



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 836 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERBØE INVEST AS  
Forretningsadresse: Omtvedtvegen 108  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ytterbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		124 114	82 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 114</b>	<b>82 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 114</b>	<b>-82 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 421 738
Annen renteinntekt		313 527	433 084
Annen finansinntekt		755	410
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 401 049	2 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 715 330</b>	<b>2 857 567</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 060 858
Annen rentekostnad		978	3 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>978</b>	<b>1 064 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 714 352</b>	<b>1 792 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 590 238</b>	<b>1 710 804</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 676	109 278
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 548 562</b>	<b>1 601 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 548 562</b>	<b>1 601 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 548 562</b>	<b>1 601 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 548 562	1 601 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 548 562</b>	<b>1 601 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		802 909	802 909
Andre langsiktige fordringer		31 949	270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>944 858</b>	<b>913 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>944 858</b>	<b>913 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			149 539
<b>Sum fordringer</b>			<b>149 539</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 089	189
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		16 565 199	14 869 883
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 570 288</b>	<b>14 870 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 124	675 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 124</b>	<b>675 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 747 412</b>	<b>15 694 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 692 270</b>	<b>16 607 993</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 802 322	13 553 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 802 322</b>	<b>13 553 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 402 322</b>	<b>14 153 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		6 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 037 964	2 187 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 037 964</b>	<b>2 187 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 037 964</b>	<b>2 193 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	47 984	116 422
Annen kortsiktig gjeld		204 000	144 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 984</b>	<b>260 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 289 948</b>	<b>2 454 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 692 270</b>	<b>16 607 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400081

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 836 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERBØE INVEST AS  
Forretningsadresse: Omtvedtvegen 108  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Ytterbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 836 538  
YTTERBØE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		124 114	82 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 114</b>	<b>82 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 114</b>	<b>-82 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 421 738
Annen renteinntekt		313 527	433 084
Annen finansinntekt		755	410
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 401 049	2 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 715 330</b>	<b>2 857 567</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 060 858
Annen rentekostnad		978	3 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>978</b>	<b>1 064 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 714 352</b>	<b>1 792 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 590 238</b>	<b>1 710 804</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 676	109 278
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 548 562</b>	<b>1 601 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 548 562</b>	<b>1 601 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 548 562</b>	<b>1 601 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 548 562	1 601 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 548 562</b>	<b>1 601 526</b>



Organisasjonsnr: 979 836 538  
YTTERBØE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 110 000 110 000

Investeringer i aksjer og andeler 802 909 802 909

Andre langsiktige fordringer 31 949 270

**Sum finansielle anleggsmidler 944 858 913 179**

**Sum anleggsmidler 944 858 913 179**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 149 539

**Sum fordringer 149 539**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 089 189

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 16 565 199 14 869 883

**Sum investeringer 16 570 288 14 870 072**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 177 124 675 202

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 177 124 675 202**

**Sum omløpsmidler 16 747 412 15 694 814**

**SUM EIENDELER 17 692 270 16 607 993**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 5 600 000 600 000

**Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 802 322	13 553 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 802 322</b>	<b>13 553 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 402 322</b>	<b>14 153 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		6 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 037 964	2 187 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 037 964</b>	<b>2 187 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 037 964</b>	<b>2 193 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	47 984	116 422
Annen kortsiktig gjeld		204 000	144 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 984</b>	<b>260 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 289 948</b>	<b>2 454 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 692 270</b>	<b>16 607 993</b>



Organisasjonsnr: 979 836 538  
YTTERBØE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Ytterbøe Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 836 538**



### RESULTATREGNSKAP

#### YTTERBØE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		124 114	82 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 114</b>	<b>82 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 114</b>	<b>-82 014</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 421 738
Annen renteinntekt		313 527	433 084
Annen finansinntekt		755	410
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 401 049	2 335
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 060 858
Annen rentekostnad		978	3 891
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 714 352</b>	<b>1 792 818</b>
Resultat før skattekostnad		1 590 238	1 710 804
Skattekostnad på resultat	3	41 676	109 278
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 548 562</b>	<b>1 601 526</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 548 562	1 601 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 548 562</b>	<b>1 601 526</b>



### BALANSE

#### YTTERBØE INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		802 909	802 909
Andre langsiktige fordringer		31 949	270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>944 858</b>	<b>913 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>944 858</b>	<b>913 179</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	149 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>149 539</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 089	189
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		16 565 199	14 869 883
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 570 288</b>	<b>14 870 072</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 124	675 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 747 412</b>	<b>15 694 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 692 270</b>	<b>16 607 993</b>



## BALANSE

### YTTERBØE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 802 322	13 553 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 802 322</b>	<b>13 553 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 402 322</b>	<b>14 153 760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	6 308
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 037 964	2 187 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 037 964</b>	<b>2 187 503</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	47 984	116 422
Annen kortsiktig gjeld		204 000	144 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 984</b>	<b>260 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 289 948</b>	<b>2 454 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 692 270</b>	<b>16 607 993</b>

Nome, 22.04.2026  
Styret i Ytterbøe Invest AS

Arne Ytterbøe  
styreleder/daglig leder

Trude Ytterbøe Nordh  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ytterbø Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Nome kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Ytterbø Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 984	116 422
Endring i utsatt skatt	-6 308	-7 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 676</b>	<b>109 278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 590 238	1 710 804
Permanente forskjeller	-1 400 803	-1 214 086
Endring i midlertidige forskjeller	28 675	32 473
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>218 110</b>	<b>529 190</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 984	83 523
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	32 899
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 984</b>	<b>116 422</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	0	28 675	28 675
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 675</b>	<b>28 675</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>28 675</b>	<b>28 675</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>6 308</b>	<b>6 308</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	600 000	13 553 760	14 153 760
Årets resultat		1 548 562	1 548 562
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>14 802 322</b>	<b>15 402 322</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I YTTERBØE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	16	750,0	12 000
B-aksjer	784	750,0	588 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HANS PETTER YTTERBØE		392	392	49,0	
TRUDE YTTERBØE NORDH		392	392	49,0	
ARNE YTTERBØE	16		16	2,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16</b>	<b>784</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Stemmebegrensning: B-aksjene har ikke stemmerett.

Øvrige rettigheter: A-aksjene har rett til 80 % av utbytte som blir besluttet utdelt.