



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 829 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Johanne Myklevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4,5	696 285	575 656
Sum inntekter		696 285	575 656
Kostnader			
Lønnskostnad	6	22 820	22 820
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	453 240	516 246
Sum kostnader		476 060	539 066
Driftsresultat		220 225	36 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 424	21
Sum finansinntekter		7 424	21
Netto finans		-7 424	-21
Ordinært resultat før skattekostnad		227 649	36 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 649	36 611
Årsresultat		227 649	36 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 649	36 612
Sum overføringer og disponeringer		227 649	36 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre fordringer		119 052	166 036
Sum fordringer		119 052	176 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 664	349 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 664	349 581
Sum omløpsmidler		675 716	525 617
SUM EIENDELER		675 716	525 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 200	374 550
Sum opptjent egenkapital		602 200	374 550
Sum egenkapital	11	602 200	374 550
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 753	147 260
Annen kortsiktig gjeld		33 764	3 807
Sum kortsiktig gjeld		73 517	151 066
Sum gjeld		73 517	151 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 716	525 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442895

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 829 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Johanne Myklevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 975 829 316
SAMEIET NIELS JUELSGATE 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4, 5	696 285	575 656
Sum inntekter		696 285	575 656
Kostnader			
Lønnskostnad	6	22 820	22 820
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	453 240	516 246
Sum kostnader		476 060	539 066
Driftsresultat		220 225	36 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 424	21
Sum finansinntekter		7 424	21
Netto finans		-7 424	-21
Ordinært resultat før skattekostnad		227 649	36 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 649	36 611
Årsresultat		227 649	36 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 649	36 612
Sum overføringer og disponeringer		227 649	36 612



Organisasjonsnr: 975 829 316
SAMEIET NIELS JUELSGATE 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre fordringer		119 052	166 036
Sum fordringer		119 052	176 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 664	349 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 664	349 581
Sum omløpsmidler		675 716	525 617
SUM EIENDELER		675 716	525 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 200	374 550
Sum opptjent egenkapital		602 200	374 550
Sum egenkapital	11	602 200	374 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 753	147 260
Annen kortsiktig gjeld		33 764	3 807
Sum kortsiktig gjeld		73 517	151 066
Sum gjeld		73 517	151 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 716	525 617



Organisasjonsnr: 975 829 316
SAMEIET NIELS JUELSGATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Niels Juelsgate 24

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	374 550	337 939
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	227 649	36 612
B. Endring arbeidskapital	227 649	36 612
C. Arbeidskapital	602 200	374 550
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	675 716	525 617
Kortsiktig gjeld	-73 517	-151 066
C Arbeidskapital	602 200	374 550

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Niels Juelsgate 24

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	588 579	575 656	575 000	585 000
Sum leieinntekt		588 579	575 656	575 000	585 000
Andre inntekter					
Tilskudd	4	51 675	0	0	0
Diverse inntekt	5	56 031	0	0	0
Sum annen inntekt		107 706	0	0	0
Sum inntekt		696 285	575 656	575 000	585 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	6	2 820	2 820	3 000	2 820
Styrehonorar	6	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		33 372	18 957	24 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	69 211	87 769	66 000	86 800
Kommunale avgifter/renovasjon		65 592	54 153	70 000	80 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	5 938	10 625	9 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 889	90	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	10	67 636	143 056	44 000	59 900
Revisjonshonorar		-4 410	4 410	0	0
Forretningsførerhonorar		43 073	41 859	43 000	45 500
Andre honorar		6 375	5 845	5 000	5 000
Kontorkostnad		3 535	3 397	4 000	4 000
TV/bredbånd		47 203	40 727	42 000	48 000
Kontingenter og gaver		2 148	1 733	2 000	2 000
Forsikringer		110 578	103 540	111 000	119 500
Andre kostnader		100	85	0	0
Sum kostnad		476 060	539 066	445 000	501 720
Driftsresultat		220 225	36 590	130 000	83 280
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 424	21	0	0
Netto finansposter		-7 424	-21	0	0
Årsresultat		227 649	36 612	130 000	83 280
Overført sameiekapital		227 649	36 612	0	0
SUM OVERFØRINGER		227 649	36 612	0	0



Balanse 2023 Sameiet Niels Juelsgate 24

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		29 314	21
Forskuddsbetalte kostnader		89 738	166 015
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		556 664	349 581
Sum omløpsmidler		675 716	525 617
SUM EIENDELER		675 716	525 617



Balanse 2023 Sameiet Niels Juelsgate 24

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 200	374 550
Sum opptjent egenkapital		602 200	374 550
Sum egenkapital	11	602 200	374 550
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		29 314	0
Leverandørgjeld		39 753	147 260
Annen kortsiktig gjeld		4 450	3 807
Sum kortsiktig gjeld		73 517	151 066
Sum gjeld		73 517	151 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 716	525 617

Sted: _____

Dato: _____

Karoline Johanne Myklevold
Styreleder

Trygve Klavenes
Styremedlem

Christoffer Myklevold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Eiendom

Sameiet består av 7 eierseksjoner og en næringsseksjon.

