



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 262 338
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	LEANGBUKTEN BÅTFORENING ANDESLAG SA
Forretningsadresse:	Leangbukta 56 1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Lars Roede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 468 397	10 932 217
Annen driftsinntekt		793 424	811 172
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>12 261 821</b>	<b>11 743 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 305	3 525
Lønnskostnad	3	3 658 720	3 433 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	2 988 285	3 029 930
Annen driftskostnad	4	5 744 963	5 934 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 398 273</b>	<b>12 401 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 452</b>	<b>-658 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 692	18 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 692</b>	<b>18 334</b>
Annen rentekostnad		82 498	106 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 498</b>	<b>106 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 806</b>	<b>-88 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 258</b>	<b>-746 728</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 258</b>	<b>-746 728</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-167 258</b>	<b>-746 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 258</b>	<b>-746 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 258</b>	<b>-746 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-167 258	-746 728



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-167 258	-746 728



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	5	151 636	205 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 636</b>	<b>205 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	87 955 064	86 443 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	98 127	178 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>88 053 191</b>	<b>86 621 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 204 827</b>	<b>86 827 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 050</b>	<b>79 935</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 814	176 094
Andre kortsiktige fordringer		186 247	229 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 061</b>	<b>405 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 026 239	6 962 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 026 239</b>	<b>6 962 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 317 349</b>	<b>7 447 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 522 176</b>	<b>94 275 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		8 743 000	8 743 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innkalt kapital		81 875 945	80 681 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 618 945</b>	<b>89 424 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 277 709	1 444 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 709</b>	<b>1 444 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>91 896 654</b>	<b>90 869 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 694 930	2 464 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 930</b>	<b>2 464 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 930</b>	<b>2 464 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 342	412 062
Skyldig offentlige avgifter		250 922	223 967
Annen kortsiktig gjeld		431 328	304 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>930 592</b>	<b>940 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 522</b>	<b>3 405 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 522 176</b>	<b>94 275 163</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337448

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 262 338  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: LEANGBUKTEN BÅTFORENING  
ANDELSLAG SA  
Forretningsadresse: Leangbukta 56  
1392 VETTRE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lars Roede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 971 262 338  
LEANGBUKTEN BÅTFORENINGS  
ANDELSLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 468 397	10 932 217
Annen driftsinntekt		793 424	811 172
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>12 261 821</b>	<b>11 743 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 305	3 525
Lønnskostnad	3	3 658 720	3 433 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	2 988 285	3 029 930
Annen driftskostnad	4	5 744 963	5 934 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 398 273</b>	<b>12 401 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 452</b>	<b>-658 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 692	18 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 692</b>	<b>18 334</b>
Annen rentekostnad		82 498	106 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 498</b>	<b>106 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 806</b>	<b>-88 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 258</b>	<b>-746 728</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 258</b>	<b>-746 728</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-167 258</b>	<b>-746 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 258</b>	<b>-746 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 258</b>	<b>-746 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-167 258	-746 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 258</b>	<b>-746 728</b>





Sum opptjent egenkapital		1 277 709	1 444 967
Sum egenkapital	8	91 896 654	90 869 412
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 694 930	2 464 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 694 930	2 464 910
Sum langsiktig gjeld		1 694 930	2 464 910
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 342	412 062
Skyldig offentlige avgifter		250 922	223 967
Annen kortsiktig gjeld		431 328	304 812
Sum kortsiktig gjeld		930 592	940 841
Sum gjeld		2 625 522	3 405 751
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 522 176</b>	<b>94 275 163</b>



Organisasjonsnr: 971 262 338  
LEANGBUKTEN BÅTFORENING  
ANDELSLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangbukten Båtforenings Andelslag SA som viser et underskudd på NOK 167 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



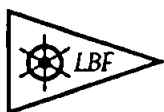
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. februar 2023  
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik  
Statsautorisert revisor



## LBA Årsmøte 2023 – Sak 2: Styrets beretning

# STYRETS BERETNING FOR 2022

På årsmøtet 7. april 2022 ble følgende styre valgt:

Leder:	Kjell Erik Johnsen
Styremedlemmer:	Tonje Fossnes-Sørensen Ine Sæther Alexander Schilling Elisabeth Juell Fagerbakk
Varamedlemmer:	Cato Johannessen Per Angel

Valgkomité (felles med LBF):

Fra LBA	Bengt-Arild Nilsen Jon Enger
Fra LBF	Tor Erwin Vetland Bjørn Ivar Solum

Styret konstituerte seg og valgte Elisabeth Juell Fagerbakk til nestleder.

