



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 024 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKAFOSSEN AS
Forretningsadresse: Kløftaveien 9
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 343 396 | 4 593 658 |
| Sum inntekter | | 3 343 396 | 4 593 658 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 356 062 | 295 272 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 175 700 | 172 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 566 076 | 777 248 |
| Sum kostnader | | 1 097 838 | 1 244 920 |
| Driftsresultat | | 2 245 558 | 3 348 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 853 | 10 584 |
| Annen finansinntekt | | 10 761 | 11 705 |
| Sum finansinntekter | | 13 614 | 22 289 |
| Annen rentekostnad | | 1 030 792 | 1 035 947 |
| Sum finanskostnader | | 1 030 792 | 1 035 947 |
| Netto finans | | -1 017 177 | -1 013 658 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 228 381 | 2 335 081 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 70 436 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 157 945 | 2 335 081 |
| Årsresultat | | 1 157 945 | 2 335 081 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 157 945 | 2 335 081 |
| Totalresultat | | 1 157 945 | 2 335 081 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | 517 609 | 2 335 081 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 640 336 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 157 945 | 2 335 081 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 105 425 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 105 425 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 7 697 516 | 19 393 735 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 697 516 | 19 393 735 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 129 460 | 129 460 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 129 460 | 129 460 |
| Sum anleggsmidler | | 7 932 401 | 19 523 194 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 21 056 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 124 457 | 130 636 |
| Sum fordringer | | 124 457 | 151 692 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 6 116 004 | 1 019 494 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 116 004 | 1 019 494 |
| Sum omløpsmidler | | 6 240 461 | 1 171 186 |
| SUM EIENDELER | | 14 172 862 | 20 694 381 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 104 500 | 2 104 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 104 500 | 2 104 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 640 336 | |
| Udekket tap | | | 517 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | 640 336 | -517 609 |
| Sum egenkapital | | 2 744 836 | 1 586 891 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 70 436 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 70 436 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 11 000 000 | 17 804 610 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 000 000 | 17 804 610 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 070 436 | 17 804 610 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 347 699 | 1 302 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 892 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 357 591 | 1 302 880 |
| Sum gjeld | | 11 428 027 | 19 107 490 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 172 862 | 20 694 381 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463519

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 024 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKAFOSSEN AS
Forretningsadresse: Kløftaveien 9
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 839 024 312
LØKKAFOSSEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 343 396 | 4 593 658 |
| Sum inntekter | | 3 343 396 | 4 593 658 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 356 062 | 295 272 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 175 700 | 172 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 566 076 | 777 248 |
| Sum kostnader | | 1 097 838 | 1 244 920 |
| Driftsresultat | | 2 245 558 | 3 348 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 853 | 10 584 |
| Annen finansinntekt | | 10 761 | 11 705 |
| Sum finansinntekter | | 13 614 | 22 289 |
| Annen rentekostnad | | 1 030 792 | 1 035 947 |
| Sum finanskostnader | | 1 030 792 | 1 035 947 |
| Netto finans | | -1 017 177 | -1 013 658 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 70 436 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 157 945 | 2 335 081 |
| Årsresultat | | 1 157 945 | 2 335 081 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 157 945 | 2 335 081 |
| Totalresultat | | 1 157 945 | 2 335 081 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | 517 609 | 2 335 081 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 640 336 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 157 945 | 2 335 081 |



Organisasjonsnr: 839 024 312
LØKKAFOSSEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|--|
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 105 425 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 105 425 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 7 697 516 | 19 393 735 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 697 516 | 19 393 735 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer | | 129 460 | 129 460 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 129 460 | 129 460 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 932 401 | 19 523 194 |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 4 | | 21 056 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 124 457 | 130 636 |
| Sum fordringer | | 124 457 | 151 692 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 6 116 004 | 1 019 494 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 116 004 | 1 019 494 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 240 461 | 1 171 186 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 172 862 | 20 694 381 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 104 500 | 2 104 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 104 500 | 2 104 500 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 640 336 | |
| Udekket tap | | | 517 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | 640 336 | -517 609 |
| Sum egenkapital | | 2 744 836 | 1 586 891 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 70 436 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 70 436 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 11 000 000 | 17 804 610 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 000 000 | 17 804 610 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 070 436 | 17 804 610 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 347 699 | 1 302 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 892 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 357 591 | 1 302 880 |
| Sum gjeld | | 11 428 027 | 19 107 490 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 172 862 | 20 694 381 |