Eiendommer er oppført på g.nr 211 og b.nr 185 i Oslo Kommune. Eiertomt på 1601,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF, polise nr. SP901388.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene 68,10% på avdeling 00 Generell og 31,90% på avdeling 21 Garasje.

Konto 6200 Energikostnader og 6329 Kommunale avgifter avviker fra vedtektsfestet fordeling. Konto 6200 har fordelingen 50% på hver avdeling og konto

6329 har 4% på avdeling 21 Garasje og 96% på avdeling 00 Generell i henhold til rutinebeskrivelse mottatt fra styret.

Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 00

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	450 288	450 288	450 000	450 000
Sum leieinntekt		450 288	450 288	450 000	450 000
Sum inntekt		450 288	450 288	450 000	450 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	6	1 920	2 820	3 000	2 820
Styrehonorar	6	13 620	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		16 686	9 479	12 000	13 500
Kostnad eiendom/lokaler	7	66 819	79 827	63 000	77 500
Kommunale avgifter/renovasjon		62 968	52 007	67 000	76 800
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	4 043	7 236	3 000	4 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	258	90	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	10	43 379	36 152	38 000	54 400
Revisjonshonorar		-3 003	3 003	0	0
Forretningsførerhonorar		29 333	28 506	30 000	31 000
Andre honorar		3 873	3 980	0	0
Kontorkostnad		0	210	0	0
TV/bredbånd		47 203	40 727	42 000	48 000
Kontingenter og gaver		1 462	1 180	2 000	2 000
Forsikringer		75 304	70 511	78 000	81 500
Andre kostnader		68	85	0	0
Sum kostnad		363 934	355 813	360 000	413 720
Driftsresultat		86 354	94 475	90 000	36 280
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 056	0	0	0
Netto finansposter		-5 056	0	0	0
Årsresultat		91 410	94 475	90 000	36 280
Overført sameiekapital		91 410	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		91 410	0	0	0

362 Sameiet Niels Juelsgate 24 Org. nr. 975829316



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	138 291	125 368	125 000	135 000
Sum leieinntekt		138 291	125 368	125 000	135 000
Andre inntekter					
Tilskudd	4	51 675	0	0	0
Diverse inntekt	5	56 031	0	0	0
Sum annen inntekt		107 706	0	0	0
Sum inntekt		245 997	125 368	125 000	135 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	6	900	0	0	0
Styrehonorar	6	6 380	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		16 686	9 479	12 000	6 500
Kostnad eiendom/lokaler	7	2 392	7 942	3 000	9 300
Kommunale avgifter/renovasjon		2 624	2 146	3 000	3 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	1 894	3 389	6 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 631	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	24 257	106 904	6 000	5 500
Revisjonshonorar		-1 407	1 407	0	0
Forretningsførerhonorar		13 740	13 353	13 000	14 500
Andre honorar		2 502	1 865	5 000	5 000
Kontorkostnad		3 535	3 186	4 000	4 000
Kontingenter og gaver		685	553	0	0
Forsikringer		35 274	33 029	33 000	38 000
Andre kostnader		32	0	0	0
Sum kostnad		112 126	183 253	85 000	88 000
Driftsresultat		133 871	-57 885	40 000	47 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 368	0	0	0
Netto finansposter		-2 368	0	0	0
Årsresultat		136 240	-57 885	40 000	47 000
Overført sameiekapital		136 240	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		136 240	0	0	0

362 Sameiet Niels Juelsgate 24 Org. nr. 975829316



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	450 288	450 288
3609 Leie parkering	125 368	125 368
3618 Strøm el-billading	12 923	0
Sum	588 579	575 656

Note 4 - Tilskudd

Sameiet har mottatt kr 17.250 fra Oslo Kommune, Klimaetaten, og kr 34.425 fra Usbl, Bomiljøfond. Begge tilskuddene gjelder støtte til installasjon av infrastruktur for elbillading.

Note 5 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	56 031	0
Sum	56 031	0

Konto 3990 er fakturering av sekjonseiers andel av infrastruktur for elbillading.

Note 6 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	7 500	6 675
6360 Annet renhold	0	27 063
6361 Fast renhold	27 324	25 800
6392 Containerleie/tømming	0	281
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	34 388	27 950
Sum	69 211	87 769

Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	10 625
Sum	5 938	10 625



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	90
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 889	0
Sum	2 889	90

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	6 006	0
6603 Vedlikehold elektro	26 875	91 792
6611 Vedlikehold heiser	22 845	22 657
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 418	8 125
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 493	6 714
6648 Vedlikehold dører og porter	0	13 768
Sum	67 636	143 056



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	374 550	227 650	602 200
Sum oppjent egenkapital	374 550	227 650	602 200
Sum egenkapital	374 550	227 650	602 200



Resultat og balanse med noter for Sameiet Niels Juelsgate 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Niels Juelsgate 24

Styreleder	Karoline Johanne Myklevold (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Trygve Klavenes (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Christoffer Myklevold (sign.)	03.04.2024