



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 075 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iduns veg 1
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Jemtland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	105 000
Sum inntekter		120 000	105 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		147 097	146 293
Sum kostnader		147 097	146 293
Driftsresultat		-27 097	-41 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 292	4 038
Sum finansinntekter		11 292	4 038
Annen rentekostnad		7 271	59 032
Sum finanskostnader		7 271	59 032
Netto finans		4 021	-54 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 076	-96 288
Skattekostnad på resultat		-5 059	-20 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 017	-76 205
Årsresultat		-18 017	-76 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 017	-76 205
Totalresultat		-18 017	-76 205
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 017	-76 205
Sum overføringer og disponeringer		-18 017	-76 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 161 488	3 161 488
Sum varige driftsmidler		3 161 488	3 161 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		16 001	16 001
Sum finansielle anleggsmidler		16 001	16 001
Sum anleggsmidler		3 177 489	3 177 489
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 914	1 195 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 914	1 195 984
Sum omløpsmidler		523 914	1 195 984
SUM EIENDELER		3 701 404	4 373 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 127 825	3 145 842
Sum opptjent egenkapital		3 127 825	3 145 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 157 825	3 175 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 429	77 860
Sum avsetninger for forpliktelser		72 429	77 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			750 000
Øvrig langsiktig gjeld		467 778	366 771
Sum annen langsiktig gjeld		467 778	1 116 771
Sum langsiktig gjeld		540 207	1 194 631
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		372	
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 372	3 000
Sum gjeld		543 579	1 197 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 404	4 373 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458862

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 075 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iduns veg 1
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Jemtland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 913 075 374
JEMTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	105 000
Sum inntekter		120 000	105 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		147 097	146 293
Sum kostnader		147 097	146 293
Driftsresultat		-27 097	-41 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 292	4 038
Sum finansinntekter		11 292	4 038
Annen rentekostnad		7 271	59 032
Sum finanskostnader		7 271	59 032
Netto finans		4 021	-54 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-23 076	-96 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 059	-20 083
Årsresultat		-18 017	-76 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 017	-76 205
Totalresultat		-18 017	-76 205
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 017	-76 205
Sum overføringer og disponeringer		-18 017	-76 205



Organisasjonsnr: 913 075 374
JEMTLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 161 488

3 161 488

Sum varige driftsmidler

3 161 488

3 161 488

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

16 001

16 001

Sum finansielle

anleggsmidler

16 001

16 001

Sum anleggsmidler

3 177 489

3 177 489

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

523 914

1 195 984

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

523 914

1 195 984

Sum omløpsmidler

523 914

1 195 984

SUM EIENDELER

3 701 404

4 373 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 127 825

3 145 842

Sum opptjent egenkapital

3 127 825

3 145 842

Sum egenkapital

3 157 825

3 175 842

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

72 429

77 860



Sum avsetninger for forpliktelser	72 429	77 860
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		750 000
Øvrig langsiktig gjeld	467 778	366 771
Sum annen langsiktig gjeld	467 778	1 116 771
Sum langsiktig gjeld	540 207	1 194 631
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	372	
Annen kortsiktig gjeld	3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld	3 372	3 000
Sum gjeld	543 579	1 197 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 701 404	4 373 473



Organisasjonsnr: 913 075 374
JEMTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JEMTLAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	105 000
Sum driftsinntekter		120 000	105 000
Annen driftskostnad		147 097	146 293
Sum driftskostnader		147 097	146 293
Driftsresultat		-27 097	-41 293
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 292	4 038
Annen rentekostnad		7 271	59 032
Resultat av finansposter		4 021	-54 994
Resultat før skattekostnad		-23 076	-96 288
Skattekostnad på resultat		-5 059	-20 083
Resultat		-18 017	-76 205
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-18 017	-76 205
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		18 017	76 205
Sum overføringer		-18 017	-76 205



BALANSE

JEMTLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 161 488	3 161 488
Sum varige driftsmidler		3 161 488	3 161 488
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		16 001	16 001
Sum finansielle anleggsmidler		16 001	16 001
Sum anleggsmidler		3 177 489	3 177 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 914	1 195 984
Sum omløpsmidler		523 914	1 195 984
Sum eiendeler		3 701 404	4 373 473



BALANSE

JEMTLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 127 825	3 145 842
Sum opptjent egenkapital		3 127 825	3 145 842
Sum egenkapital		3 157 825	3 175 842
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		72 429	77 860
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	750 000
Øvrig langsiktig gjeld		467 778	366 771
Sum annen langsiktig gjeld		467 778	1 116 771
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		372	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 372	3 000
Sum gjeld		543 579	1 197 631
Sum egenkapital og gjeld		3 701 404	4 373 473

Gjøvik, 27.02.2025
Styret i JEMTLAND EIENDOM AS

Leif Olav Jemtland
styreleder



JEMTLAND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar	Leilighet
Anskaffelseskost 1.01.	52 500	3 161 488
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	52 500	3 161 488
Akkumulerte avskrivninger	52 500	
Boført verdi 31.12.	-	3 161 488
Årets ordinære avskrivninger		-

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 500 000 består av 1 500 000 aksjer hver pålydende kr. 0,02.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjeklasse	Eierandel	Verv / funksjon
Leif Olav Jemtland	ord	100,00 %	Styrets leder