



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 918 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS BOLIG AS
Forretningsadresse: Benbergvegen 23
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 937 322	3 316 341
Sum inntekter		1 937 322	3 316 341
Kostnader			
Varekostnad			65 384
Lønnskostnad	1	41 493	82 306
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	717 028	676 115
Annen driftskostnad		991 738	1 469 276
Sum kostnader		1 750 259	2 293 081
Driftsresultat		187 063	1 023 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 313	49 206
Annen renteinntekt		49	780
Sum finansinntekter		70 362	49 986
Annen rentekostnad		969 351	956 156
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		969 351	956 696
Netto finans		-898 989	-906 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-711 926	116 550
Skattekostnad	4, 5	-133 689	31 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 237	84 673
Årsresultat		-578 237	84 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			113 019
Udekket tap		-578 237	84 673
Udekket tap			-113 019
Sum overføringer og disponeringer		-578 237	84 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	30 646	38 323
Sum immaterielle eiendeler		30 646	38 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 417 890	24 010 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	244 697	253 538
Sum varige driftsmidler		23 662 587	24 264 330
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 754 172	4 391 535
Sum finansielle anleggsmidler		2 754 172	4 391 535
Sum anleggsmidler		26 447 405	28 694 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 548	652 861
Konsernfordringer	6	607 678	
Sum fordringer		657 226	652 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	288 801	820 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 801	820 444
Sum omløpsmidler		946 027	1 473 305
SUM EIENDELER	8	27 393 432	30 167 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 100 aksjer à kr 1 000,00)		3 100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			3 000 000
Overkurs		1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		3 101 875	3 101 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 645 562	2 541 314
Sum opptjent egenkapital		-2 645 562	-2 541 314
Sum egenkapital	9	456 313	560 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 077 794	26 362 667
Langsiktig konserngjeld	6	1 115 810	1 115 810
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 393 605	27 878 477
Sum langsiktig gjeld		26 393 605	27 878 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 205	1 223 056
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		-25 001	1 673
Kortsiktig konserngjeld	6	151 974	144 896
Annen kortsiktig gjeld		299 336	358 831
Sum kortsiktig gjeld		543 514	1 728 456
Sum gjeld		26 937 119	29 606 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 393 432	30 167 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575379

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 918 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS BOLIG AS
Forretningsadresse: Benbergvegen 23
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 992 918 667
DRONNINGENS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 937 322	3 316 341
Sum inntekter		1 937 322	3 316 341
Kostnader			
Varekostnad			65 384
Lønnskostnad	1	41 493	82 306
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	717 028	676 115
Annen driftskostnad		991 738	1 469 276
Sum kostnader		1 750 259	2 293 081
Driftsresultat		187 063	1 023 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 313	49 206
Annen renteinntekt		49	780
Sum finansinntekter		70 362	49 986
Annen rentekostnad		969 351	956 156
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		969 351	956 696
Netto finans		-898 989	-906 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-711 926	116 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 689	31 877
Årsresultat		-578 237	84 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			113 019
Udekket tap		-578 237	84 673
Udekket tap			-113 019
Sum overføringer og disponeringer		-578 237	84 673



Organisasjonsnr: 992 918 667
DRONNINGENS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	30 646	38 323
Sum immaterielle eiendeler		30 646	38 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 417 890	24 010 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	244 697	253 538
Sum varige driftsmidler		23 662 587	24 264 330
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 754 172	4 391 535
Sum finansielle anleggsmidler		2 754 172	4 391 535
Sum anleggsmidler		26 447 405	28 694 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 548	652 861
Konsernfordringer	6	607 678	
Sum fordringer		657 226	652 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	288 801	820 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 801	820 444
Sum omløpsmidler		946 027	1 473 305
SUM EIENDELER	8	27 393 432	30 167 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 100 aksjer à kr 1 000,00)		3 100 000	100 000



Ikke registrert kapitalforhøyelse			3 000 000
Overkurs		1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		3 101 875	3 101 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 645 562	2 541 314
Sum opptjent egenkapital		-2 645 562	-2 541 314
Sum egenkapital	9	456 313	560 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	25 077 794	26 362 667
Langsiktig konserngjeld	6	1 115 810	1 115 810
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 393 605	27 878 477
Sum langsiktig gjeld		26 393 605	27 878 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 205	1 223 056
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		-25 001	1 673
Kortsiktig konserngjeld	6	151 974	144 896
Annen kortsiktig gjeld		299 336	358 831
Sum kortsiktig gjeld		543 514	1 728 456
Sum gjeld		26 937 119	29 606 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 393 432	30 167 493



Organisasjonsnr: 992 918 667
DRONNINGENS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold og påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommene (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut fra standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris og balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3361850.00	4391535.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1115810.00	1115810.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151974.00	144896.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapene i konsernet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, unnlatt å



utarbeide konsernregnskap. Gjeld til Valu Holding AS renteberegnes ikke og det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Fordringer gjelder søsterselskap Dronningens Tenner AS. Nytt lån gitt i 2021 renteberegnes med samme rentesats som selskapet selv betaler i banken 3,46%.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
18653294.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25077794.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27393432.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Verdien av pantsatte eiendeler fordeler seg slik: Eiendommer og driftstilbehør kr 23 693 233, fordringer kr 3 411 398 og bankinnskudd kr 288 801. Øvrig langsiktig gjeld består av et tilretteleggingshonorar som periodiseres og kostnadesføres over 15 år fra 2009 til 2023 med kr 200 000 årlig.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**DRONNINGENS BOLIG AS
7089 HEIMDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Midtbyen Regnskap AS
Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM
Org.nr. 944850295