### 1. Formål

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA (LBA) har som formål å ivareta andelshavernes ideelle interesser knyttet til båtplasser i Asker kommune, innenfor kommunens retningslinjer.

Virksomheten er av ikke-kommersiell karakter.

LBA administreres av et styre som velges av årsmøtet. Den enkelte andelshaver står ikke ansvarlig for LBAs forpliktelser.

Selskapets lokaler ligger i Asker.

### 2. Økonomi

LBA hadde i 2022 driftsinntekter på kr. 12.261.821,- og et negativt årsresultat etter avskrivninger på kr. 167.258,- som foreslås dekket av annen egenkapital. Det er i 2022 foretatt ordinære avskrivninger på kr. 2.988.285,- Samlet er bokført verdi av anleggsmidler pr. 31.12.2022 kr. 88.204.827,-. Investeringen er dekket med et pantelån med skyldig lånebeløp per 31.12.2021 på kr. 1.694.930,- og egne midler. Netto finanskostnader var kr. 30.806,-. Totalkapitalen pr. 31.12.2021 var kr. 94.522.176,- mot kr. 94.275.163,- året før. Egenkapitalen per 31.12.2021 var 97,2 %. Netto kontantstrøm fra driften var positiv med kr. 3.004.910,-. Inkludert investeringer og finansiering var netto kontantstrøm negativ med kr. 936.443,-.



Den likviditetsmessige situasjonen er tilfredsstillende.

Foretaket har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

### 3. Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret er ikke kjent med forhold av viktighet for å bedømme foretakets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som ette vårt syn har betydning for bedømmelse av regnskapet.

### 4. Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det er ikke inntrådt ulykker eller oppstått skade på ansatte. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god og det er ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet i selskapet.

### 5. Likestilling

Styret har i perioden bestått av fire menn og tre kvinner. Begge varamedlemmene er menn. Krav om representasjon av begge kjønn i styret er med dette innfridd. LBA har pr. 31.12.22 fire ansatte i 100% stilling og én ansatt i 15% stilling.

### 6. Ytre miljø

Det ytre miljøet er regulert i en avfallsplan for avfallshåndtering. Vi har egne miljøkontainere som sorterer farlig avfall. Det er spyleplass ved opptak av båter hvor gjeldende miljøkrav er oppfylt.

### 7. LBA status og videre plan

LBA har i alt 1250 båtplasser ved et utbygget landområde på «Tangen» (gbnr. 45/90) og leiet område i «Bukta» (gbnr. 45/9).

Asker, 14. februar 2023

Kjell Erik Johnsen

Elisabeth Juell Fagerbakk

Tonje Fossnes-Sørensen

Ine Sæther

Alexander Schilling



# Årsregnskap 2022

## Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømanalyse  
Revisjonberetning

Org.nr.: 971 262 338



## Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		11 468 397	10 932 217
Annen driftsinntekt		793 424	811 172
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>12 261 821</b>	<b>11 743 388</b>
Varekostnad		6 305	3 525
Lønnskostnad	3	3 658 720	3 433 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	2 988 285	3 029 930
Annen driftskostnad	4	5 744 963	5 934 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 398 273</b>	<b>12 401 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(136 452)</b>	<b>(658 140)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 692	18 334
Annen rentekostnad		(82 498)	(106 922)
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(30 806)</b>	<b>(88 588)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(167 258)</b>	<b>(746 728)</b>
Skattekostnad		-	-
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>(167 258)</b>	<b>(746 728)</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		(167 258)	(746 728)
<b>Sum overføringer</b>		<b>(167 258)</b>	<b>(746 728)</b>

