



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 036 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 742 199	2 558 297
Annen driftsinntekt		328 422	319 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 621</b>	<b>2 878 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	248 326	206 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		481 599	574 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 924</b>	<b>781 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 697</b>	<b>2 096 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 510	2 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 510</b>	<b>2 312</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 960	76 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 960</b>	<b>76 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 450</b>	<b>-74 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 226 247</b>	<b>2 022 625</b>
Skattekostnad på resultat	4	489 775	444 977
<b>Årsresultat</b>		<b>1 736 472</b>	<b>1 577 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 736 472</b>	<b>1 577 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 736 472</b>	<b>1 577 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 612 350	1 343 113
Overført annen egenkapital	5	124 122	234 535



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 736 472</b>	<b>1 577 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 546 094	13 425 842
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 063	15 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 549 157</b>	<b>13 441 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 549 157</b>	<b>13 441 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		228 719	223 241
Andre kortsiktige fordringer		8 349	184 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 068</b>	<b>407 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 068</b>	<b>407 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 786 225</b>	<b>13 849 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 516 046	3 516 046
Annen innskutt egenkapital	5	370 584	370 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 886 630</b>	<b>4 886 630</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 127 974	3 003 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 127 974</b>	<b>3 003 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 014 604</b>	<b>7 890 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	495 180	460 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>495 180</b>	<b>460 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>495 180</b>	<b>460 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 202	42 480
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 176 240	5 455 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 276 442</b>	<b>5 498 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 771 622</b>	<b>5 958 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 786 225</b>	<b>13 849 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340649

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 036 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 993 036 803  
FABRIKKVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 742 199	2 558 297
Annen driftsinntekt		328 422	319 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 621</b>	<b>2 878 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	248 326	206 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		481 599	574 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 924</b>	<b>781 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 697</b>	<b>2 096 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 510	2 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 510</b>	<b>2 312</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 960	76 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 960</b>	<b>76 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 450</b>	<b>-74 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 226 247</b>	<b>2 022 625</b>
Skattekostnad på resultat	4	489 775	444 977
<b>Årsresultat</b>		<b>1 736 472</b>	<b>1 577 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 736 472</b>	<b>1 577 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 736 472</b>	<b>1 577 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 612 350	1 343 113
Overført annen egenkapital	5	124 122	234 535
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 736 472</b>	<b>1 577 648</b>



Organisasjonsnr: 993 036 803  
FABRIKKVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	12 546 094	13 425 842
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	3 063	15 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 549 157</b>	<b>13 441 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 549 157</b>	<b>13 441 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		228 719	223 241
Andre kortsiktige			
fordringer		8 349	184 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 068</b>	<b>407 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 068</b>	<b>407 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 786 225</b>	<b>13 849 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 516 046	3 516 046
Annen innskutt egenkapital	5	370 584	370 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 886 630</b>	<b>4 886 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 127 974	3 003 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 127 974</b>	<b>3 003 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 014 604</b>	<b>7 890 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	495 180	460 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>495 180</b>	<b>460 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>495 180</b>	<b>460 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 202	42 480
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 176 240	5 455 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 276 442</b>	<b>5 498 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 771 622</b>	<b>5 958 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 786 225</b>	<b>13 849 056</b>



Organisasjonsnr: 993 036 803  
FABRIKKVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Fabrikkveien 28 AS

**Org.nr.: 993 036 803**



## Fabrikkveien 28 AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 742 199	2 558 297
Annen driftsinntekt		328 422	319 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 070 621</b>	<b>2 878 229</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	248 326	206 885
Annen driftskostnad		481 599	574 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>729 924</b>	<b>781 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 697</b>	<b>2 096 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		19 510	2 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 960	76 552
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 450</b>	<b>-74 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 226 247</b>	<b>2 022 625</b>
Skattekostnad på resultat	4	489 775	444 977
<b>Årsresultat</b>		<b>1 736 472</b>	<b>1 577 648</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 612 350	1 343 113
Overført annen egenkapital	5	124 122	234 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 736 472</b>	<b>1 577 648</b>



### Fabrikkveien 28 AS

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 546 094	13 425 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 063	15 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 549 157</b>	<b>13 441 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 549 157</b>	<b>13 441 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		228 719	223 241
Andre kortsiktige fordringer		8 349	184 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 068</b>	<b>407 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 068</b>	<b>407 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 786 225</b>	<b>13 849 056</b>



## Fabrikkveien 28 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 516 046	3 516 046
Annen innskutt kapital	5	370 584	370 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 886 630</b>	<b>4 886 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 127 974	3 003 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 127 974</b>	<b>3 003 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 014 604</b>	<b>7 890 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	495 180	460 170
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>495 180</b>	<b>460 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 202	42 480
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 109 125	3 733 985
Skyldig konsernbidrag		2 067 115	1 721 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 276 442</b>	<b>5 498 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 771 622</b>	<b>5 958 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 786 225</b>	<b>13 849 056</b>

Stavanger, 23.02.2026  
Styret i Fabrikkveien 28 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andre Haver  
styreleder



## Fabrikkveien 28 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2025

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Fabrikkveien 28 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 000 000	18 015 287	61 257	21 076 544
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	-643 674	0	-643 674
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>3 000 000</b>	<b>17 371 613</b>	<b>61 257</b>	<b>20 432 870</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	7 589 445	45 942	7 635 387
Årets avskrivninger	0	236 074	12 251	248 326
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>7 825 519</b>	<b>58 193</b>	<b>7 883 713</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>3 000 000</b>	<b>9 546 094</b>	<b>3 064</b>	<b>12 549 157</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	1-5 %	20 %	



## Fabrikkveien 28 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	454 765	378 827
Endring i utsatt skatt	35 010	66 150
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>489 775</b>	<b>444 977</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 226 247	2 022 625
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	-159 135	-300 685
Avgitt konsernbidrag	-2 067 115	-1 721 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	454 765	378 827
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-454 765	-378 827
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 250 818	2 091 684	-159 135
<b>Sum</b>	<b>2 250 818</b>	<b>2 091 684</b>	<b>-159 135</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 250 818</b>	<b>2 091 684</b>	<b>-159 135</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>495 180</b>	<b>460 170</b>	<b>-35 010</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 516 046</b>	<b>370 584</b>	<b>3 003 852</b>	<b>7 890 482</b>
Årets resultat				1 736 472	1 736 472
Konsernbidrag avgitt				-1 612 350	-1 612 350
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 516 046</b>	<b>370 584</b>	<b>3 127 974</b>	<b>8 014 604</b>



## Fabrikkveien 28 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

##### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding 3 AS:

	2025	2024
Faste eiendommer	12 546 094	13 425 842
Kundefordringer	228 719	223 241
<b>Sum</b>	<b>12 774 813</b>	<b>13 649 083</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding 3 AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding 3 AS	1 000 000	1 000 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ohm, Magne**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2026 11:32:23

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Haver, Kjetil Andre**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2026 10:53:58

*Signaturmetode*

BankID (NO)



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen Fabrikkveien 28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkveien 28 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 736 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Fabrikkveien 28 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2026  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.03.2026 09:45:25

*Signaturmetode*

BankID (NO)