



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 069 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERNESSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØIEN ARILD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 147	1 502 600
Sum inntekter		1 469 147	1 502 600
Kostnader			
Varekostnad		100 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	470 250	606 600
Annen driftskostnad		465 591	547 260
Sum kostnader		1 035 841	1 153 860
Driftsresultat		433 306	348 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			509
Annen finansinntekt		20 977	20 067
Sum finansinntekter		20 977	20 576
Annen rentekostnad		772 829	668 262
Sum finanskostnader		772 829	668 262
Netto finans		-751 852	-647 686
Resultat før skattekostnad		-318 546	-298 947
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-318 546	-298 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 546	-298 947
Totalresultat		-318 546	-298 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 546	-298 947
Sum overføringer og disponeringer		-318 546	-298 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 864 373	11 117 523
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 046 800	1 263 900
Sum varige driftsmidler	1	11 911 173	12 381 423
Sum anleggsmidler		11 911 173	12 381 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		492 776	8 375
Sum fordringer		492 776	8 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55	5 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55	5 603
Sum omløpsmidler		492 831	13 978
SUM EIENDELER		12 404 003	12 395 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 257 187	938 641
Sum opptjent egenkapital		-1 257 187	-938 641
Sum egenkapital	3	-257 187	61 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 454 357	9 562 546
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 008 108	808 108
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 462 465	10 370 654
Sum langsiktig gjeld		10 462 465	10 370 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 025 646	1 866 100
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		88 207	83 479
Annen kortsiktig gjeld		84 872	13 808
Sum kortsiktig gjeld		2 198 725	1 963 387
Sum gjeld		12 661 190	12 334 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 404 003	12 395 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734588

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 069 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERNESSET EIENDOM AS
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØIEN ARILD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 976 069 382
HAVERNESSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 147	1 502 600
Sum inntekter		1 469 147	1 502 600
Kostnader			
Varekostnad		100 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	470 250	606 600
Annen driftskostnad		465 591	547 260
Sum kostnader		1 035 841	1 153 860
Driftsresultat		433 306	348 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			509
Annen finansinntekt		20 977	20 067
Sum finansinntekter		20 977	20 576
Annen rentekostnad		772 829	668 262
Sum finanskostnader		772 829	668 262
Netto finans		-751 852	-647 686
Resultat før skattekostnad		-318 546	-298 947
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-318 546	-298 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 546	-298 947
Totalresultat		-318 546	-298 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 546	-298 947
Sum overføringer og disponeringer		-318 546	-298 947



Organisasjonsnr: 976 069 382
HAVERNESSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 864 373 11 117 523

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 1 046 800 1 263 900

Sum varige driftsmidler 1 11 911 173 12 381 423

Sum anleggsmidler 11 911 173 12 381 423

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 492 776 8 375

Sum fordringer 492 776 8 375

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 55 5 603

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 55 5 603

Sum omløpsmidler 492 831 13 978

SUM EIENDELER 12 404 003 12 395 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 1 257 187 938 641

Sum opptjent egenkapital -1 257 187 -938 641



Sum egenkapital	3	-257 187	61 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 454 357	9 562 546
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 008 108	808 108
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 462 465	10 370 654
Sum langsiktig gjeld		10 462 465	10 370 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 025 646	1 866 100
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		88 207	83 479
Annen kortsiktig gjeld		84 872	13 808
Sum kortsiktig gjeld		2 198 725	1 963 387
Sum gjeld		12 661 190	12 334 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 404 003	12 395 400



Organisasjonsnr: 976 069 382
HAVERNESSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Haverneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 069 382



RESULTATREGNSKAP

HAVERNESSET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 469 147	1 502 600
Sum driftsinntekter		1 469 147	1 502 600
Varekostnad		100 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	470 250	606 600
Annen driftskostnad		465 591	547 260
Sum driftskostnader		1 035 841	1 153 860
Driftsresultat		433 306	348 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	509
Annen finansinntekt		20 977	20 067
Annen rentekostnad		772 829	668 262
Resultat av finansposter		-751 852	-647 686
Resultat før skattekostnad		-318 546	-298 947
Årsresultat	3	-318 546	-298 947
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		318 546	298 947
Sum overføringer		-318 546	-298 947