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA



## Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler	5	151 636	205 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 636</b>	<b>205 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	87 955 064	86 443 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	98 127	178 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>88 053 191</b>	<b>86 621 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 204 827</b>	<b>86 827 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 050	79 935
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 814	176 094
Andre kortsiktige fordringer		186 247	229 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 061</b>	<b>405 309</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 026 239	6 962 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 317 349</b>	<b>7 447 927</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 522 176</b>	<b>94 275 163</b>

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA








## Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		8 743 000	8 743 000
Innkalt kapital		81 875 945	80 681 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 618 945</b>	<b>89 424 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 277 709	1 444 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 709</b>	<b>1 444 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>91 896 654</b>	<b>90 869 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 694 930	2 464 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 930</b>	<b>2 464 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 342	412 062
Skyldig offentlige avgifter		250 922	223 967
Annen kortsiktig gjeld		431 328	304 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>930 592</b>	<b>940 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 522</b>	<b>3 405 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 522 176</b>	<b>94 275 163</b>

Asker, 14.12 - 2023

Styret i Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

  
Kjell Erik Johnsen  
styreleder  
Erik Lars Roede  
daglig leder  
Tonje Merete Fosnes-Sørensen  
styremedlem  
Elisabeth Juell Fagerbakk  
styremedlem  
Alexander Schilling  
styremedlem  
~~Gato Johannes Johannessen~~  
styremedlem  
Ine Sæther

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA



## Noter 2022

### Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Leangbukten Båtforenings Andelslag er organisert som et samvirkeforetak og driver småbåthavn etter ikke-kommersielle prinsipper i Asker kommune. Regnskapsåret følger kalenderåret og balansedagen er satt opp per 31. desember. Alle beløp er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter fra utleie av båtplass og vinteropplag innregnes i regnskapet den periode tjenesten leveres. Leieinntekter fastsettes ut fra et prinsipp om refusjon av budsjetterte kostnader og fordeles mellom andelseiere ut fra båtplassens størrelse. Andre tjenester inntektsføres når ytelsen er levert.

Driftskostnader sammenstilles med tilhørende driftsinntekter og innregnes når kostnaden er påløpt. Periodisering av inntekter og kostnader gir opphav til kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld.

#### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA (LBA) er godkjent som en skattefri enhet ettersom den ikke erverv som formål.



## Noter 2022

### Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

#### Note 2 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2022	2021
Leieinntekter brygge, andelseiere	3 896 145	4 044 326
Leieinntekt brygge, ikke-andelseiere	1 997 901	1 680 543
Leieinntekter jolleplass	74 960	74 250
Leieinntekter boblehavn, andelseiere	1 229 914	1 113 873
Leieinntekter boblehavn, ikke-andelseiere	630 686	669 677
Opplag på land	416 702	423 016
Plass breddetillegg, ikke-andelseiere	1 203 386	1 081 298
Administrasjonsgebyr, andelseiere	136 000	174 969
Administrasjonsgebyr, ikke-andelseiere	1 556 465	1 364 761
Fakturert ekstra strøm	326 238	305 504
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>11 468 397</b>	<b>10 932 217</b>
Inntekter LBF	174 010	168 158
Andre driftsrelaterte inntekter	619 414	643 014
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>793 424</b>	<b>811 172</b>
<b>Totale driftsinntekter</b>	<b>12 261 821</b>	<b>11 743 388</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

##### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	3 033 697	2 924 473
Arbeidsgiveravgift	458 081	424 436
Pensjonskostnader	166 943	84 773
<b>Sum</b>	<b>3 658 720</b>	<b>3 433 683</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter 2022

### Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

#### Note 4 Spesifikasjon andre driftskostnader

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leie lokaler	71 553	140 773
Leie av grunn i Bukta fra Asker kommune	316 189	298 932
Strøm, renovasjon etc	2 171 734	1 702 973
Inventar	372 717	450 712
Vedlikehold	1 423 728	1 994 841
Honorarer	152 927	330 546
Kontorhold	243 019	263 507
Datakostnader	530 694	356 325
Forsikring	82 585	80 011
Styre-og bedriftsforsamlingsmøter	46 474	0
Andre kostnader	333 342	315 772
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>5 744 963</b>	<b>5 934 391</b>

#### Note 5 Immaterielle eiendeler

	<b>Software</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	725 569
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>725 569</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	519 628
Årets ordinære avskrivninger	54 305
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>573 933</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>151 636</b>
Økonomisk levetid/ Lineær avskrivning	0-5 år



## Noter 2022

### Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg, brygger, etc	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 804 144	95 556 836	1 161 675	111 522 655
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 365 876	0	4 365 876
Avgang driftsmidler	0	-35 000	0	-35 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 804 144</b>	<b>99 887 712</b>	<b>1 161 675</b>	<b>115 853 531</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	21 178 789	1 063 551	22 242 324
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	5 558 016	0	5 558 016
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>14 804 144</b>	<b>73 150 920</b>	<b>98 127</b>	<b>88 053 191</b>
Årets avskrivninger	0	2 853 968	80 013	2 933 981
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>2 853 968</b>	<b>80 013</b>	<b>2 933 981</b>

Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær
Estimert økonomisk levetid:			
Tomt			
Bygg og brygger		50 år	
Utriggere		20 år	
Teknisk anlegg		20 år	
Maskiner og inventar			5-10 år
Kunst			ingen avskrivning

#### Spesifikasjon av bokført verdi av driftsmidler pr anlegg/ objekt

	Tomt	Bygg, brygger, etc	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anlegg Tangen	14 804 144	37 278 000	-	52 082 144
Servicebygg Tangen	-	3 886 809	-	3 886 809
Anlegg Bukta	-	15 963 702	-	15 963 702
Servicebygg Bukta	-	772 459	-	772 459
Medlemsbygg	-	15 249 951	-	15 249 951
Inventar	-	-	34 760	34 760
Hårek 22 båt	-	-	0	0
Traktor/ snøfreser/ kran	-	-	13 168	13 168
Nokas låssystem	-	-	30 199	30 199
Kunst	-	-	20 000	20 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 804 144</b>	<b>73 150 920</b>	<b>98 127</b>	<b>88 053 191</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 151 267.



## Noter 2022

### Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

#### Note 8 Egenkapital

	Andelkapital	Innkalt kapital	Annen egenkapital	Sum kapital
Pr. 01.01.2022	8 743 000	80 681 445	1 444 967	90 869 412
Innbetalt kapital, salgsdifferanse Bukta	-	1 194 500	-	1 194 500
Årets resultat	-	-	-167 258	-167 258
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>8 743 000</b>	<b>81 875 945</b>	<b>1 277 709</b>	<b>91 896 654</b>

#### Fordeling av kapitalen

	Andelkapital	Innkalt kapital	Annen egenkapital	Sum kapital
Tangen	3 731 000	67 239 980	-	70 970 980
Bukta	5 012 000	14 635 965	-	19 647 965
Akkumulerte resultater	-	-	1 277 709	1 277 709
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>8 743 000</b>	<b>81 875 945</b>	<b>1 277 709</b>	<b>91 896 654</b>

#### Antall andelseier

Tangen	533
Bukta	716
<b>Sum</b>	<b>1 249</b>

Hver andel har pålydende verdi kr 7 000.

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 694 930	2 464 910
<b>Sum</b>	<b>1 694 930</b>	<b>2 464 910</b>

Nedbetalingsperiode: 10 år

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt	14 804 144	14 804 144
Bygninger, brygger, utryggere, tekn.anlegg etc	73 150 920	71 639 012
<b>Sum</b>	<b>87 955 064</b>	<b>86 443 156</b>

Det er avgitt pant i bygninger på totalt 10 000 000 10 000 000