



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 828 370
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AUVI TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	848 622	775 592
Sum inntekter		848 622	775 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 006	72 006
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	409 335	454 695
Sum kostnader		481 342	526 701
Driftsresultat		367 280	248 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 011	2 928
Sum finansinntekter		19 011	2 928
Annen rentekostnad		38 285	45 710
Sum finanskostnader		38 285	45 710
Netto finans		19 274	42 782
Ordinært resultat før skattekostnad		348 007	206 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 007	206 109
Årsresultat		348 007	206 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		348 007	206 108
Sum overføringer og disponeringer		348 007	206 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	678 493	750 499
Sum varige driftsmidler		678 493	750 499
Sum anleggsmidler		678 493	750 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 750	0
Andre fordringer	13	116 197	112 222
Sum fordringer		117 947	112 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 763	1 029 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 763	1 029 128
Sum omløpsmidler		1 371 710	1 141 350
SUM EIENDELER		2 050 202	1 891 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 254 595	906 588
Sum opptjent egenkapital		1 254 595	906 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	1 254 595	906 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	675 000	825 000
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	825 000
Sum langsiktig gjeld		675 000	825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 794	159 293
Annen kortsiktig gjeld	16	813	968
Sum kortsiktig gjeld		120 607	160 260
Sum gjeld		795 607	985 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 202	1 891 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475758

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 828 370
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AUVI TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 991 828 370
AUVI TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	848 622	775 592
Sum inntekter		848 622	775 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 006	72 006
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	409 335	454 695
Sum kostnader		481 342	526 701
Driftsresultat		367 280	248 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 011	2 928
Sum finansinntekter		19 011	2 928
Annen rentekostnad		38 285	45 710
Sum finanskostnader		38 285	45 710
Netto finans		19 274	42 782
Ordinært resultat før skattekostnad		348 007	206 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 007	206 109
Årsresultat		348 007	206 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		348 007	206 108
Sum overføringer og disponeringer		348 007	206 108



Organisasjonsnr: 991 828 370
AUVI TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	678 493	750 499
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	678 493	750 499
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	678 493	750 499
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 750	0
Andre fordringer	13 116 197	112 222
Sum fordringer	117 947	112 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 253 763	1 029 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 253 763	1 029 128

Sum omløpsmidler	1 371 710	1 141 350
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 050 202	1 891 849
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

1 254 595	906 588
-----------	---------

Sum opptjent egenkapital	1 254 595	906 588
--------------------------	-----------	---------

Sum egenkapital	14	1 254 595	906 588
-----------------	----	-----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

15	675 000	825 000
----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		675 000	825 000
Sum langsiktig gjeld		675 000	825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 794	159 293
Annen kortsiktig gjeld	16	813	968
Sum kortsiktig gjeld		120 607	160 260
Sum gjeld		795 607	985 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 202	1 891 849



Organisasjonsnr: 991 828 370
AUVI TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Auvi Terrasse Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	981 089	852 975
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	348 007	206 108
Tilbakeføring av avskrivning	72 006	72 006
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-150 000	-150 000
B. Endring arbeidskapital	270 013	128 115
C. Arbeidskapital	1 251 103	981 089
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	1 750	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 284
Forskuddsbetalte forsikr.premie	116 039	108 648
Andre forskuddsbet. kostnader	158	290
Driftskonto	1 253 763	1 029 128
Leverandører	-119 794	-157 737
Utlegg	0	-1 556
Påløpne renter langsiktig gjeld	-183	-224
Påløppte energikostnader	-630	-744
Arbeidskapital	1 251 103	981 089

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Auvi Terrasse Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	792 072	720 792	792 031	824 425
Sum leieinntekt		792 072	720 792	792 031	824 425
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	56 550	54 800	56 550	60 431
Sum annen inntekt		56 550	54 800	56 550	60 431
Sum inntekt		848 622	775 592	848 581	884 856
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Styrehonorar	3	0	0	0	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	72 006	72 006	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	8 085	5 717	7 000	8 600
Kostnad eiendom/lokaler	6	85 760	57 619	90 000	90 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	3 676	2 966	3 000	3 600
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	6 500	7 000	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	9 153	10 855	13 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	10	91 528	168 465	290 000	291 800
Forretningsførerhonorar		64 579	69 365	69 000	65 599
Andre honorar	11	1 340	857	15 000	15 000
Kontorkostnad		0	89	1 000	1 000
TV/bredbånd		21 384	21 433	22 000	23 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 385	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		3 437	3 799	3 000	3 000
Forsikringer		108 648	102 493	109 000	116 036
Andre kostnader	12	6 120	3 152	7 000	9 000
Sum kostnad		481 342	526 701	637 000	682 635
Driftsresultat		367 280	248 891	211 581	202 221
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 011	2 928	2 000	2 000
Rentekostnad		38 285	45 710	37 502	30 218
Netto finansposter		19 274	42 782	35 502	28 218
Årsresultat		348 007	206 108	176 079	174 003
Overført sameiekapital		348 007	206 108	0	0
SUM OVERFØRINGER		348 007	206 108	0	0



