



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILJEHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øivind Mikalsen  
Trastvegen 9  
8665 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE MIKALSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	21 925	27 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 385</b>	<b>95 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 385</b>	<b>-95 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	330 000	220 000
Annen renteinntekt		191	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 191</b>	<b>220 000</b>
Annen rentekostnad			66
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 191</b>	<b>219 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 806</b>	<b>124 020</b>
Skattekostnad på resultat		87 981	86 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 825</b>	<b>37 762</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>151 825</b>	<b>37 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 825</b>	<b>37 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 825</b>	<b>37 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 825	37 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 825</b>	<b>37 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	891 222	891 222
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>891 222</b>	<b>891 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>891 222</b>	<b>891 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 920	256 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 920</b>	<b>256 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 920</b>	<b>256 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 304 142</b>	<b>1 148 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		360 000	360 000
Overkurs		327 664	327 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>687 664</b>	<b>687 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		521 677	369 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 677</b>	<b>369 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 209 341</b>	<b>1 057 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		87 981	86 258
Skyldig offentlige avgifter		6 820	4 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 801</b>	<b>90 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 801</b>	<b>90 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 304 142</b>	<b>1 148 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILJEHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øivind Mikalsen  
Trastvegen 9  
8665 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE MIKALSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 989 135 694  
SILJEHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	21 925	27 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 385</b>	<b>95 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 385</b>	<b>-95 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	330 000	220 000
Annen renteinntekt		191	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 191</b>	<b>220 000</b>
Annen rentekostnad			66
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 191</b>	<b>219 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 806</b>	<b>124 020</b>
Skattekostnad på resultat		87 981	86 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 825</b>	<b>37 762</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>151 825</b>	<b>37 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 825</b>	<b>37 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 825</b>	<b>37 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 825	37 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 825</b>	<b>37 762</b>



Organisasjonsnr: 989 135 694  
SILJEHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	891 222	891 222
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>891 222</b>	<b>891 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>891 222</b>	<b>891 222</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 920	256 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 920</b>	<b>256 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 920</b>	<b>256 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 304 142</b>	<b>1 148 184</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	360 000	360 000
Overkurs	327 664	327 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>687 664</b>	<b>687 664</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	521 677	369 852
-------------------	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		521 677	369 852
Sum egenkapital	4	1 209 341	1 057 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		87 981	86 258
Skyldig offentlige avgifter		6 820	4 410
Sum kortsiktig gjeld		94 801	90 668
Sum gjeld		94 801	90 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 142	1 148 184



Organisasjonsnr: 989 135 694  
SILJEHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Siljeholmen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 135 694



## Resultatregnskap

### Siljeholmen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1, 2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	21 925	27 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 385</b>	<b>95 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 385</b>	<b>-95 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	330 000	220 000
Annen renteinntekt		191	0
Annen rentekostnad		0	66
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>330 191</b>	<b>219 934</b>
Resultat før skattekostnad		239 806	124 020
Skattekostnad på resultat		87 981	86 258
<b>Årsresultat</b>	4	<b>151 825</b>	<b>37 762</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 825	37 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 825</b>	<b>37 762</b>



## Balanse

### Siljeholmen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	891 222	891 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>891 222</b>	<b>891 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>891 222</b>	<b>891 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 920	256 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 920</b>	<b>256 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 304 142</b>	<b>1 148 184</b>



## Balanse

### Siljeholmen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		360 000	360 000
Overkurs		327 664	327 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>687 664</b>	<b>687 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		521 677	369 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 677</b>	<b>369 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 209 341</b>	<b>1 057 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		87 981	86 258
Skyldig offentlige avgifter		6 820	4 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 801</b>	<b>90 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 801</b>	<b>90 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 304 142</b>	<b>1 148 184</b>

Heggedal, 27.06.2024  
Styret i Siljeholmen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
HELGE MIKALSEN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
LAILA LINDE LOSSIUS  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
BIRGIT LINDE REINERTSEN  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
ØIVIND MIKALSEN  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Trygve Løvik Mikalsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte/uttak er inntektsført samme år som det er vedtatt/utbetalt. Ved utbytte/uttak som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representere den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringen verdi i balanse.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,1 årsverk.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

## Note 3 Investering i tilknyttet selskap mv.

### Tilknyttet selskap

Siljeholmen Eiendom AS eier 50 % av andelene i Siljeholmen DA. Pr 31.12.2023 var selskapets resultat kr 564 075 og egenkapitalen var kr 927 930.



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	360 000	327 664	0	369 852	1 057 516
Årets resultat				151 825	151 825
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>360 000</b>	<b>327 664</b>	<b>0</b>	<b>521 677</b>	<b>1 209 341</b>