



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER CITY AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt   |      | 24 738 731        | 24 292 714        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>24 738 731</b> | <b>24 292 714</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3    | 10 055 200        | 10 054 500        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 5    | 1 109 717         | 980 466           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>11 164 917</b> | <b>11 034 966</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>13 573 814</b> | <b>13 257 748</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 27 074            | 48 023            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>27 074</b>     | <b>48 023</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 4 555 334         | 5 622 261         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>4 555 334</b>  | <b>5 622 261</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-4 528 260</b> | <b>-5 574 238</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>9 045 553</b>  | <b>7 683 510</b>  |
| Skattekostnad   | 6    | 2 047 622         | 1 747 220         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>6 997 931</b>  | <b>5 936 290</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 2    | <b>6 997 931</b>  | <b>5 936 290</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>6 997 931</b>  | <b>5 936 290</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>6 997 931</b>  | <b>5 936 290</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Teknisk goodwill                               | 3    | 11 370 073         | 11 628 473         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>11 370 073</b>  | <b>11 628 473</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 4 | 278 242 495        | 286 770 595        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 16 906 600         | 18 175 300         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>295 149 095</b> | <b>304 945 895</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    | 1 061 944          | 1 141 590          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 061 944</b>   | <b>1 141 590</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>307 581 112</b> | <b>317 715 958</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 11 454 774         | 6 237 037          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 454 774</b>  | <b>6 237 037</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>11 454 774</b>  | <b>6 237 037</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>319 035 887</b> | <b>323 952 995</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 1, 2 | 506 000            | 506 000            |
| Overkurs                                       | 2    | 51 185 823         | 64 185 823         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>51 691 823</b>  | <b>64 691 823</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 2    | 35 288 568         | 28 290 637         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>35 288 568</b>  | <b>28 290 637</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 2    | <b>86 980 391</b>  | <b>92 982 459</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 6    | 27 903 158         | 27 742 274         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>27 903 158</b>  | <b>27 742 274</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 187 340 000        | 200 340 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>187 340 000</b> | <b>200 340 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>215 243 158</b> | <b>228 082 274</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Betalbar skatt                           | 6    | 1 886 738          | 467 488            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 993 989            | 988 233            |
| Utbytte                                  |      | 13 000 000         |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 931 611            | 1 432 541          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>16 812 338</b>  | <b>2 888 262</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>232 055 496</b> | <b>230 970 536</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>319 035 887</b> | <b>323 952 995</b> |



# Årsregnskap 2020 Stavanger City AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: XB2HQ-H38SD-Y4JFE-GDT7U-WQENW-35UTL

**Org.nr.: 999 146 899**



## Resultatregnskap

### Stavanger City AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                       |             | 24 738 731        | 24 292 714        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>24 738 731</b> | <b>24 292 714</b> |
| <br>                                      |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler               | <b>3</b>    | 10 055 200        | 10 054 500        |
| Annen driftskostnad                       | <b>5</b>    | 1 109 717         | 980 466           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>11 164 917</b> | <b>11 034 966</b> |
| <br>                                      |             |                   |                   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>13 573 814</b> | <b>13 257 748</b> |
| <br>                                      |             |                   |                   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |             | 27 074            | 48 023            |
| Annen rentekostnad                        |             | 4 555 334         | 5 622 261         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-4 528 260</b> | <b>-5 574 238</b> |
| <br>                                      |             |                   |                   |
| Resultat før skattekostnad                |             | 9 045 553         | 7 683 510         |
| Skattekostnad                             | <b>6</b>    | 2 047 622         | 1 747 220         |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>6 997 931</b>  | <b>5 936 290</b>  |
| <br>                                      |             |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>2</b>    | <b>6 997 931</b>  | <b>5 936 290</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel:XB2HQ-H38SD-Y4JFE-GDT7U-WQENW-35UTL



## Balanse

### Stavanger City AS

| Eiendeler                            | Note | 2020               | 2019               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| Teknisk goodwill                     | 3    | 11 370 073         | 11 628 473         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>11 370 073</b>  | <b>11 628 473</b>  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3, 4 | 278 242 495        | 286 770 595        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 3    | 16 906 600         | 18 175 300         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 3    | <b>295 149 095</b> | <b>304 945 895</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer         | 4    | 1 061 944          | 1 141 590          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 061 944</b>   | <b>1 141 590</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>307 581 112</b> | <b>317 715 958</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 11 454 774         | 6 237 037          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>11 454 774</b>  | <b>6 237 037</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>319 035 887</b> | <b>323 952 995</b> |

Penneo Dokumentnøkkel:XB2HQ-H385D-Y4JFE-GDT7U-WQENW-35UTL



## Balanse

### Stavanger City AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 1, 2 | 506 000            | 506 000            |
| Overkurs                               | 2    | 51 185 823         | 64 185 823         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>51 691 823</b>  | <b>64 691 823</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 2    | 35 288 568         | 28 290 637         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>35 288 568</b>  | <b>28 290 637</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 2    | <b>86 980 391</b>  | <b>92 982 459</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 6    | 27 903 158         | 27 742 274         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>27 903 158</b>  | <b>27 742 274</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 187 340 000        | 200 340 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>187 340 000</b> | <b>200 340 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Betalbar skatt                         | 6    | 1 886 738          | 467 488            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 993 989            | 988 233            |
| Utbytte                                |      | 13 000 000         | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 931 611            | 1 432 541          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>16 812 338</b>  | <b>2 888 262</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>232 055 496</b> | <b>230 970 536</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>319 035 887</b> | <b>323 952 995</b> |