Organisasjonsnr: 839 024 312
LØKKAFOSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 12200.00 | 100.00 | 1220000.00 |
| B-aksjer | 8845.00 | 100.00 | 884500.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Vestre Aker Eiendom AS | 6100.00 | 28.99% | A-aksjer |
| Vestre Aker Eiendom AS | 4423.00 | 21.02% | B-aksjer |
| Geir Eide | 6100.00 | 28.99% | A-aksjer |
| Geir Eide | 4422.00 | 21.01% | B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 21045.00 | 100.00% |

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i LØKKAFOSEN AS

Bærum, 21 mai 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert LØKKAFOSEN AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.157.944,87. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

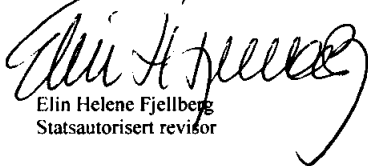
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Med vennlig hilsen



Elin Helene Fjellberg
Statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

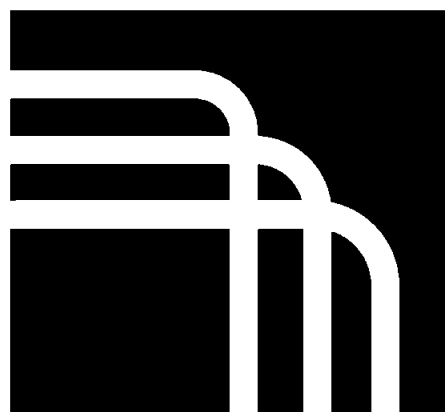
org.nr.: 965 396 713 MVA



Årsregnskap 2020 for

Løkkafossen AS

Org.nr: 839 024 312



**LØKKAFOSSEN
EIENDOM**

Vedlegg
Resultat regnskap
Balanse
Noter
Uavhengig revisors beretning



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Løkkafossen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 3 343 396 | 4 593 658 |
| Sum driftsinntekter | | 3 343 396 | 4 593 658 |
| Varekostnad | | 356 062 | 295 272 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 175 700 | 172 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 566 076 | 777 248 |
| Sum driftskostnader | | 1 097 838 | 1 244 920 |
| Driftsresultat | | 2 245 558 | 3 348 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 853 | 10 584 |
| Annen finansinntekt | | 10 761 | 11 705 |
| Annen rentekostnad | | 1 030 792 | 1 035 947 |
| Resultat av finansposter | | -1 017 177 | -1 013 658 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 228 381 | 2 335 081 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 70 436 | 0 |
| Ordinært resultat | | 1 157 945 | 2 335 081 |
| Årsresultat | | 1 157 945 | 2 335 081 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 7 | 517 609 | 2 335 081 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 640 336 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 157 945 | 2 335 081 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Løkkafossen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 105 425 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 105 425 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 7 697 516 | 19 393 735 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 697 516 | 19 393 735 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 129 460 | 129 460 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 129 460 | 129 460 |
| Sum anleggsmidler | | 7 932 401 | 19 523 194 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 21 056 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 124 457 | 130 636 |
| Sum fordringer | | 124 457 | 151 692 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 6 116 004 | 1 019 494 |
| Sum omløpsmidler | | 6 240 461 | 1 171 186 |
| Sum eiendeler | | 14 172 862 | 20 694 381 |
| Løkkafossen AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|--|------|--|-------------------|
| Løkkafossen AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 104 500 | 2 104 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 104 500 | 2 104 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 640 336 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -517 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | 640 336 | -517 609 |
| Sum egenkapital | | 2 744 836 | 1 586 891 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 70 436 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 70 436 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 11 000 000 | 17 804 610 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 000 000 | 17 804 610 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 347 699 | 1 302 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 892 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 357 591 | 1 302 880 |
| Sum gjeld | | 11 428 027 | 19 107 490 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 172 862 | 20 694 381 |
| Bærum, 21.05.2021 Styret i Løkkafossen AS | | | |
| _____ Tore Fjeld styreleder | | _____ Geir Eide styremedlem / daglig leder | |
| Løkkafossen AS | | Side 4 | |



