



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDDERVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 12
1537 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Waag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 491 590	653 669
Sum inntekter		1 491 590	653 669
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	11 120
Annen driftskostnad		567 978	192 494
Sum kostnader		573 978	203 614
Driftsresultat		917 611	450 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		992	858
Sum finansinntekter		992	860
Annen rentekostnad		163	703
Annen finanskostnad		35	105
Sum finanskostnader		198	808
Netto finans		794	52
Ordinært resultat før skattekostnad		918 405	450 107
Skattekostnad på ordinært resultat	6	202 049	99 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 356	351 083
Årsresultat	3	716 356	351 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 356	351 083
Totalresultat		716 356	351 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		543 142	151 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		173 214	199 673
Sum overføringer og disponeringer		716 356	351 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 663 265	9 911 079
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 663 265	9 911 079
Sum anleggsmidler		10 663 265	9 911 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	
Andre kortsiktige fordringer		15 079	11 774
Konsernfordringer		221 476	54 823
Sum fordringer		252 555	66 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 393	6 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 393	6 429
Sum omløpsmidler		287 948	73 026
SUM EIENDELER		10 951 213	9 984 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 454 895	2 281 681
Sum opptjent egenkapital		2 454 895	2 281 681
Sum egenkapital	3	3 454 895	3 281 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	302 013	253 158
Sum avsetninger for forpliktelser		302 013	253 158
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		302 013	253 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 731	97 692
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 172	
Kortsiktig konserngjeld		5 008 747	5 211 275
Annen kortsiktig gjeld		2 094 655	1 140 299
Sum kortsiktig gjeld		7 194 305	6 449 266
Sum gjeld		7 496 318	6 702 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 951 213	9 984 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286371

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDDERVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 12
1537 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Waag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 433 894
SKREDDERVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 491 590	653 669
Sum inntekter		1 491 590	653 669
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	11 120
Annen driftskostnad		567 978	192 494
Sum kostnader		573 978	203 614
Driftsresultat		917 611	450 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		992	858
Sum finansinntekter		992	860
Annen rentekostnad		163	703
Annen finanskostnad		35	105
Sum finanskostnader		198	808
Netto finans		794	52
Ordinært resultat før skattekostnad		918 405	450 107
Skattekostnad på ordinært resultat	6	202 049	99 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 356	351 083
Årsresultat	3	716 356	351 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 356	351 083
Totalresultat		716 356	351 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		543 142	151 410
Avsatt til annen egenkapital		173 214	199 673
Sum overføringer og disponeringer		716 356	351 083



Organisasjonsnr: 982 433 894
SKREDDERVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 663 265 9 911 079

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 10 663 265 9 911 079

Sum anleggsmidler 10 663 265 9 911 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 000

Andre kortsiktige 15 079 11 774

fordringer 221 476 54 823

Konsernfordringer 252 555 66 597

Sum fordringer 252 555 66 597

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 35 393 6 429

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 35 393 6 429

Sum omløpsmidler 287 948 73 026

SUM EIENDELER 10 951 213 9 984 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 454 895	2 281 681
Sum opptjent egenkapital		2 454 895	2 281 681
Sum egenkapital	3	3 454 895	3 281 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	302 013	253 158
Sum avsetninger for forpliktelser		302 013	253 158
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		302 013	253 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 731	97 692
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 172	
Kortsiktig konserngjeld		5 008 747	5 211 275
Annen kortsiktig gjeld		2 094 655	1 140 299
Sum kortsiktig gjeld		7 194 305	6 449 266
Sum gjeld		7 496 318	6 702 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 951 213	9 984 105



Organisasjonsnr: 982 433 894
SKREDDERVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

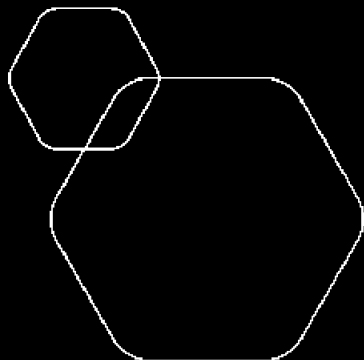
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Anne Karin Evensen
2022-05-04

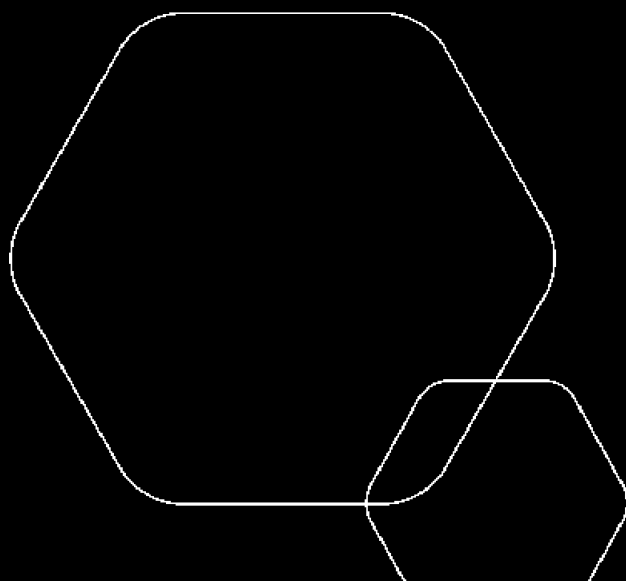
 Bypass Signing
Stig Wickstrøm
2022-05-10



