



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 032 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOI BOLIG AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 390	9 845
Sum kostnader		69 390	9 845
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 390</b>	<b>-9 845</b>
Annen rentekostnad		373 392	78 373
Sum finanskostnader		373 392	78 373
<b>Netto finans</b>		<b>-373 392</b>	<b>-78 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-442 782</b>	<b>-88 218</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-442 782</b>	<b>-88 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 782</b>	<b>-88 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-442 782</b>	<b>-88 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-442 782	-88 218
Sum overføringer og disponeringer		-442 782	-88 218



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 600 458	2 600 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		102 938	102 938
<b>Sum varer</b>		<b>102 938</b>	<b>102 938</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 083	65 752
Konsernfordringer	4	281 000	764 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 083</b>	<b>829 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 020</b>	<b>932 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 990 478</b>	<b>3 533 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	104 400	104 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 400</b>	<b>1 804 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	778 339	335 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 339</b>	<b>-335 557</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 061</b>	<b>1 468 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		55 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 111 834	1 061 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 166 834</b>	<b>1 061 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 166 834</b>	<b>1 061 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		797 583	1 002 461
Annen kortsiktig gjeld			223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 583</b>	<b>1 002 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 964 418</b>	<b>2 064 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 990 478</b>	<b>3 533 147</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533160

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 032 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOI BOLIG AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 996 032 655  
BOI BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 390	9 845
Sum kostnader		69 390	9 845
<b>Driftsresultat</b>		-69 390	-9 845
Annen rentekostnad		373 392	78 373
Sum finanskostnader		373 392	78 373
<b>Netto finans</b>		-373 392	-78 373
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-442 782	-88 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-442 782	-88 218
<b>Årsresultat</b>		-442 782	-88 218
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-442 782	-88 218
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-442 782	-88 218
Sum overføringer og disponeringer		-442 782	-88 218



Organisasjonsnr: 996 032 655  
BOI BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 600 458	2 600 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		102 938	102 938
<b>Sum varer</b>		<b>102 938</b>	<b>102 938</b>

##### Fordringer

Andre fordringer		6 083	65 752
Konsernfordringer	4	281 000	764 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 083</b>	<b>829 752</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 020</b>	<b>932 689</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 990 478</b>	<b>3 533 147</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	104 400	104 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 400</b>	<b>1 804 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	778 339	335 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 339</b>	<b>-335 557</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 061</b>	<b>1 468 843</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		55 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 111 834	1 061 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 166 834</b>	<b>1 061 620</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 166 834</b>	<b>1 061 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	797 583	1 002 461
Annen kortsiktig gjeld		223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>797 583</b>	<b>1 002 684</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 964 418</b>	<b>2 064 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 990 478</b>	<b>3 533 147</b>



Organisasjonsnr: 996 032 655  
BOI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1700000.00	1.00	1700000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leafbay AS	1190000.00	70.00%	Ordinære aksjer
J. Flatval Holding AS	510000.00	30.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1700000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Mino AS	100.00%	100.00%	-1350338.00	717007.00
---------	---------	---------	-------------	-----------

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4.ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



**Årsoppgjør 2020  
for  
Boi Bolig AS**

Penneo Dokumentnøkkel: JEKH-7VJET-KCWKL-V36D7-JND7E-3YVMU



Boi Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 390	9 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 390</b>	<b>9 845</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(69 390)</b>	<b>(9 845)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		373 392	78 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 392</b>	<b>78 373</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(373 392)</b>	<b>(78 373)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(442 782)</b>	<b>(88 218)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(442 782)</b>	<b>(88 218)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(442 782)</b>	<b>(88 218)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(442 782)	(88 218)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(442 782)</b>	<b>(88 218)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JEJKH-7VJET-KCWKL-V36D7-JND7E-3YVMU



## Boi Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 600 458	2 600 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		102 938	102 938
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	281 000	764 000
Andre fordringer		6 083	65 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 083</b>	<b>829 752</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>390 020</b>	<b>932 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 990 478</b>	<b>3 533 147</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	104 400	104 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 400</b>	<b>1 804 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(778 339)	(335 557)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(778 339)</b>	<b>(335 557)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 026 061</b>	<b>1 468 843</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		55 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 111 834	1 061 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 166 834</b>	<b>1 061 620</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 166 834</b>	<b>1 061 620</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		797 583	1 002 461
Annen kortsiktig gjeld		0	223
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>797 583</b>	<b>1 002 684</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 964 418</b>	<b>2 064 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 990 478</b>	<b>3 533 147</b>

Kristiansund, den 30.06.2021  
I styret for **Boi Bolig AS**

Aage Løvik  
styreleder/daglig leder

John Egil Flatval  
styremedlem



Boi Bolig AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Penneo Dokumentnøkkel: JEJKH-7VJET-KCWKL-V36D7-JND7E-3YVMU