BALANSE

HAVERNESSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 864 373	11 117 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 046 800	1 263 900
Sum varige driftsmidler	1	11 911 173	12 381 423
Sum anleggsmidler		11 911 173	12 381 423
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		492 776	8 375
Sum fordringer		492 776	8 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55	5 603
Sum omløpsmidler		492 831	13 978
Sum eiendeler		12 404 003	12 395 400



BALANSE

HAVERNESSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 257 187	-938 641
Sum opptjent egenkapital		-1 257 187	-938 641
Sum egenkapital	3	-257 187	61 359
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 454 357	9 562 546
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 008 108	808 108
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 462 465	10 370 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 025 646	1 866 100
Skyldig offentlige avgifter		88 207	83 479
Annen kortsiktig gjeld		84 872	13 808
Sum kortsiktig gjeld		2 198 725	1 963 387
Sum gjeld		12 661 190	12 334 041
Sum egenkapital og gjeld		12 404 003	12 395 400

Selbu, 30.06.2025

Styret i Haverneset Eiendom AS

ØIEN ARILD
styreleder/daglig leder

Roar Øien
styremedlem

Hege Øien Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 569 362	2 150 000	21 719 362
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 569 362	2 150 000	21 719 362
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 704 989	1 103 200	9 808 189
= Bokført verdi 31.12.24	10 864 373	1 046 800	11 911 173
Årets ordinære avskrivninger	253 150	217 100	470 250
Økonomisk levetid	1-100 år	7-10 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-318 546	-298 947
Permanente forskjeller	3 550	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 044	101 696
Skattepliktig inntekt	-297 952	-197 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 254 263	4 271 307	17 044
Sum	4 254 263	4 271 307	17 044
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 529 473	-5 231 521	297 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 275 210	960 214	-314 996
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	-938 641	61 359
Årets resultat				-318 546	-318 546
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	-1 257 187	-257 187

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVERNESSET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FONGEN INVEST AS	348	34,8	34,8



SELBU INVEST AS	325	32,5	32,5
ØIEN ARILD	260	26,0	26,0
SØRENSEN HANS OLAV	67	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ØIEN ARILD	styreleder/daglig leder	260
Totalt antall aksjer		260

Note 5 Fortsatt drift

Vi mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. Driftsselskapet er nå fullt integrert i alle Thon Hotels sine systemer, noe innsalget første halvår 2025 dokumenterer, samt prognosen for resten av 2025. I tillegg har driftsselskapet ansatt selger, som skal jobbe i aktivt i markedet, i tett samarbeid med Thon Hotels sine egne salgsressurser

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er til stede jf aksjeloven § 3-5. I perioder der likviditeten har vært presset, har eierne tilført selskapet nødvendig kapital. Etter vår oppfatning har da styret har overholdt sin handleplikt. Drift, salg, kostnader og selskapets likviditet er tema i løpende samtaler mellom eierne i selskapet, i tillegg til i styremøtene. Det diskuteres, handling vurderes og som deretter gjennomføres. Styret har gjort en rekke tiltak, samt fremtidige tiltak, der egenkapitalen vil forbedres med positive driftsresultater, likviditetstilførsel og konvertering av gjeld, om dette skulle vise seg nødvendig.

Haverneset eiendom AS sin tomt er på totalt 37,8 mål, regulert til næringsformål. Denne er i balansen bokført til kr 500 000. Dette er et attraktivt område for utvikling, slik at det kan argumenteres for at det er betydelige underliggende verdier i selskapet som ikke fremkommer i balansen.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. ca kr 7 377 331,-

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 454 357	9 562 546
Sum	9 454 357	9 562 546

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger, driftsløsøre	11 911 173	12 381 423
Sum pantsatte eiendeler	11 911 173	12 381 423

Selskapet har i tillegg stilt pant for kassekreditten til Selbusjøen Hotell og Gjestegård AS. Denne er på kr 2 000 000 og er pr 31.12. belastet med kr 1 964 140,15



Note 7 Fordringer /gjeld nærstående selskap

	2024	2023
Selbu Invest AS	138 740	138 740
Selbusjøen Hotell & Gjestegård AS	131 458	131 458
Selbu Invest AS (lev.gjeld)	40 000	30 000
Selbusjøen Hotell og Gjestegård AS (lev gjeld)	1 849 684	1 724 684
Fongen Invest AS (lev.gjeld)	74 473	74 473



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haverneset Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haverneset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haverneset Eiendom AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. juli 2024
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bjørnaas, Jon	2025-07-31

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))