



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Guri Spilhaug  
Hulderveien 2A  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Spilhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	98 357	52 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 357</b>	<b>52 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 357</b>	<b>-52 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 035	2 723
Annen finansinntekt	3	1 358 755	189 046
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 428 093	1 581 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 795 883</b>	<b>1 773 346</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	26	4 107 936
Annen rentekostnad		195	33
Annen finanskostnad	3		274 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221</b>	<b>4 382 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 795 662</b>	<b>-2 609 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 697 305</b>	<b>-2 661 380</b>
Skattekostnad på resultat	4		30 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 697 305</b>	<b>-2 692 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 697 305</b>	<b>-2 692 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 697 305</b>	<b>-2 692 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 697 305</b>	<b>-2 692 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 197 305	
Overført fra annen egenkapital			-3 892 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 697 305</b>	<b>-2 692 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	37 712 362	34 688 315
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 712 362</b>	<b>34 688 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 327	504 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 327</b>	<b>504 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 439 689</b>	<b>35 193 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 439 689</b>	<b>35 353 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	3 981 500	3 981 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 481 500</b>	<b>4 481 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 438 189	29 240 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 438 189</b>	<b>29 240 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 919 689</b>	<b>33 722 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		30 701
Utbytte	6	2 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 520 000</b>	<b>1 630 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 520 000</b>	<b>1 630 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 439 689</b>	<b>35 353 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Guri Spilhaug  
Hulderveien 2A  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Spilhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 989 027 581  
GS EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	98 357	52 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 357</b>	<b>52 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 357</b>	<b>-52 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 035	2 723
Annen finansinntekt	3	1 358 755	189 046
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 428 093	1 581 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 795 883</b>	<b>1 773 346</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	26	4 107 936
Annen rentekostnad		195	33
Annen finanskostnad	3		274 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221</b>	<b>4 382 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 795 662</b>	<b>-2 609 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 697 305	-2 661 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 697 305</b>	<b>-2 692 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 697 305</b>	<b>-2 692 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 697 305</b>	<b>-2 692 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 697 305</b>	<b>-2 692 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 197 305	
Overført fra annen egenkapital			-3 892 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 697 305</b>	<b>-2 692 081</b>



Organisasjonsnr: 989 027 581  
GS EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			160 000
Sum finansielle anleggsmidler			160 000
Sum anleggsmidler		0	160 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	37 712 362	34 688 315
Sum investeringer		37 712 362	34 688 315
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		727 327	504 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 327	504 770
Sum omløpsmidler		38 439 689	35 193 085
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 439 689</b>	<b>35 353 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	3 981 500	3 981 500
Sum innskutt egenkapital		4 481 500	4 481 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 438 189	29 240 884
Sum opptjent egenkapital		31 438 189	29 240 884
Sum egenkapital		35 919 689	33 722 384



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		30 701
Utbytte	6	2 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 520 000</b>	<b>1 630 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 520 000</b>	<b>1 630 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 439 689</b>	<b>35 353 085</b>



Organisasjonsnr: 989 027 581  
GS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamling i Gs Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gs Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2023**  
Gs Eiendomsinvest AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25.01.2024

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Christian Jensen  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

01/29/2024 11:29:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Gs Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 027 581**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	98 357	52 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>98 357</u>	<u>52 221</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-98 357</u>	<u>-52 221</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 035	2 723
Annen finansinntekt	3	1 358 755	189 046
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 428 093	1 581 577
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	26	4 107 936
Annen rentekostnad		195	33
Annen finanskostnad	3	0	274 535
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>4 795 662</u>	<u>-2 609 158</u>
Resultat før skattekostnad		4 697 305	-2 661 380
Skattekostnad på resultat	4	0	30 701
<b>Resultat</b>		<u>4 697 305</u>	<u>-2 692 081</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 697 305</u>	<u>-2 692 081</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 197 305	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 892 081
<b>Sum overføringer</b>		<u>4 697 305</u>	<u>-2 692 081</u>
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	37 712 362	34 688 315
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 712 362</b>	<b>34 688 315</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 327	504 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 439 689</b>	<b>35 193 085</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 439 689</b>	<b>35 353 085</b>
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	3 981 500	3 981 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 481 500</b>	<b>4 481 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 438 189	29 240 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 438 189</b>	<b>29 240 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 919 689</b>	<b>33 722 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	30 701
Utbytte	6	2 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 520 000</b>	<b>1 630 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 520 000</b>	<b>1 630 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 439 689</b>	<b>35 353 085</b>
Oslo, 25.01.2024 Styret i Gs Eiendomsinvest AS			
_____ Guri Spilhaug styreleder			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			<b>Side 4</b>



## GS EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for 2023. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	34 153 073	37 712 361	37 712 361

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 701
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>30 701</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 697 305	-2 661 380
Permanente forskjeller	-5 569 402	2 800 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-872 097</b>	<b>139 548</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 701
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>30 701</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-872 097	0	872 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	872 097	0	-872 097
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## GS EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 500 000 og består av 500 000 aksjer hver pålydende kr 1. Det foreligger kun én aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies ved utgangen av regnskapsåret av styreleder Guri Spilhaug.

### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	500 000	3 981 500	29 240 884	33 722 384
Årets resultat	0	0	4 697 305	4 697 305
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>3 981 500</b>	<b>31 438 189</b>	<b>35 919 689</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Spilhaug, Guri**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

01/27/2024 10:16:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Gs Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 027 581



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	98 357	52 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>98 357</u>	<u>52 221</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-98 357</u>	<u>-52 221</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 035	2 723
Annen finansinntekt	3	1 358 755	189 046
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 428 093	1 581 577
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	26	4 107 936
Annen rentekostnad		195	33
Annen finanskostnad	3	0	274 535
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>4 795 662</u>	<u>-2 609 158</u>
Resultat før skattekostnad		4 697 305	-2 661 380
Skattekostnad på resultat	4	0	30 701
<b>Resultat</b>		<u>4 697 305</u>	<u>-2 692 081</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 697 305</u>	<u>-2 692 081</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 197 305	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 892 081
<b>Sum overføringer</b>		<u>4 697 305</u>	<u>-2 692 081</u>
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	37 712 362	34 688 315
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 712 362</b>	<b>34 688 315</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 327	504 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 439 689</b>	<b>35 193 085</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 439 689</b>	<b>35 353 085</b>
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	3 981 500	3 981 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 481 500</b>	<b>4 481 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 438 189	29 240 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 438 189</b>	<b>29 240 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 919 689</b>	<b>33 722 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	30 701
Utbytte	6	2 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 520 000</b>	<b>1 630 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 520 000</b>	<b>1 630 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 439 689</b>	<b>35 353 085</b>
Oslo, 25.01.2024 Styret i Gs Eiendomsinvest AS			
_____ Guri Spilhaug styreleder			
<b>Gs Eiendomsinvest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## GS EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for 2023. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	34 153 073	37 712 361	37 712 361

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 701
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>30 701</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 697 305	-2 661 380
Permanente forskjeller	-5 569 402	2 800 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-872 097</b>	<b>139 548</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 701
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>30 701</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-872 097	0	872 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	872 097	0	-872 097
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## GS EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 500 000 og består av 500 000 aksjer hver pålydende kr 1. Det foreligger kun én aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies ved utgangen av regnskapsåret av styreleder Guri Spilhaug.

### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	500 000	3 981 500	29 240 884	33 722 384
Årets resultat	0	0	4 697 305	4 697 305
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>3 981 500</b>	<b>31 438 189</b>	<b>35 919 689</b>