Noter for Boi Bolig AS

Organisasjonsnr. 996032655



Boi Bolig AS

## Noter 2020

### Note 3 - Betalbar skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	673 941	231 159
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>673 941</b>	<b>231 159</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	673 941	231 159

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4.ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets EK.31.12.	Bokført verdi 31.12.
Mino AS, Kristiansund	100 %	- 1 350 338	717 007	2 600 458

### Konsernfordringer og gjeld:

	Mellomv. pr.31.12	Mellomv. pr.01.01
Gruppert i balansen:		
Fordringer konsern	281 000	764 000
Gjeld konsern	0	0

Noter for Boi Bolig AS

Organisasjonsnr. 996032655

Penneo Dokumentnøkkel: JEKIH-7VJET-KCWKL-V36D7-JND7E-3YVMU



Boi Bolig AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 700 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Leafbay AS	986 872 868	1 190 000	70%
J. Flatval Holding AS	991 869 166	510 000	30%

Styreleder Aage Løvik er aksjonær i Leafbay AS.

Styremedlem John Egil Flatval er aksjonær i J. Flatval Holding AS.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.2020	1 700 000	-231 157	1 468 843
Årets resultat		<u>-442 782</u>	<u>-442 782</u>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b><u>1 700 000</u></b>	<b><u>-673 939</u></b>	<b><u>1 026 061</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: JEJXH-7VJET-KCWKL-V36D7-JND7E-3YVMU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Flatval

Styremedlem

På vegne av: Boi Bolig AS

Serienummer: 9578-5998-4-1056726

IP: 188.93.xxx.xxx

2021-07-02 06:37:45Z



### Aage Løvik

Daglig leder

På vegne av: Boi Bolig AS

Serienummer: 9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 08:29:10Z



### Aage Løvik

Styreleder

På vegne av: Boi Bolig AS

Serienummer: 9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 08:29:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: JEJXH-7VJET-KCWKJ-V36D7-JND7E-3YVMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Boi Bolig AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.



Boi Bolig AS

## Noter 2020

### Note 3 - Betalbar skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	673 941	231 159
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>673 941</b>	<b>231 159</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	673 941	231 159

Alla midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4.ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap:

	<b>Eierandel/ stemmerett</b>	<b>Selskapets resultat</b>	<b>Selskapets EK.31.12.</b>	<b>Bokført verdi 31.12.</b>
Mino AS, Kristiansund	100 %	- 1 350 338	717 007	2 600 458

### Konsernfordringer og gjeld:

	<b>Mellomv. pr.31.12</b>	<b>Mellomv. pr.01.01</b>
Gruppert i balansen:		
Fordringer konsern	281 000	764 000
Gjeld konsern	0	0



Boi Bolig AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 700 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Leafbay AS	986 872 868	1 190 000	70%
J. Flatval Holding AS	991 869 166	510 000	30%

Styreleder Aage Løvik er aksjonær i Leafbay AS.

Styremedlem John Egil Flatval er aksjonær i J. Flatval Holding AS.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.2020	1 700 000	-231 157	1 468 843
Årets resultat		-442 782	-442 782
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b><u>1 700 000</u></b>	<b><u>-673 939</u></b>	<b><u>1 026 061</u></b>



Boi Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	69 390	9 845
Sum driftskostnader		69 390	9 845
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(69 390)</b>	<b>(9 845)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		373 392	78 373
Sum finanskostnader		373 392	78 373
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(373 392)</b>	<b>(78 373)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(442 782)</b>	<b>(88 218)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(442 782)</b>	<b>(88 218)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(442 782)</b>	<b>(88 218)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(442 782)	(88 218)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(442 782)</b>	<b>(88 218)</b>

Årsregnskap for Boi Bolig AS

Organisasjonsnr. 996032655



Boi Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 600 458	2 600 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		102 938	102 938
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	281 000	764 000
Andre fordringer		6 083	65 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 083</b>	<b>829 752</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>390 020</b>	<b>932 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 990 478</b>	<b>3 533 147</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	104 400	104 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 400</b>	<b>1 804 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(778 339)	(335 557)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(778 339)</b>	<b>(335 557)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 026 061</b>	<b>1 468 843</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		55 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 111 834	1 061 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 166 834</b>	<b>1 061 620</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 166 834</b>	<b>1 061 620</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		797 583	1 002 461
Annen kortsiktig gjeld		0	223
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>797 583</b>	<b>1 002 684</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 964 418</b>	<b>2 064 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 990 478</b>	<b>3 533 147</b>

Kristiansund, den 30.06.2021  
I styret for **Boi Bolig AS**Aage Løvik  
styreleder/daglig lederJohn Egil Flatval  
styremedlem

Årsregnskap for Boi Bolig AS

Organisasjonsnr. 996032655



**Årsoppgjør 2020  
for  
Boi Bolig AS**