



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 697 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTBUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Størksvegen 2
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Rundfloen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 064	171 732
Sum inntekter		182 064	171 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 655	26 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		154 631	141 758
Sum kostnader		181 286	168 413
Driftsresultat		778	3 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 325	1 269
Annen finansinntekt		148	0
Sum finansinntekter		1 473	1 269
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 473	1 269
Resultat før skattekostnad		2 251	4 588
Skattekostnad	3, 4	495	1 009
Årsresultat		1 756	3 579
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 756	3 579
Sum overføringer og disponeringer		1 756	3 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 219 485	1 246 140
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 219 485	1 246 140
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 219 485	1 246 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 663	0
Sum fordringer		1 663	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 203	162 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 203	162 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		188 865	162 262
SUM EIENDELER		1 408 350	1 408 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	202 275	202 275
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	229 483	229 483
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		431 758	431 758

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	839 846	838 090
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		839 846	838 090

Sum egenkapital

1 271 604 **1 269 848**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	39 790	39 295
Sum avsetninger for forpliktelser		39 790	39 295
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

39 790 **39 295**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 101	9 836
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		18 475	16 082
Annen kortsiktig gjeld		69 380	73 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		96 956	99 258
Sum gjeld		136 746	138 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 350	1 408 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585949

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 697 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTBUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Størksvegen 2
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Rundfloen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 697 281
ARKITEKTBUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 064	171 732
Sum inntekter		182 064	171 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 655	26 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		154 631	141 758
Sum kostnader		181 286	168 413
Driftsresultat		778	3 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 325	1 269
Annen finansinntekt		148	0
Sum finansinntekter		1 473	1 269
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 473	1 269
Resultat før skattekostnad		2 251	4 588
Skattekostnad	3, 4	495	1 009
Årsresultat		1 756	3 579
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 756	3 579
Sum overføringer og disponeringer		1 756	3 579



Organisasjonsnr: 925 697 281
ARKITEKTBUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 219 485	1 246 140
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 219 485	1 246 140
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 219 485	1 246 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 663	0
Sum fordringer		1 663	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 203	162 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 203	162 262
Sum omløpsmidler		188 865	162 262



SUM EIENDELER		1 408 350	1 408 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	202 275	202 275
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	229 483	229 483
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		431 758	431 758
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	839 846	838 090
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		839 846	838 090
Sum egenkapital		1 271 604	1 269 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	39 790	39 295
Sum avsetninger for forpliktelser		39 790	39 295
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		39 790	39 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 101	9 836
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		18 475	16 082
Annen kortsiktig gjeld		69 380	73 340
Sum kortsiktig gjeld		96 956	99 258
Sum gjeld		136 746	138 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 350	1 408 401



Organisasjonsnr: 925 697 281
ARKITEKTBUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	1332769.00	0.00
31.12.		



1332769.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
113284.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1219485.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
26655.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARKITEKTBUA EIENDOM AS
925 697 281

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		182 064	171 732
Sum driftsinntekter		182 064	171 732
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-26 655	-26 655
Annen driftskostnad		-154 631	-141 758
Sum driftskostnader		-181 286	-168 413
Driftsresultat		778	3 319
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 325	1 269
Annen finansinntekt		148	0
Sum finansinntekter		1 473	1 269
Netto finans		1 473	1 269
Resultat før skattekostnad		2 251	4 588
Skattekostnad	3, 4	-495	-1 009
Årsresultat		1 756	3 579
Overføringer			
Annen egenkapital		1 756	3 579
Sum overføringer		1 756	3 579



ARKITEKTBUA EIENDOM AS
925 697 281

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 219 485	1 246 140
Sum varige driftsmidler		1 219 485	1 246 140
Sum anleggsmidler		1 219 485	1 246 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 663	0
Sum fordringer		1 663	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 203	162 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 203	162 262
Sum omløpsmidler		188 865	162 262
SUM EIENDELER		1 408 350	1 408 401



ARKITEKTBUA EIENDOM AS
925 697 281

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	202 275	202 275
Overkurs	6	229 483	229 483
Sum innskutt egenkapital		431 758	431 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	839 846	838 090
Sum opptjent egenkapital		839 846	838 090
Sum egenkapital		1 271 604	1 269 848
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	39 790	39 295
Sum avsetning for forpliktelser		39 790	39 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 101	9 836
Skyldige offentlige avgifter		18 475	16 082
Annen kortsiktig gjeld		69 380	73 340
Sum kortsiktig gjeld		96 956	99 258
Sum gjeld		136 746	138 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 350	1 408 401

TRYSIL, 03.06.2025

Per Anders Rundfloen
styrets leder

Oddrun Borg Rasmussen
styremedlem

Bjørn Granberg
styremedlem



ARKITEKTBUA EIENDOM AS
925 697 281

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARKITEKTBUA EIENDOM AS
925 697 281

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 332 769
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 332 769
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-113 284
Balansført verdi per 31.12.	1 219 485
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 655

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	495	1 009
Skattekostnad	495	1 009
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 251	4 588
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 945	362
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 196	-4 950
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	486 723	484 777	1 945
Fremførbart underskudd	-308 109	-303 913	-4 196
Netto forskjeller	178 614	180 864	-2 251
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	178 614	180 864	-2 251
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	39 295	39 790	-495

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ARKITEKTBUA EIENDOM AS
925 697 281

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	202 275	229 483	838 090	1 269 848
Årsresultat	0	0	1 756	1 756
Egenkapital 31.12.2024	202 275	229 483	839 846	1 271 604