680	7 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 680</b>	<b>7 143</b>
Annen rentekostnad	2	148 320	81 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 320</b>	<b>81 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 640</b>	<b>-74 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>796 912</b>	<b>-133 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 320	-29 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 592</b>	<b>-103 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 592</b>	<b>-103 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 592</b>	<b>-103 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>621 592</b>	<b>-103 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		121 592	
Overført fra annen egenkapital			-103 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 592</b>	<b>-103 746</b>



Organisasjonsnr: 983 742 246  
BJØRNEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 4	5 116 784	5 342 045
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 116 784</b>	<b>5 342 045</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	5 259 832	5 844 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 259 832</b>	<b>5 844 256</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 376 616</b>	<b>11 186 301</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 577	22 020
Andre kortsiktige fordringer		40 736	37 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 313</b>	<b>59 418</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 583	840 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 278 583</b>	<b>840 581</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 346 896</b>	<b>899 999</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 723 512</b>	<b>12 086 300</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 372 431	3 250 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 372 431</b>	<b>3 250 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 472 431</b>	<b>3 350 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	347 356	172 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>347 356</b>	<b>172 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 847 036	8 405 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 847 036</b>	<b>8 405 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 194 392</b>	<b>8 577 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 689	158 344
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 689</b>	<b>158 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 251 081</b>	<b>8 735 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 723 512</b>	<b>12 086 300</b>



Organisasjonsnr: 983 742 246  
BJØRNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Bjørnen Eiendom AS**

Org.nr.:983 742 246



## Resultatregnskap

### Bjørnen Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 933 338	1 169 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 933 338</b>	<b>1 169 664</b>
Ordinære avskrivninger	4	225 261	180 379
Andre driftskostnader	5	772 525	1 047 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>997 786</b>	<b>1 228 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>935 552</b>	<b>-58 698</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		9 680	7 143
Rentekostnader	2	148 320	81 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 640</b>	<b>-74 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>796 912</b>	<b>-133 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 320	-29 261
<b>Ordinært resultat</b>		<b>621 592</b>	<b>-103 746</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>621 592</b>	<b>-103 746</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 592	0
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overført fra annen egenkapital		0	103 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>621 592</b>	<b>-103 746</b>



## Bjørnen Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	5 116 784	5 342 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 116 784</b>	<b>5 342 045</b>
Andre fordringer	9	5 259 832	5 844 256
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 376 616</b>	<b>11 186 301</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 577	22 020
Andre kortsiktige fordringer		40 736	37 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 313</b>	<b>59 418</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 583	840 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 278 583</b>	<b>840 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 346 896</b>	<b>899 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 723 512</b>	<b>12 086 300</b>



## Bjørnen Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 372 431	3 250 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 372 431</b>	<b>3 250 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 472 431</b>	<b>3 350 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	347 356	172 036
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>347 356</b>	<b>172 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 847 036	8 405 081
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 847 036</b>	<b>8 405 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 689	158 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 689</b>	<b>158 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 251 081</b>	<b>8 735 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 723 512</b>	<b>12 086 300</b>

Trondheim, 09.05.2022  
Styret i Bjørnen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jannicke Lunde  
Styreleder



<b>Noter til regnskapet for 2021</b>
<b>Bjørnen Eiendom AS</b>

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter tidspunkt for regnskaps avslutningen.

Omløpsmidler er verdsatt til lavest av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, fratrukket verdifall gjennom avskrivninger.

**Note 2. Sammendratte poster.**

	2021	2020
<b>Rentekostnader.</b>		
Rentekostnader	148 320	81 452
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>148 320</b>	<b>81 452</b>



**Noter til regnskapet for 2021**  
**Bjørnen Eiendom AS**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	175 320	-29 261
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>175 320</b>	<b>-29 261</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	796 912	-133 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	611 029	-5 878 370
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 407 941	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 011 377</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	895 648	915 540	19 892
Fordringer	5 259 832	5 844 256	584 424
Gevinst – og tapskonto	26 848	33 561	6 713
<b>Sum</b>	<b>6 182 328</b>	<b>6 793 357</b>	<b>611 029</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 603 436	-6 011 377	-1 407 941
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 578 892</b>	<b>781 980</b>	<b>-796 912</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>347 356</b>	<b>172 036</b>	<b>-175 321</b>



<b>Noter til regnskapet for 2021</b>
<b>Bjørnen Eiendom AS</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 886 258	7 886 258
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 886 258</b>	<b>7 886 258</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 769 474	2 769 474
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 116 784</b>	<b>5 116 784</b>
Årets ordinære avskrivninger	225 261	225 261
Økonomisk levetid	10-50 år	

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatt. Det er således ikke utbetalt noen form for lønn eller honorarer.

.

**Revisor**

Revisor er fravalgt.



<b>Noter til regnskapet for 2021</b>
<b>Bjørnen Eiendom AS</b>

## Note 6 Egenkapital

Selskapets aksjonærer:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Angen Eiendom AS	50	50,00%
Apartment Hjemmehotell AS	50	50,00%

Styrets medlemmer eier, gjennom indirekte eierskap, 75 % av aksjene .

Aksjekapitalen utgjør kr. 100 000 og består av 100 aksjer a' kr. 1 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	3 250 839	<b>3 350 839</b>
Endringer ført mot EK			
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 250 839</b>	<b>3 350 839</b>
Pr. 01.01.2021	100 000	3 250 839	<b>3 350 839</b>
Årets overskudd		621 592	<b>621 592</b>
Utbytte		-500 000	<b>-500 000</b>
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 372 431</b>	<b>3 472 431</b>



<b>Noter til regnskapet for 2021</b>
<b>Bjørnen Eiendom AS</b>

**Note 7 Pantstillelser/Gjeld**

Selskapet har et langsiktig lån til Danske Bank stort kr 1 742 036 pr 31.12.2021.

Forutsatt samme nedbetalingsplan vil lånet være pålydende kr 1.489.858,- om 4 år.

Selskapet har i 2020 tatt opp et rehabiliterings lån til Danske Bank stort kr 6 105 000 pr 31.12.2021.

Nedbetalingen startet 06.04.21 og planen er at lånet skal nedbetales innen 31.12.23.

Selskapets eiendom er stilt som pant for lånene. Bokført verdi er kr. 5 116 784

**Note 8 Fortsatt drift**

Bjørnen Eiendom AS har en positiv egenkapital pr 31.12.21.

Likviditeten er god, det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Note 9 Andre Fordringer**

Peder Myhres vei 16 har i 2020 hatt en total rehabilitering.

Leietaker dekker vedlikeholdskostnadene ved økt husleie over leiekontraktens periode på 10 år.

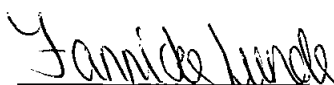
Leietakertilpasningen vil gi økte leieinntekter i takt med økte vedlikeholdskostnader fra og med år 2021 til og med. år 2030.


**Bjørnen Eiendom AS**

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 372 431	3 250 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 372 431</b>	<b>3 250 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 472 431</b>	<b>3 350 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	347 356	172 036
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>347 356</b>	<b>172 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 847 036	8 405 081
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 847 036</b>	<b>8 405 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 689	158 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 689</b>	<b>158 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 251 081</b>	<b>8 735 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 723 512</b>	<b>12 086 300</b>

Trondheim, <sup>09.</sup>12.05.2022  
Styret i Bjørnen Eiendom AS

  
Jannicke Lunde  
Styreleder

  
HARALD ANGEN  
STYREMEDLEM