Årsregnskap 2021

Skredderveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 433 894



RESULTATREGNSKAP

SKREDDERVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 491 590	653 669
Sum driftsinntekter		1 491 590	653 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	11 120
Annen driftskostnad		567 978	192 494
Sum driftskostnader		573 978	203 614
Driftsresultat		917 611	450 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		992	858
Annen rentekostnad		163	703
Annen finanskostnad		35	105
Resultat av finansposter		794	52
Ordinært resultat før skattekostnad		918 405	450 107
Skattekostnad på ordinært resultat	6	202 049	99 024
Ordinært resultat		716 356	351 083
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	716 356	351 083
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		543 142	151 410
Avsatt til annen egenkapital		173 214	199 673
Sum overføringer		716 356	351 083



BALANSE

SKREDDERVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 663 265	9 911 079
Sum varige driftsmidler	1	10 663 265	9 911 079
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 663 265	9 911 079
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 000	0
Andre kortsiktige fordringer		15 079	11 774
Konsernfordringer		221 476	54 823
Sum fordringer		252 555	66 597
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 393	6 429
Sum omløpsmidler		287 948	73 026
Sum eiendeler		10 951 213	9 984 105



BALANSE

SKREDDERVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 454 895	2 281 681
Sum opptjent egenkapital		2 454 895	2 281 681
Sum egenkapital	3	3 454 895	3 281 681
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	302 013	253 158
Sum avsetning for forpliktelser		302 013	253 158
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 731	97 692
Skyldig offentlige avgifter		2 172	0
Konserngjeld		5 008 747	5 211 275
Annen kortsiktig gjeld		2 094 655	1 140 299
Sum kortsiktig gjeld		7 194 305	6 449 266
Sum gjeld		7 496 318	6 702 424
Sum egenkapital og gjeld		10 951 213	9 984 105

04.05.2022

Styret i Skredderveien 6 AS

Stig Wickstrøm
styreleder

Anne Karin Evensen
styremedlem/daglig leder



SKREDDERVEIEN 6 AS

982 433 894

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 428 507	493 692	9 922 199
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	758 186		758 186
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 186 693	493 692	10 680 385
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	16 120		16 120
+ Årets ordinære avskrivninger	6 600		6 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	22 720		22 720
= Bokført verdi 31.12.21	10 163 973	493 692	10 657 665
Økonomisk levetid	1-50 år		

SKREDDERVEIEN 6 AS

SIDE 5



SKREDDERVEIEN 6 AS

982 433 894

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKREDDERVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Essa Invest AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 000 000	2 281 681	3 281 681
	0		
Pr. 01.01.2021	1 000 000	2 281 681	3 281 681
	0		
Årets overskudd		716 356	716 356
Konsernbidrag avgitt		-543 142	-543 142
Pr. 31.12.2021	1 000 000	2 454 895	3 454 895
	0		

Note 4 Lønnskostnader

Skredderveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon: Selskapet har valgt fravalgt av revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Samlet gjeld til rettighetshavere utgjør kr 1 139 925 i 2021. Dette er garantirelatert til kausjonsforpliktelser for rettighetshaverne.

Morselskapet har yttet Skredderveien 6 AS et lån på NOK 4 312 411. Dette forfaller om 10 år. Pantlover er Sparebank 1 med hhv 11 500 000 og 3 500 000.

SKREDDERVEIEN 6 AS

SIDE 6



SKREDDERVEIEN 6 AS

982 433 894

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 194	42 706
Endring i utsatt skatt	48 855	56 318
Skattekostnad ordinært resultat	202 049	99 024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	918 405	450 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-222 069	-255 991
Avgitt konsernbidrag	-696 336	-194 116
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 194	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 194	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 417 785	1 150 718	-267 067
Avsetninger mv	-44 998	0	44 998
Sum	1 372 787	1 150 718	-222 069
Grunnlag for utsatt skatt	1 372 787	1 150 718	-222 069
Utsatt skatt (22 %)	302 013	253 158	-48 855

7. Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å ferdigstille bygg for utleie og forventer en nøytral drift i nær framtid.

Driften av Skredderveien 6 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift.

SKREDDERVEIEN 6 AS

SIDE 7