



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 040 334
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONG CARLSGATE 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurlien Anne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 020	97 414
Sum inntekter		94 020	97 414
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 836	50 210
Sum kostnader		47 836	50 210
Driftsresultat		46 184	47 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		407	623
Sum finanskostnader		1 530	3 211
Netto finans		1 123	2 588
Ordinært resultat før skattekostnad		46 184	47 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 184	47 204
Årsresultat	2	45 061	44 617
Totalresultat		46 184	47 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4
Andre fordringer		21 265	1 361
Sum fordringer		21 265	1 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 878	52 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 878	52 209
Sum omløpsmidler		84 143	53 574
SUM EIENDELER		84 143	53 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 478	18 417
Sum opptjent egenkapital		63 478	18 417
Sum egenkapital	3	63 478	18 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	35 056
Sum annen langsiktig gjeld		0	35 056
Sum langsiktig gjeld		0	35 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 548	0
Annen kortsiktig gjeld		117	101
Sum kortsiktig gjeld		20 665	101
Sum gjeld		20 665	35 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 143	53 574



546 Sameiet Kong Carlsgate 3

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2017
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		94 020	90 564	94 005
Andre inntekter		0	6 850	0
Sum inntekter		94 020	97 414	94 005
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		19 080	18 444	20 100
Tilleggstjenester		105	1 133	0
Drift og vedlikehold	1	8 259	15 089	50 300
Forsikringer		17 998	14 519	18 900
Administrasjonskostnader		2 394	1 025	2 000
Sum kostnader		47 836	50 210	91 300
Driftsresultat		46 184	47 205	2 705
Finansielle poster				
Renteinntekter		407	623	500
Rentekostnader		1 530	3 211	0
Netto finanskostnader		1 123	2 588	-500
Resultat	2	45 061	44 617	3 205

Arsregnskap



546 Sameiet Kong Carlsgate 3

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	4
Forskuddsbetalte kostnader		20 548	0
Andre fordringer		717	1 361
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		62 878	52 209
Sum omløpsmidler		84 143	53 574
SUM EIENDELER		84 143	53 574

Balanse 2016



546 Sameiet Kong Carlsgate 3

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		63 478	18 417
Sum egenkapital	3	63 478	18 417
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	0	35 056
Sum langsiktig gjeld		0	35 056
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		20 548	0
Påløpne renter		0	9
Annen kortsiktig gjeld		17	92
Sum kortsiktig gjeld		20 665	101
Sum gjeld		20 665	35 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 143	53 574

Stavanger 31.12.16

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Aurlien
Leder

Tove Einarsen
Styremedlem

Hege Andersen
Kundekonsulent regnskap

Balanse 2016



Noter 546 Sameiet Kong Carlsgate 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
6600 Bygningsmessig vedlikehold	6 000	0
6602 Vedlikehold VVS	0	15 089
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 259	0
Sum	8 259	15 089



Noter 546 Sameiet Kong Carlsgate 3

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	45 061	44 617
Avdrag på lån	-35 056	-33 363
Endring disponible midler	10 005	11 254
Omløpsmidler	84 143	53 574
Kortsiktig gjeld	20 665	101
Disponible midler	63 478	53 473

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.16	Årets resultata	Regnskap 31.12.15
Sameiekapital, beboere	63 478	45 061	18 417
Sum Egenkapital	63 478	45 061	18 417

Noter 546 Sameiet Kong Carlsgate 3



Noter 546 Sameiet Kong Carlsgate 3

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	32017952489
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.06 %
Beregnet innfridd:	30.12.2016
Opprinnelig lånebeløp:	100 000
Lånesaldo 01.01:	35 056
Avdrag i perioden:	35 056
Lånesaldo 31.12:	0

Noter 546 Sameiet Kong Carlsgate 3



Årsberetning 2016 for Sameiet Kong Carls gate 3

I. Beliggenhet og virksomhet

Sameiet Kong Carls gate 3 ligger i Stavanger kommune, og virksomheten består i drift og forvaltning av eiendommen.

II. Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Styret har et særskilt ansvar for at det innføres og utøves internkontroll og etableres et HMS-system. Det er styrets plikt å ha oversikt over alle fellesarealene. I tillegg skal styret informere eier og bruker av den enkelte bolig om det ansvaret den enkelte har etter lov og forskrift. Styret skal blant annet påse at det kartlegges for potensiell fare for ulykker og uønskede hendelser og på denne bakgrunn foreta en risikovurdering, samt utarbeide planer og gjennomføre tiltak for å redusere denne risikoen.

HMS arbeid i sameiet vil si å verne om liv, helse og materielle verdier og skape et godt og trygt miljø. Styret skal ivareta internkontrollen med hensyn til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Dersom sameiet har egne ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven i forhold til vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

III. Påvirkning av ytre miljø

Sameiets miljøpåvirkning kommer i hovedsak fra energiforbruk og avfall, og vurderes som normalt for et boligselskap.

IV. Tillitsvalgte

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelse. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Styret har i denne perioden bestått av:

Leder	Anne Aurlien	Kong Carls gate 3
Styremedlem	Tove Einarsen	Kong Carls gate 3
Varamedlem	Martin-Alexander Steffensen	Kong Carls Gate 3

V. Sameiets drift og økonomi

Forretningsførsel og revisjon

Bate boligbyggelag utfører forretningsførselen i henhold til kontrakt. Sameiets revisor er KPMG.



Sameiets eiendom og forsikring

Sameiet består av i alt 7 boliger.

Bygningene er forsikret med totalforsikring for boligselskaper i IF Skadeforsikring AS. Egenandel ved skader utgjør kr 6 000,-. Forsikringen inkluderer en avtale med Anticimex om bekjempelse av skadedyr. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Styret må kontaktes i alle forsikringssaker.

Økonomi

Årsoppgjøret viser kostnader	kr 47 836
Sum inntekter	kr 94 020
Driftsresultat	kr 46 184
Resultat etter finansielle poster	kr 45 061
Disponible midler pr. 31.12.2016	kr 63 478

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift og bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Når det gjelder sameiets lån og vilkår for øvrig, vises det til notene i årsoppgjøret.

Stavanger, 6.13 2017

I styret for *borettslaget Konge Carls gate 3*

Arne Aulien
Leder

[Signature]
Styremedlem