



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 124 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 502 553	6 657 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 502 553</b>	<b>6 657 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 025 399	1 011 169
Annen driftskostnad	2	2 163 664	1 170 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 189 063</b>	<b>2 181 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 313 490</b>	<b>4 475 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 293	24 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 293</b>	<b>24 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 519 300	4 009 425
Annen rentekostnad		161	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 519 461</b>	<b>4 009 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 513 168</b>	<b>-3 985 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 679</b>	<b>490 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-43 929	136 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 750</b>	<b>353 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 750</b>	<b>353 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 750</b>	<b>353 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 750</b>	<b>353 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155 750	
Avsatt til annen egenkapital			353 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 750</b>	<b>353 861</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	67 961 351	71 745 280
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	70 935	76 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 032 286</b>	<b>71 822 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 032 286</b>	<b>71 822 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 755
Andre kortsiktige fordringer		84 024	298 433
Konsernfordringer	4	1 896 171	578
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 980 195</b>	<b>344 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 073	394 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 073</b>	<b>394 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 170 268</b>	<b>739 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 202 554</b>	<b>72 561 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 896 000	1 896 000
Overkurs		6 330 000	6 330 000
Annen innskutt egenkapital		2 229 014	750 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 455 014</b>	<b>8 976 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 437 197	2 281 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 437 197</b>	<b>-2 281 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 017 817</b>	<b>6 694 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 675 497	2 302 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 675 497</b>	<b>2 302 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	58 415 000	58 655 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 415 000</b>	<b>58 655 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 090 497</b>	<b>60 957 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	1 001 545	4 910 169
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		92 695	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 240</b>	<b>4 910 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 184 737</b>	<b>65 867 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 202 554</b>	<b>72 561 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 124 AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 987 568 984  
SEMSBYVEIEN 124 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 502 553	6 657 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 502 553</b>	<b>6 657 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 025 399	1 011 169
Annen driftskostnad	2	2 163 664	1 170 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 189 063</b>	<b>2 181 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 313 490</b>	<b>4 475 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 293	24 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 293</b>	<b>24 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 519 300	4 009 425
Annen rentekostnad		161	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 519 461</b>	<b>4 009 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 513 168</b>	<b>-3 985 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 679</b>	<b>490 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-43 929	136 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 750</b>	<b>353 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 750</b>	<b>353 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 750</b>	<b>353 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 750</b>	<b>353 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155 750	
Avsatt til annen egenkapital			353 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 750</b>	<b>353 861</b>



Organisasjonsnr: 987 568 984  
SEMSBYVEIEN 124 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	67 961 351	71 745 280
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	70 935	76 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 032 286</b>	<b>71 822 230</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 032 286</b>	<b>71 822 230</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer			45 755
Andre kortsiktige fordringer		84 024	298 433
Konsernfordringer	4	1 896 171	578
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 980 195</b>	<b>344 766</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 073	394 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 073</b>	<b>394 995</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 170 268</b>	<b>739 760</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 202 554</b>	<b>72 561 991</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 896 000	1 896 000
Overkurs	6 330 000	6 330 000
Annen innskutt egenkapital	2 229 014	750 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 455 014</b>	<b>8 976 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 437 197	2 281 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 437 197</b>	<b>-2 281 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 017 817</b>	<b>6 694 554</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 675 497	2 302 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 675 497</b>	<b>2 302 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3, 4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>58 415 000</b>	<b>58 655 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>61 090 497</b>	<b>60 957 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	4	
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	92 695	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 094 240</b>	<b>4 910 169</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>62 184 737</b>	<b>65 867 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>70 202 554</b>	<b>72 561 991</b>



Organisasjonsnr: 987 568 984  
SEMSBYVEIEN 124 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 SEMSBYVEIEN 124 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 7GAP7-QUU8C-HQBVH-PET5T-2Y7VF-YAZ3Z