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
DRONNINGENS BOLIG AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 937 322	3 316 341
Sum driftsinntekter		1 937 322	3 316 341
Varekostnad		0	(65 384)
Lønnskostnad	1	(41 493)	(82 306)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	(717 028)	(676 115)
Annen driftskostnad		(991 738)	(1 469 276)
Sum driftskostnader		(1 750 259)	(2 293 081)
Driftsresultat		187 063	1 023 260
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 313	49 206
Annen renteinntekt		49	780
Sum finansinntekter		70 362	49 986
Annen rentekostnad		(969 351)	(956 156)
Annen finanskostnad		0	(540)
Sum finanskostnader		(969 351)	(956 696)
Netto finans		(898 989)	(906 709)
Resultat før skattekostnad		(711 926)	116 550
Skattekostnad	4, 5	133 689	(31 877)
Årsresultat		(578 237)	84 673
Overføringer			
Konsernbidrag		0	113 019
Udekket tap		(578 237)	84 673
Udekket tap		0	(113 019)
Sum		(578 237)	84 673



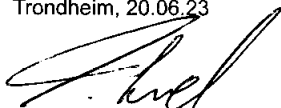
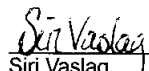
Balanse pr. 31. desember 2022 DRONNINGENS BOLIG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	30 646	38 323
Sum immaterielle eiendeler		30 646	38 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 417 890	24 010 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	244 697	253 538
Sum varige driftsmidler		23 662 587	24 264 330
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 754 172	4 391 535
Sum finansielle anleggsmidler		2 754 172	4 391 535
Sum anleggsmidler		26 447 405	28 694 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		49 548	652 861
Konsernfordringer	6	607 678	0
Sum fordringer		657 226	652 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	288 801	820 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 801	820 444
Sum omløpsmidler		946 027	1 473 305
Sum eiendeler	8	27 393 432	30 167 493

**Balanse pr. 31. desember 2022**
DRONNINGENS BOLIG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 100 aksjer à kr 1 000,00)		3 100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	3 000 000
Overkurs		1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		3 101 875	3 101 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 645 562)	(2 541 314)
Sum opptjent egenkapital		(2 645 562)	(2 541 314)
Sum egenkapital	9	456 313	560 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 077 794	26 362 667
Langsiktig konserngjeld	6	1 115 810	1 115 810
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 393 605	27 878 477
Sum langsiktig gjeld		26 393 605	27 878 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 205	1 223 056
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		(25 001)	1 673
Kortsiktig konserngjeld	6	151 974	144 896
Annen kortsiktig gjeld		299 336	358 831
Sum kortsiktig gjeld		543 514	1 728 456
Sum gjeld		26 937 119	29 606 933
Sum egenkapital og gjeld		27 393 432	30 167 493

Trondheim, 20.06.23


Tore Lund
Styrets leder
Siri Vaslag
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

DRONNINGENS BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommene (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut fra standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris og balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 087 050	32 522 435	1 441 133	36 050 618
Tilgang i året	0	0	107 608	107 608
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 087 050	32 522 435	1 548 741	36 158 226
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 598 694)	(1 187 594)	(11 786 288)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(11 159 895)	(1 304 043)	(12 463 938)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(31 700)		(31 700)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 087 050	21 330 840	244 698	23 662 588
Årets avskrivninger		(592 901)	(116 449)	(709 350)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	0 - 33,33 %	

Note 3 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2022	76 769
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	76 769
Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 01.01.2022	(38 446)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(46 123)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	30 646
Årets avskrivninger	(7 677)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(711 926)	116 550
Konsernbidrag	607 678	
+/- Permanente forskjeller		1 609
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	104 248	26 737
Årets skattegrunnlag	0	144 896
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		31 877
Sum		31 877
+/- Skatt på konsernbidrag	(133 689)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(133 689)	31 877
Betalbar skatt i skattekostnad		31 877
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(31 877)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 545 282)	(3 649 530)	104 248
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	(3 545 282)	(3 649 530)	104 248
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 545 282	3 649 530	(104 248)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 802 897

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 361 850	4 391 535
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 115 810	1 115 810
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	151 974	144 896

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapene i konsernet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Gjeld til Valu Holding AS renteberegnes ikke og det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Fordringer gjelder søsterselskap Dronningens Tenner AS. Nytt lån gitt i 2021 renteberegnes med samme rentesats som selskapet selv betaler i banken 3,46%.

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 75. Bokført skattetrekk til gode gjelder for mye innbetalt i perioden 27.06.-15.10.22.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 653 294
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 077 794
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	27 393 432

Mer om gjeld

Verdien av pantsatte eiendeler fordeler seg slik: Eiendommer og driftstilbehør kr 23 693 233, fordringer kr 3 411 398 og bankinnskudd kr 288 801. Øvrig langsiktig gjeld består av et tilretteleggingshonorar som periodiseres og kostnadesføres over 15 år fra 2009 til 2023 med kr 200 000 årlig.



Note 9 - Egenkapital og fortsatt drift

Regnskapet viser at ca 85% av aksjekapitalen er tapt. Markedsverdi på eiendommene antas å være langt høyere enn bokført verdi. Reell egenkapital vil derfor være høyere enn det regnskapet viser. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.





Til generalforsamlingen i Dronningens Bolig AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens Bolig AS som viser et underskudd på NOK 578 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22 juni 2023
RSM Norge AS


Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.