



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 098 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL
Forretningsadresse: Reealleen 12
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 858	442 944
Sum inntekter		477 858	442 944
Kostnader			
Lønnskostnad		2 282	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 207	26 207
Annen driftskostnad		285 637	269 007
Sum kostnader		314 126	297 496
Driftsresultat		163 732	145 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 261	4 658
Annen finansinntekt		3 707	3 435
Sum finansinntekter		5 968	8 093
Annen rentekostnad		132 292	162 546
Sum finanskostnader		132 292	162 546
Netto finans		-126 324	-154 452
Ordinært resultat før skattekostnad		37 408	-9 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 408	-9 004
Årsresultat		37 408	-9 004
Totalresultat		37 408	-9 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 408	-9 004
Sum overføringer og disponeringer		37 408	-9 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 320 000	16 320 000
Maskiner og anlegg		52 413	78 620
Sum varige driftsmidler		16 372 413	16 398 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 372 413	16 398 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 360	24 465
Sum fordringer		29 360	24 465
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 769	323 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 769	323 561
Sum omløpsmidler		442 129	348 026
SUM EIENDELER		16 814 543	16 746 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 155	3 747
Sum opptjent egenkapital		41 155	3 747
Sum egenkapital		81 155	43 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		198 760	158 760
Sum avsetninger for forpliktelser		198 760	158 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 120 000	11 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 520 000	16 520 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 092	1 964
Annen kortsiktig gjeld		11 536	22 176
Sum kortsiktig gjeld		14 628	24 140
Sum gjeld		16 733 387	16 702 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 814 543	16 746 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443548

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 098 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL
Forretningsadresse: Reealleen 12
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 991 098 224
BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 858	442 944
Sum inntekter		477 858	442 944
Kostnader			
Lønnskostnad		2 282	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 207	26 207
Annen driftskostnad		285 637	269 007
Sum kostnader		314 126	297 496
Driftsresultat		163 732	145 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 261	4 658
Annen finansinntekt		3 707	3 435
Sum finansinntekter		5 968	8 093
Annen rentekostnad		132 292	162 546
Sum finanskostnader		132 292	162 546
Netto finans		-126 324	-154 452
Ordinært resultat før skattekostnad		37 408	-9 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 408	-9 004
Årsresultat		37 408	-9 004
Totalresultat		37 408	-9 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 408	-9 004
Sum overføringer og disponeringer		37 408	-9 004



Organisasjonsnr: 991 098 224
BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		16 320 000	16 320 000
Maskiner og anlegg		52 413	78 620
Sum varige driftsmidler		16 372 413	16 398 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		16 372 413	16 398 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		29 360	24 465
Sum fordringer		29 360	24 465
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		412 769	323 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 769	323 561
Sum omløpsmidler		442 129	348 026
SUM EIENDELER		16 814 543	16 746 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	41 155	3 747
Sum opptjent egenkapital	41 155	3 747
Sum egenkapital	81 155	43 747
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	198 760	158 760
Sum avsetninger for forpliktelses	198 760	158 760
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 120 000	11 120 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 520 000	16 520 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 092	1 964
Annen kortsiktig gjeld	11 536	22 176
Sum kortsiktig gjeld	14 628	24 140
Sum gjeld	16 733 387	16 702 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 814 543	16 746 646



Organisasjonsnr: 991 098 224
BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2282.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2282.00	2282.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Husby kvartal

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Husby kvartal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZH6DV-BSCN5-E3BKX-YS1M7-X74QE-XIFOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-17 18:31:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZH6DV-BSCNS-E3BKX-YS1M7-X74QE-X1FOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTLAGET HUSBY KVARTAL

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger		16 372 413	16 398 620
Sum anleggs midler	1	16 372 413	16 398 620
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		29 360	24 465
Sum fordringer	2	29 360	24 465
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	412 769	323 561
SUM OMLØPSMIDLER		442 129	348 026
SUM EIENDELER		16 814 543	16 746 646
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		3 747	12 752
Årets resultat		37 408	-9 004
Sum opptjent egenkapital		41 155	3 747
SUM EGENKAPITAL		81 155	43 747
GJELD			
Borettsinnskudd	5	11 120 000	11 120 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 000	5 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 520 000	16 520 000
Avsetning vedlikehold		198 760	158 760
SUM AVSETNINGER	7	198 760	158 760
Leverandørgjeld		3 092	1 964
Forskudd fra kunder		35	4 085
Påløpte renter		6 937	13 527
Påløpte kostnader	8	4 564	4 564
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 628	24 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 814 543	16 746 646

Stjørdal __/__/2021,
Styret for BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