Bergen, 26.02.2021  
Styret i Stavanger City AS

Sjur Petter Ajer  
styreleder

Trond Toppe  
styremedlem

Geir Hove  
styremedlem

Ivar Gjærum  
daglig leder



## Noter

### Stavanger City AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel:XB2HQ-H38SD-Y4JFE-GDT7U-WQENW-35UTL



## Noter

### Stavanger City AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger City AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 506 000        | 1,0       | 506 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>506 000</b> |           | <b>506 000</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | Ordinære       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Realforum Gruppen AS        | 278 300        | 55,0         | 55,0         |
| O. G. Ottersland AS         | 177 100        | 35,0         | 35,0         |
| Bergen Næringsseiendom AS   | 50 600         | 10,0         | 10,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>506 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Stavanger City AS er indirekte eid av daglig leder og styremedlemmer: Indirekte eierandel: Geir Hove (styremedlem) 60,0 % Trond Toppe (styremedlem) 2,5 % Ivar Gjærum (daglig leder) 2,5 %

#### Note 2 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2020       | 506 000        | 64 185 823        | 28 290 637        | 92 982 459        |
| Årets resultat       |                |                   | 6 997 931         | 6 997 931         |
| Avsatt utbytte       |                | -13 000 000       |                   | -13 000 000       |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>506 000</b> | <b>51 185 823</b> | <b>35 288 568</b> | <b>86 980 391</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: XB2HQ-H385D-Y4JFE-GDT7U-WQENW-35UTL



## Noter

### Stavanger City AS

#### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Teknisk goodwill  | Bygninger og tomter | Merverdi eiendom  | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum                |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 12 145 283        | 258 586 168         | 71 423 601        | 25 359 944                 | 367 514 996        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>   | <b>12 145 283</b> | <b>258 586 168</b>  | <b>71 423 601</b> | <b>25 359 944</b>          | <b>367 514 996</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 775 210           | 47 207 914          | 4 559 360         | 8 453 344                  | 60 995 828         |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 775 210           | 47 207 914          | 4 559 360         | 8 453 344                  | 60 995 828         |
| <b>Bokført verdi 31.12.20</b>      | <b>11 370 073</b> | <b>211 378 254</b>  | <b>66 864 241</b> | <b>16 906 600</b>          | <b>306 519 168</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 258 400           | 7 008 500           | 1 519 600         | 1 268 700                  | 10 055 200         |
| Økonomisk levetid                  | 47 år             | 20-50 år            | 47 år             | 20 år                      |                    |

Teknisk skattegoodwill avskrives over samme avskrivningsplan som eiendommen.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

##### Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordringer knytter seg til periodisering av inntekt, hvorav kr 982 298 periodiseres etter 01.01.2022.

##### Langsiktig gjeld

| Pantelån   | 2020               | 2019               |
|------------|--------------------|--------------------|
| Pantelån   | 187 340 000        | 200 340 000        |
| <b>Sum</b> | <b>187 340 000</b> | <b>200 340 000</b> |

Det er registrert pantstillelser i eiendommen til pålydende kr 250 000 000. Bokført verdi på eiendommene er kr 278 242 495.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.



## Noter

### Stavanger City AS

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for revisjon i 2020 er kr 18 000. I tillegg kommer kr 6 500 i honorar for andre tjenester levert av revisor.

#### Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 886 738        | 467 488          |
| Endring i utsatt skatt                   | 160 884          | 1 279 732        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 047 622</b> | <b>1 747 220</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 9 045 553        | 7 683 510        |
| Permanente forskjeller                   | 3 416            | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -472 887         | -1 472 740       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0                | -4 085 827       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>8 576 082</b> | <b>2 124 944</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 886 738        | 467 488          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 886 738</b> | <b>467 488</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020               | 2019               | Endring         |
|---|--------------------|--------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 138 202 607        | 137 729 720        | -472 887        |
| <b>Sum</b>                                | <b>138 202 607</b> | <b>137 729 720</b> | <b>-472 887</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -11 370 073        | -11 628 473        | -258 400        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>126 832 534</b> | <b>126 101 247</b> | <b>-731 287</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>27 903 158</b>  | <b>27 742 274</b>  | <b>-160 883</b> |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Hove

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-494912

IP: 80.203.xxx.xxx

2021-02-26 14:55:26Z



## Ivar Gjærum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2067638

IP: 185.210.xxx.xxx

2021-02-28 15:11:20Z



## Trond Toppe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 185.210.xxx.xxx

2021-03-01 06:33:55Z



## Sjur Petter Ajer

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-171962

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-01 07:35:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: XB2HQ-H38SD-Y4JE-GDT7U-WQENW-35UTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Stavanger City AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stavanger City AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 997 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av, og er medlem av, den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Stavanger City AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 1. mars 2021  
RSM/Norge AS

  
Ruhe Nesheim  
statsautorisert revisor