



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 574 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 31 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 28  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		456 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 076	8 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 076</b>	<b>8 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 924</b>	<b>459 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351 702	347 107
Annen finansinntekt		7 151	7 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358 853</b>	<b>354 456</b>
Annen rentekostnad		466 425	460 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 425</b>	<b>460 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 573</b>	<b>-105 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 352</b>	<b>353 661</b>
Skattekostnad på resultat		74 877	77 805
<b>Årsresultat</b>	3	<b>265 475</b>	<b>275 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 475</b>	<b>275 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 475</b>	<b>275 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		265 475	275 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 475</b>	<b>275 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

505 266

505 266

**Sum varige driftsmidler**

**505 266**

**505 266**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2 760 919

2 495 445

Lån til foretak i samme konsern

5 744 662

5 748 504

**Sum finansielle anleggsmidler**

**8 505 582**

**8 243 949**

**Sum anleggsmidler**

**9 010 848**

**8 749 215**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

73 484

11 900

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**73 484**

**11 900**

**Sum omløpsmidler**

**73 484**

**11 900**

**SUM EIENDELER**

**9 084 332**

**8 761 115**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

3 810

3 810

**Sum innskutt egenkapital**

**103 810**

**103 810**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		967 955	702 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>967 955</b>	<b>702 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 071 765</b>	<b>806 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		569 906	569 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 569 906</b>	<b>7 569 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 569 906</b>	<b>7 569 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		442 661	384 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 661</b>	<b>384 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 012 567</b>	<b>7 954 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 084 332</b>	<b>8 761 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339822

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 895 574 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 31 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 28  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 895 574 562  
LUNDSLETTA 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		456 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 076	8 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 076</b>	<b>8 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 924</b>	<b>459 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351 702	347 107
Annen finansinntekt		7 151	7 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358 853</b>	<b>354 456</b>
Annen rentekostnad		466 425	460 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 425</b>	<b>460 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 573</b>	<b>-105 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 352</b>	<b>353 661</b>
Skattekostnad på resultat		74 877	77 805
<b>Årsresultat</b>	3	<b>265 475</b>	<b>275 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 475</b>	<b>275 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 475</b>	<b>275 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		265 475	275 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 475</b>	<b>275 856</b>



Organisasjonsnr: 895 574 562  
LUNDSLETTA 31 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

505 266

505 266

Sum varige driftsmidler

505 266

505 266

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2 760 919

2 495 445

Lån til foretak i samme

konsern

5 744 662

5 748 504

Sum finansielle

anleggsmidler

8 505 582

8 243 949

Sum anleggsmidler

9 010 848

8 749 215

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

73 484

11 900

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 484

11 900

Sum omløpsmidler

73 484

11 900

SUM EIENDELER

9 084 332

8 761 115

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

3 810

3 810

Sum innskutt egenkapital

103 810

103 810

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

967 955

702 481

Sum opptjent egenkapital

967 955

702 481

Sum egenkapital

3

1 071 765

806 291

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	569 906	569 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 569 906</b>	<b>7 569 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 569 906</b>	<b>7 569 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	442 661	384 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>442 661</b>	<b>384 918</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 012 567</b>	<b>7 954 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 084 332</b>	<b>8 761 115</b>



Organisasjonsnr: 895 574 562  
LUNDSLETTA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Lundsletta 31 AS

## Årsoppgjør 2025



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



## RESULTATREGNSKAP

LUNDSLETTA 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		456 000	468 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 000</b>	<b>468 000</b>
Annen driftskostnad	2	8 076	8 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 076</b>	<b>8 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 924</b>	<b>459 618</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		351 702	347 107
Annen finansinntekt		7 151	7 349
Annen rentekostnad		466 425	460 413
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 573</b>	<b>-105 957</b>
Resultat før skattekostnad		340 352	353 661
Skattekostnad på resultat		74 877	77 805
<b>Resultat</b>		<b>265 475</b>	<b>275 856</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	3	<b>265 475</b>	<b>275 856</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		265 475	275 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>265 475</b>	<b>275 856</b>



## BALANSE

### LUNDSLETTA 31 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		505 266	505 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>505 266</b>	<b>505 266</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		2 760 919	2 495 445
Lån til foretak i samme konsern		5 744 662	5 748 504
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 505 582</b>	<b>8 243 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 010 848</b>	<b>8 749 215</b>
<b>LIKVIDER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 484	11 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 484</b>	<b>11 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 084 332</b>	<b>8 761 115</b>



## BALANSE

### LUNDSLETTA 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		967 955	702 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>967 955</b>	<b>702 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 071 765</b>	<b>806 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		569 906	569 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 569 906</b>	<b>7 569 906</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		442 661	384 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 661</b>	<b>384 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 012 567</b>	<b>7 954 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 084 332</b>	<b>8 761 115</b>

Kristiansand, 16.01.2026  
Styret i Lundsletta 31 AS

Asbjørn Lunde  
styreleder



## Lundsletta 31 AS - Noter 2025

### Note 1 - Virksomhet og regnskapsprinsipper

Selskapet eier og forvalter tomt med adresse Industrigata 28 samt datterselskapet Jedi Eiendom AS som eier garasjer og biloppstillingsplasser på tilgrensende tomt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer på transaksjons- og opptjeningstidspunktet og kostnadsføring etter sammenstillingsprinsippet.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn ved klassifisering av langsiktig eller kortsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler oppføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler som ikke er utsatt for verdifall avskrives ikke.

#### **Finansielle anleggsmidler**

Aksjer og lån til datterselskap er oppført til anskaffelseskost, om ikke virkelig verdi er vurdert lavere.

#### **Fordringer.**

Omløps- og anleggfordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 - Lønn og godtgjørelse

Det er ikke gitt noen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

### **Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	3 810	702 481	806 291
Årets resultat			265 475	265 475
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>967 955</b>	<b>1 071 765</b>