



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE VANEMVEI 37 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	39 444	32 525
Sum kostnader		39 444	32 525
Driftsresultat		-39 444	-32 525
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans			-10
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-39 444	-32 535
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 444	-32 535
Årsresultat		-39 444	-32 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 444	-32 535
Totalresultat		-39 444	-32 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-39 444	-32 535
Sum overføringer og disponeringer		-39 444	-32 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 150 470	5 571 473
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 504	9 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 504	9 176
Sum omløpsmidler		6 241 974	5 580 649
SUM EIENDELER		6 241 974	5 580 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-16 820	-16 820
Sum innskutt egenkapital		83 180	83 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	71 980	32 535
Sum opptjent egenkapital		-71 980	-32 535
Sum egenkapital	3	11 200	50 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 170 492	1 457 191
Sum annen langsiktig gjeld		6 170 492	5 457 191
Sum langsiktig gjeld		6 170 492	5 457 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 049	10 184
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		55 233	62 630
Sum kortsiktig gjeld		60 282	72 814
Sum gjeld		6 230 774	5 530 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 241 974	5 580 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329708

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE VANEMVEI 37 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 920 798
VESTRE VANEMVEI 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	39 444	32 525
Sum kostnader		39 444	32 525
Driftsresultat		-39 444	-32 525
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans			-10
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-39 444	-32 535
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 444	-32 535
Årsresultat		-39 444	-32 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 444	-32 535
Totalresultat		-39 444	-32 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-39 444	-32 535
Sum overføringer og disponeringer		-39 444	-32 535



Organisasjonsnr: 928 920 798
VESTRE VANEMVEI 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 150 470	5 571 473
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 504	9 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 504	9 176
Sum omløpsmidler		6 241 974	5 580 649
SUM EIENDELER		6 241 974	5 580 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-16 820	-16 820
Sum innskutt egenkapital		83 180	83 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	71 980	32 535
Sum opptjent egenkapital		-71 980	-32 535
Sum egenkapital	3	11 200	50 645
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 170 492	1 457 191
Sum annen langsiktig gjeld		6 170 492	5 457 191
Sum langsiktig gjeld		6 170 492	5 457 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 049	10 184
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		55 233	62 630
Sum kortsiktig gjeld		60 282	72 814
Sum gjeld		6 230 774	5 530 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 241 974	5 580 649



Organisasjonsnr: 928 920 798
VESTRE VANEMVEI 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2024-02-22

 BankID Signing
Øyvind Kristoffersen
2024-02-26



Årsregnskap 2023

Vestre Vanemvei 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 920 798



RESULTATREGNSKAP

VESTRE VANEMVEI 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	39 444	32 525
Sum driftskostnader		39 444	32 525
Driftsresultat		-39 444	-32 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	10
Resultat av finansposter		0	-10
Resultat før skattekostnad	2	-39 444	-32 535
Årsresultat		-39 444	-32 535
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	39 444	32 535
Sum overføringer		-39 444	-32 535



BALANSE

VESTRE VANEMVEI 37 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 150 470	5 571 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 504	9 176
Sum omløpsmidler		6 241 974	5 580 649
Sum eiendeler		6 241 974	5 580 649



BALANSE

VESTRE VANEMVEI 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-16 820	-16 820
Sum innskutt egenkapital		83 180	83 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-71 980	-32 535
Sum opptjent egenkapital		-71 980	-32 535
Sum egenkapital	3	11 200	50 645
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 170 492	1 457 191
Sum annen langsiktig gjeld		6 170 492	5 457 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 049	10 184
Annen kortsiktig gjeld		55 233	62 630
Sum kortsiktig gjeld		60 282	72 814
Sum gjeld		6 230 774	5 530 005
Sum egenkapital og gjeld		6 241 974	5 580 649

09.02.2024

Styret i Vestre Vanemvei 37 AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Øyvind Leonard Kristoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er tilrettelegging, finansieringsbistand, prosjektledelse, rådgivning, forretningsførsel, forvaltning, utvikling, kjøp, utleie og salg av eiendom, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønn og revisor

Vestre Vanemvei 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 444	-32 535
Permanente forskjeller	0	-16 820
Endring i midlertidige forskjeller	-425 295	-109 821
Skattepliktig inntekt	-464 740	-159 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	535 116	109 821	-425 295
Sum	535 116	109 821	-425 295
Akkumulert fremførbart underskudd	-623 916	-159 176	464 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 800	49 355	-39 444
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-16 820	-32 535	50 645
Årets resultat				-39 444	-39 444
Pr 31.12.2023	100 000	0	-16 820	-71 980	11 200



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTRE VANEMVEI 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Development AS	10 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Pancom Development AS	2 170 492	1 457 191
Sum	2 170 492	1 457 191