**Org. nr. : 987 568 984**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 502 553	6 657 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 502 553</b>	<b>6 657 199</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 025 399	1 011 169
Annen driftskostnad	2	2 163 664	1 170 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 189 063</b>	<b>2 181 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 313 490</b>	<b>4 475 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 293	24 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 519 300	4 009 425
Annen rentekostnad		161	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 513 168</b>	<b>-3 985 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 679</b>	<b>490 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-43 929	136 620
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 750</b>	<b>353 861</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	353 861
Overført til udekket tap		155 750	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-155 750</b>	<b>353 861</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 7GAP7-QUU8C-HQBVH-PET51-2Y7VT-YAZ3Z



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	67 961 351	71 745 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	70 935	76 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 032 286</b>	<b>71 822 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 032 286</b>	<b>71 822 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	45 755
Andre kortsiktige fordringer		84 024	298 433
Konsernfordringer	4	1 896 171	578
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 980 195</b>	<b>344 766</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 073	394 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>190 073</b>	<b>394 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 170 268</b>	<b>739 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 202 554</b>	<b>72 561 991</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 7GAP7-QUU8C-HQBVH-PE151-2Y7VT-YAZ3Z



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 896 000	1 896 000
Overkurs		6 330 000	6 330 000
Annen innskutt egenkapital		2 229 014	750 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 455 014</b>	<b>8 976 001</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-2 437 197	-2 281 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 437 197</b>	<b>-2 281 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 017 817</b>	<b>6 694 554</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 675 497	2 302 268
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 675 497</b>	<b>2 302 268</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	58 415 000	58 655 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 415 000</b>	<b>58 655 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	4	1 001 545	4 910 169
Annen kortsiktig gjeld		92 695	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 240</b>	<b>4 910 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 184 737</b>	<b>65 867 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 202 554</b>	<b>72 561 991</b>

Larvik, 25.03.2022  
Styret i SEMSBYVEIEN 124 AS

Thore Liverød jr.  
Styreleder

SEMSBYVEIEN 124 AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 7GAP7-QUU8C-HQBVH-PE151-2Y7VF-YAZ3Z



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntektene føres etter opptjeningsprinsippet, og inntektsføres lineært over leieperioden som er avtalt. Salgsgevinst ved salg av anlegg under utførelse, er inntektsført etter transaksjonsprinsippet, det vil si når risiko er gått over til kjøper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

SEMSBYVÆEN 124 AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 7GAP7-QUU8C-HQBVIH-PE151-2Y7VF-YAZ3Z



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	78 939 735	12 341 345	277 858	256 284	91 815 222
Tilgang	0	606 382	10 375	69 221	685 978
Avgang	-3 450 523	0	0	0	-3 450 523
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>75 489 212</b>	<b>12 947 727</b>	<b>288 233</b>	<b>325 505</b>	<b>89 050 677</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-14 352 406	-6 448 689	-217 297	0	-21 018 392
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>61 136 806</b>	<b>6 499 038</b>	<b>70 936</b>	<b>325 505</b>	<b>68 032 285</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>754 199</b>	<b>254 812</b>	<b>16 389</b>	<b>0</b>	<b>1 025 400</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	100 år	20 år	10 år		

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-58 415 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	58 415 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	68 032 286

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	1 896 171	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	58 415 000	58 655 000
Leverandørgjeld	994 745	4 879 494

SEMSBYVÆIEN 124 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 7GAP7-QUU8C-HQBVIH-PET51-2Y7VT-YAZ3Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Liverød

Styreleder

På vegne av: Alfa Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-27 20:18:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GAP7-QUU8C-HQBWH-PET5T-2Y7VF-YAZ3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Semsbyveien 124 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Semsbyveien 124 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Olstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: DK66ED-EZBKN-NLPS6-IDXU8-YJ5FA-EHN7Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Olstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 21:52:24 UTC



Penneo DokumentID: DK66ED-EZBKN-NLPS6-IDXU8-YJ5FA-EHN7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>