Noter til årsregnskapet 2020

Løkkafossen AS, 839 024 312

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2020

Løkkafossen AS, 839 024 312

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2020 kr 29 325 ekskl. mva.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Langsiktige opsjonsavtale

Løkkafossen AS har inngått opsjonsavtale for å utvikle et boligfelt. Utbetalt opsjonspremie og andre kostnader blir aktivert inntil opsjonsavtalen blir gjeldende.

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 721 938.

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til Sparebanken Øst | 11 000 000 | 11 000 000 |
| Langsiktig gjeld til RørosBanken | 0 | 5 800 680 |
| Sum | 11 000 000 | 16 800 680 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 7 697 516 | 19 393 735 |
| Kundefordringer | 0 | 21 056 |
| Sum | 7 697 516 | 19 414 791 |



Noter til årsregnskapet 2020

Løkkafossen AS, 839 024 312

Note 5 Anleggsmidler

| | Tomter | Boligeiendommer |
|------------------------------------|------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 1 015 064 | 12 421 744 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 8 054 557 |
| - Avgang i året | | 19 982 654 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 1 015 064 | 493 647 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | | |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 1 015 064 | 493 647 |

Årets ordinære avskrivninger

Økonomisk levetid

| | Andre forretningseiendommer | Sum |
|------------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 8 759 085 | 22 195 893 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 407 579 | 8 462 136 |
| - Avgang i året | | 19 982 654 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 9 166 663 | 10 675 374 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 2 977 858 | 2 977 858 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 6 188 805 | 7 697 516 |

Årets ordinære avskrivninger

Økonomisk levetid

50 år



Noter til årsregnskapet 2020

Løkkafossen AS, 839 024 312

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkafossen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|---------------|-----------|------------------|
| A-aksjer | 12 200 | 100,0 | 1 220 000 |
| B-aksjer | 8 845 | 100,0 | 884 500 |
| Sum | 21 045 | | 2 104 500 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|---------------|------------|
| Vestre Aker Eiendom AS | 6 100 | 4 423 | 10 523 | 50 |
| Geir Eide | 6 100 | 4 422 | 10 522 | 50 |
| Totalt antall aksjer | 12 200 | 8 845 | 21 045 | 100 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|----------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Geir Eide | styremedlem / daglig leder | 6 100 | 4 422 | 10 522 |
| Totalt antall aksjer | | 6 100 | 4 422 | 10 522 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 2 104 500 | -517 609 | 0 | 1 586 891 |
| Årets resultat | | 517 609 | 640 336 | 1 157 945 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 2 104 500 | 0 | 640 336 | 2 744 836 |

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til årsregnskapet 2020

Løkkafossen AS, 839 024 312

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 70 436 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 70 436 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 228 381 | 2 335 081 |
| Permanente forskjeller | 735 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -721 056 | -2 182 991 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -508 059 | -152 090 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 251 197 | 1 248 668 | -2 529 |
| Gevinst – og tapskonto | 2 855 274 | 2 136 747 | -718 527 |
| Sum | 4 106 472 | 3 385 415 | -721 056 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 786 308 | -4 294 367 | -508 059 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 908 952 | 908 952 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 320 164 | 0 | -320 164 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 70 436 | 0 | -70 436 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.