Balanse 2022 Auvi Terrasse Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	678 493	750 499
Sum anleggsmidler		678 493	750 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 750	0
Andre kortsiktige fordringer	13	0	3 284
Forskuddsbetalte kostnader		116 197	108 938
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 253 763	1 029 128
Sum omløpsmidler		1 371 710	1 141 350
SUM EIENDELER		2 050 202	1 891 849

475 Auvi Terrasse Sameie Org. nr 991828370



Balanse 2022 Auvi Terrasse Sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 254 595	906 588
Sum opptjent egenkapital		1 254 595	906 588
Sum egenkapital	14	1 254 595	906 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	675 000	825 000
Sum langsiktig gjeld		675 000	825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 794	159 293
Påløpne renter		183	224
Annen kortsiktig gjeld	16	630	744
Sum kortsiktig gjeld		120 607	160 260
Sum gjeld		795 607	985 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 202	1 891 849

Sted: _____

Dato: _____

Olav Sjøstad
Styreleder_____
Klaus Helge Persvik
Styremedlem_____
Åse Egge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Auvi Terrasse Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Auvi Terrasse Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	604 584	525 744
3650 Innkrevde felleskostn. renter	38 232	45 036
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	149 256	150 012
Sum	792 072	720 792

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Garasjeleie	4 800	4 800
3999 Garasjeleie fra Auvitoppen	51 750	50 000
Sum	56 550	54 800

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tekking av garasje og drenerin	Robotgressklipper	Rekkverk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 000 000	53 398	115 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 000 000	53 398	115 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	361 111	13 794	115 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	638 889	39 603	0
Årets avskrivninger :	66 667	5 340	0
Anskaffelsesår :	2017	2020	2008
Antatt levetid i år :	15	10	10

Sameiet består av 18 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 95, b.nr 108 i Lier kommune. Eieromt på 10 757 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP560970.



Noter årsregnskap 2022 Auvi Terrasse Sameie

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	8 085	5 717
Sum	8 085	5 717

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	44 791	39 149
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	40 969	18 470
Sum	85 760	57 619

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	3 676	2 966
Sum	3 676	2 966

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	6 500
Sum	5 625	6 500

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 390	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	816	1 755
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 313
6552 Driftsmateriell	5 947	4 787
Sum	9 153	10 855

Konto 6500 gjelder kjøp av hekksaks.

Konto 6552 gjelder kjøp av sklisingstape, skruer, skjøtestykke m.m.



Noter årsregnskap 2022 Auvi Terrasse Sameie

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	24 279	32 919
6602 Vedlikehold VVS	33 063	2 675
6603 Vedlikehold elektro	0	4 749
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	-64
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 900	10 433
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6641 Malerarbeider	8 424	3 650
6642 Snekkerarbeid	0	20 902
6648 Vedlikehold dører og porter	11 863	93 201
Sum	91 528	168 465

Konto 6602 gjelder vannutkaster.

Note 11 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 340	240
6720 Juridisk honorar	0	617
Sum	1 340	857

Konto 6714 gjelder kopiering og div. oppfølging.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	3 373	0
7719 Møter, div. styret	1 580	0
7720 Årsmøte	0	2 000
7770 Betalingskostnader	958	956
7773 Omkostninger innkreving	210	196
Sum	6 120	3 152

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 284
Sum	0	3 284



Noter årsregnskap 2022 Auvi Terrasse Sameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	906 588	348 007	1 254 595
Sum opptjent egenkapital	906 588	348 007	1 254 595
Sum egenkapital	906 588	348 007	1 254 595

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135213355
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.95 %
Betingelser:	Renten bundet i 10 år.
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	825 000
Avdrag i perioden:	150 000
Lånesaldo 31.12:	675 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135213355	18	37 500	675 000

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	630	744
Sum	630	744



Noter årsregnskap 2022 Auvi Terrasse Sameie

Note 17 - Aksjer

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
TVSS	1	100	100



Resultat og balanse med noter for Auvi Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Auvi Terrasse Sameie

Styreleder	Olav Sjøstad (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Åse Egge (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Klaus Helge Persvik (sign.)	13.03.2023