



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 009 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST BROCHS GATE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad		2 502	10 675
Sum kostnader		2 502	10 675
Driftsresultat		-2 502	-10 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	34
Sum finansinntekter		13	34
Annen rentekostnad	9	194 831	105 181
Annen finanskostnad		0	33 995
Sum finanskostnader		194 831	139 176
Netto finans		-194 818	-139 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 320	-149 817
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 320	-149 817
Årsresultat		-197 320	-149 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-197 320	-149 817
Sum overføringer og disponeringer		-197 320	-149 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	3 651 886	3 384 074
Sum varer		3 651 886	3 384 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12	28 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	28 602
Sum omløpsmidler		3 651 898	3 412 676
SUM EIENDELER		3 651 898	3 412 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		347 137	149 817
Sum opptjent egenkapital		-347 137	-149 817
Sum egenkapital	8	-328 707	-131 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 300 000	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	5	412 793	243 565
Sum annen langsiktig gjeld		3 712 793	3 543 565
Sum langsiktig gjeld		3 712 793	3 543 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	267 812	
Annen kortsiktig gjeld			497
Sum kortsiktig gjeld		267 812	497
Sum gjeld		3 980 605	3 544 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 898	3 412 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333557

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 009 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST BROCHS GATE AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 927 009 234
JUST BROCHS GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad		2 502	10 675
Sum kostnader		2 502	10 675
Driftsresultat		-2 502	-10 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	34
Sum finansinntekter		13	34
Annen rentekostnad	9	194 831	105 181
Annen finanskostnad		0	33 995
Sum finanskostnader		194 831	139 176
Netto finans		-194 818	-139 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 320	-149 817
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 320	-149 817
Årsresultat		-197 320	-149 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-197 320	-149 817
Sum overføringer og disponeringer		-197 320	-149 817



Organisasjonsnr: 927 009 234
JUST BROCHS GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	3 651 886	3 384 074
Sum varer		3 651 886	3 384 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12	28 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	28 602
Sum omløpsmidler		3 651 898	3 412 676
SUM EIENDELER		3 651 898	3 412 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		347 137	149 817
Sum opptjent egenkapital		-347 137	-149 817
Sum egenkapital	8	-328 707	-131 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 300 000	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	5	412 793	243 565
Sum annen langsiktig gjeld		3 712 793	3 543 565
Sum langsiktig gjeld		3 712 793	3 543 565



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	267 812	
Annen kortsiktig gjeld			497
Sum kortsiktig gjeld		267 812	497
Sum gjeld		3 980 605	3 544 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 898	3 412 675



Organisasjonsnr: 927 009 234
JUST BROCHS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Just Brochs Gate AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2,3	0	0
Andre driftskostnader		2 502	10 675
Sum driftskostnader		2 502	10 675
Driftsresultat		-2 502	-10 675
Andre renteinntekter		13	34
Andre finanskostnader		0	33 995
Andre rentekostnader	9	194 830	105 180
Resultat før skattekostnad		-197 320	-149 817
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-197 320	-149 817
Resultatdisponering			
Overføring til udekket tap	8	-197 320	-149 817



Just Brochs Gate AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
Varer	9	3 651 886	3 384 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12	28 602
SUM OMLØPSMIDLER		3 651 898	3 412 676
SUM EIENDELER		3 651 898	3 412 676



Just Brochs Gate AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Udekket tap		-347 137	-149 817
Sum opptjent egenkapital		-347 137	-149 817
SUM EGENKAPITAL	8	-328 707	-131 387
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 300 000	3 300 000
Gjeld til foretak i samme konsern	5	412 793	243 565
Sum annen langsiktig gjeld		3 712 793	3 543 565
Leverandørgjeld	5	267 812	0
Annen kortsiktig gjeld		0	497
Sum kortsiktig gjeld		267 812	497
SUM GJELD		3 980 605	3 544 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 898	3 412 676

Oslo, 21.03.23

Trond Gunnar Christensen
Styrets leder

Christian Fredrik Aaby
Styremedlem



Just Brochs Gate AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapets varelager relaterer seg til et pågående eiendomsprosjekt i Hamar kommune.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i G.Christensen AS, org.nr 918 139 559, sitt konsern.



Just Brochs Gate AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	197 320	-149 817
Permanente forskjeller	0	-11 570
Endring i midlertidige forskjeller	-197 320	161 387
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Fremførbart underskudd	358 707	161 387
Sum	358 707	161 387

22% utsatt skattefordel	0	0
--------------------------------	----------	----------

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende	2022	2021
Langsiktig gjeld til tidligere eier	0	243 565
Langsiktig Gjeld til G. Christensen Eiendom AS	412 793	0
Leverandørgjeld til G.Christensen Eiendom AS	267 812	0



Just Brochs Gate AS

Noter 2022

Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
G. Christensen Eiendom AS	Styreleder	3 000	100 %
Totalt antall aksjer		3 000	100 %

Styreleder eier selskapet indirekte gjennom sitt holdingselskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	30 000	-11 570	-149 817	-131 387
Årets resultat			-197 320	-197 320
Egenkapital pr. 31.12.22	30 000	-11 570	-347 137	-328 707

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant	3 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Varelager	3 651 886