



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbyveien 70
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Røstelién
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 729 810	1 642 974
Sum inntekter		1 729 810	1 642 974
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 900	549 017
Annen driftskostnad		572 865	469 593
Sum kostnader		1 166 405	1 064 250
Driftsresultat		563 405	578 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 200	1 156
Sum finansinntekter		3 200	1 156
Annen rentekostnad		333 638	344 722
Sum finanskostnader		333 638	344 722
Netto finans		-330 439	-343 566
Resultat før skattekostnad		232 966	235 158
Skattekostnad på resultat	3	50 583	201 277
Årsresultat		182 383	33 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 383	33 881
Totalresultat		182 383	33 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 383	33 881
Sum overføringer og disponeringer		182 383	33 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 953	
Sum immaterielle eiendeler		36 953	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 601 454	12 832 262
Sum varige driftsmidler	2, 4	12 601 454	12 832 262
Sum anleggsmidler		12 638 407	12 832 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 299	
Andre kortsiktige fordringer		32 234	85 247
Sum fordringer		207 533	85 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 184	1 011 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 184	1 011 062
Sum omløpsmidler		1 163 717	1 096 309
SUM EIENDELER		13 802 123	13 928 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 889	652 505
Sum opptjent egenkapital		834 889	652 505
Sum egenkapital		864 889	682 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 314
Sum avsetninger for forpliktelser			15 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	840 961	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 961	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		840 961	1 115 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 094	61 838
Betalbar skatt	3	102 850	102 601
Skyldig offentlige avgifter		59 405	66 027
Kortsiktig konserngjeld		11 556 286	11 556 286
Annen kortsiktig gjeld		333 638	344 000
Sum kortsiktig gjeld		12 096 274	12 130 752
Sum gjeld		12 937 234	13 246 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 802 123	13 928 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638416

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbyveien 70
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Røstelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 926 999 745
BYGGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 729 810	1 642 974
Sum inntekter		1 729 810	1 642 974
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 900	549 017
Annen driftskostnad		572 865	469 593
Sum kostnader		1 166 405	1 064 250
Driftsresultat		563 405	578 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 200	1 156
Sum finansinntekter		3 200	1 156
Annen rentekostnad		333 638	344 722
Sum finanskostnader		333 638	344 722
Netto finans		-330 439	-343 566
Resultat før skattekostnad		232 966	235 158
Skattekostnad på resultat	3	50 583	201 277
Årsresultat		182 383	33 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 383	33 881
Totalresultat		182 383	33 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 383	33 881
Sum overføringer og disponeringer		182 383	33 881



Organisasjonsnr: 926 999 745
BYGGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	36 953	
Sum immaterielle eiendeler		36 953	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	12 601 454	12 832 262
Sum varige driftsmidler	2, 4	12 601 454	12 832 262

Sum anleggsmidler		12 638 407	12 832 262
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		175 299	
Andre kortsiktige fordringer		32 234	85 247
Sum fordringer		207 533	85 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		956 184	1 011 062
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 184	1 011 062
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 163 717	1 096 309
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 802 123	13 928 571
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		834 889	652 505
Sum opptjent egenkapital		834 889	652 505

Sum egenkapital		864 889	682 505
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 314
Sum avsetninger for forpliktelser			15 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	840 961	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 961	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		840 961	1 115 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 094	61 838
Betalbar skatt	3	102 850	102 601
Skyldig offentlige avgifter		59 405	66 027
Kortsiktig konserngjeld		11 556 286	11 556 286
Annen kortsiktig gjeld		333 638	344 000
Sum kortsiktig gjeld		12 096 274	12 130 752
Sum gjeld		12 937 234	13 246 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 802 123	13 928 571



Organisasjonsnr: 926 999 745
BYGGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskog Lie

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Byggmesterforsikring Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmesterforsikring Eiendom AS som viser et overskudd på kr 182 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.06.2025
BDT Viken AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



Årsregnskap 2024

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Innhold:

- Resultat**
- Balanse**
- Noter**
- Revisors beretning**



Org.nr: 926 999 745



Resultatregnskap

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 729 810	1 642 974
Sum driftsinntekter		1 729 810	1 642 974
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 900	549 017
Annen driftskostnad		572 865	469 593
Sum driftskostnader		1 166 405	1 064 250
Driftsresultat		563 405	578 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 200	1 156
Annen rentekostnad		333 638	344 722
Resultat av finansposter		-330 439	-343 566
Resultat før skattekostnad		232 966	235 158
Skattekostnad på resultat	3	50 583	201 277
Resultat		182 383	33 881
Årsresultat		182 383	33 881
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 383	33 881
Sum overføringer		182 383	33 881



Balanse

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 953	0
Sum immaterielle eiendeler		36 953	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 601 454	12 832 262
Sum varige driftsmidler	2, 4	12 601 454	12 832 262
Sum anleggsmidler		12 638 407	12 832 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		175 299	0
Andre kortsiktige fordringer		32 234	85 247
Sum fordringer		207 533	85 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 184	1 011 062
Sum omløpsmidler		1 163 717	1 096 309
Sum eiendeler		13 802 123	13 928 571



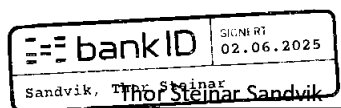
Balanse

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 889	652 505
Sum opptjent egenkapital		834 889	652 505
Sum egenkapital		864 889	682 505
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	15 314
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	840 961	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 961	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 094	61 838
Betalbar skatt	3	102 850	102 601
Skyldig offentlige avgifter		59 405	66 027
Konserngjeld		11 556 286	11 556 286
Annen kortsiktig gjeld		333 638	344 000
Sum kortsiktig gjeld		12 096 274	12 130 752
Sum gjeld		12 937 234	13 246 066
Sum egenkapital og gjeld		13 802 123	13 928 571

Ski, 28.05.2025

Styret i Byggmesterforsikring Eiendom AS



Styreleder



Styremedlem



Daglig leder



Noter

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 023 525	16 023 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	317 092	317 092
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 340 617	16 340 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 739 164	3 739 164
= Bokført verdi 31.12.24	12 601 453	12 601 453
Årets ordinære avskrivninger	547 900	547 900
Økonomisk levetid	5-50 år	



Noter

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 850	102 601
Endring i utsatt skatt	-52 267	98 676
Skattekostnad ordinært resultat	50 583	201 277
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	232 966	235 158
Permanente forskjeller	-3 042	722
Endring i midlertidige forskjeller	237 575	230 490
Skattepliktig inntekt	467 499	466 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 850	102 601
Sum betalbar skatt i balansen	102 850	102 601

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-167 967	69 608	237 575
Sum	-167 966	69 609	237 575
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-167 966	69 609	237 575
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-36 953	15 314	52 267

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til morselskap	840 961	1 100 000
Sum	840 961	1 100 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 155 129	5 289 629
Sum	5 155 129	5 289 629