Ove Jonny Gulaker
Styreleder

Roar Vikvang
Styremedlem

Helene Merethe Dalland
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNETEKTER					
Felles kostnader drift		259 392	262 944	259 308	259 308
Felleskostnader rentedel		171 168	134 976	171 180	171 180
Kabel TV		40 224	38 304	40 224	40 224
Velforeningskontingent		6 720	6 720	6 750	6 750
Strømei-bil		354	0	0	0
SUM INNETEKTER		477 858	442 944	477 462	477 462
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	9	2 282	2 282	2 208	2 208
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	10	31 140	30 405	31 200	31 200
Revisjon	11	6 750	6 500	6 600	6 600
Velforeningskontingent		6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikring		32 355	30 004	32 000	32 000
Eiendomsavgifter		107 292	103 785	105 900	105 900
Strøm		8 717	8 450	9 000	9 000
Kabel-TV		42 009	40 223	40 224	40 224
Reparasjon/vedlikehold	12	2 575	1 318	24 000	24 000
Vedlikeholdsavsetning	7	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontorkostnader		4 986	943	4 400	4 400
Andre kostnader	13	2 464	629	4 000	4 000
Avskrivinger	1	26 207	26 207	0	0
SUM KOSTNADER		314 126	297 496	306 282	306 282
DRIFTSRESULTAT		163 732	145 448	171 180	171 180
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5 968	8 093	0	0
Rentekostnader		132 292	162 546	171 180	171 180
SUM FINANS	14	-126 324	-154 452	-171 180	-171 180
RESULTAT	15	37 408	-9 004	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		37 408	-9 004	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTLAGET HUSBY KVARTAL

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Carporter	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	262 067	16 320 000	16 582 067
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	262 067	16 320 000	16 582 067
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	183 447	0	183 447
Årets avskrivninger	Kr	26 207	0	26 207
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	209 654	0	209 654
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	78 620	16 320 000	16 398 620
Netto endringer ovenfor	Kr	-26 207	0	-26 207
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	52 413	16 320 000	16 372 413

Bygningens anskaffelsesår: 2008

Borettslagets bygning avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Carporter er anskaffet i 2012/2013 og blir avskrevet over 10 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTLAGET HUSBY KVARTAL

NOTE 2 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt kabel TV januar	Kr	3 752	0
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10.	Kr	25 608	24 465
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	29 360	24 465

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto i DNB.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr. 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr. 5 000,-

NOTE 5 - BORETTINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 11 120 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Dnb
Låneår for refinansiering	2013
Løpetid	25
Rentesats per 31.12 effektiv rente	1,75 %
Renteavtale	3 mnd NIBOR + 1,50 %
Opprinnelig lånebeløp	5 200 000
Opptak i 2013	200 000
Sum bokført gjeld 31.12	5 400 000

Lån er sikret med pant i eiendommen.
Bokført verdi 31.12 Kr 16 320 000

Lånets løpetid er 25 år, og er avdragsfritt i 24 år og 9 måneder fra låneopptak desember 2013.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1-8	kr 675 000

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	158 760	118 760
Årets avsetning	Kr	40 000	40 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	198 760	158 760

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Årets avsetning styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	2 282	2 282
Fjorårets avsetning styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	2 282	2 282
Sum påløpte kostnader	Kr	4 564	4 564

NOTE 9 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets avsetning styrehonorar	Kr	2 282	2 282
Sum lønnskostnader	Kr	2 282	2 282

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er satt av kr 2 000 i styrehonorar i 2020. Arb.giv.avg kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021 etter årsmøte. Styrehonorar for 2019 er ikke utbetalt til tross for vedtak i årsmøtet.

NOTE 10 - FORVALTNINGSHONORAR		2020	2019
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	31 140	30 145
Forvaltning utover avtale	Kr	0	260
Sum forvaltningshonorar	Kr	31 140	30 405

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	6 750	6 500
Sum revisjonshonorar	Kr	6 750	6 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	879	1 318
Vedlikehold bygning	Kr	1 696	0
Sum vedlikehold	Kr	2 575	1 318

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 464	629
Sum andre kostnader	Kr	2 464	629

NOTE 14 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	21
Renteinntekt bank	Kr	2 261	4 637
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 707	3 435
Renter lån	Kr	-132 292	-162 546
Sum finans	Kr	-126 324	-154 452

NOTE 15 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Disponible midler 01.01.	Kr	323 887	266 684
Årets resultat	Kr	37 408	-9 004
Årets avsetning vedlikehold	Kr	40 000	40 000
Årets avskrivning	Kr	26 207	26 207
Årets endring i disponible midler	Kr	103 615	57 203
Disponible midler 31.12.	Kr	427 502	323 887

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 7.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Vikvang, Roar

Date
2021-04-15


Identification

 bankID
PR MOBIL Vikvang, Roar

Name
Gulaker, Ove Jonny

Date
2021-04-12

Identification

 bankID
PR MOBIL Gulaker, Ove Jonny

Name
Dalland, Helene Merethe

Date
2021-04-13

Identification

 bankID
PR MOBIL Dalland, Helene Merethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))