



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 883 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTEAM AS  
Forretningsadresse: Fjærevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundekvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 084 440	27 492 971
Annen driftsinntekt		203 500	190 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 287 940</b>	<b>27 683 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	15 826 529	22 161 596
Lønnskostnad	2	3 725 212	4 419 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 100	379 100
Annen driftskostnad	2, 4	258 874	3 543 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 125 715</b>	<b>30 504 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 162 226</b>	<b>-2 821 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 500 000
Annen rentekostnad		1 576 232	1 326 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 576 232</b>	<b>2 826 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 575 877</b>	<b>-2 826 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 586 349</b>	<b>-5 647 197</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 586 349</b>	<b>-5 647 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 586 349</b>	<b>-5 647 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 586 349</b>	<b>-5 647 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 586 349</b>	<b>-5 647 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 586 349	
Overført fra annen egenkapital			-5 647 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 586 349</b>	<b>-5 647 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 133 214	5 285 936
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	521 510	726 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 654 724</b>	<b>6 012 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	195 500	195 000
Andre langsiktige fordringer		199 758	294 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>695 258</b>	<b>789 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 349 982</b>	<b>6 801 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	23 267 088	28 320 997
<b>Sum varer</b>		<b>23 267 088</b>	<b>28 320 997</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	404 741	805 705
Andre kortsiktige fordringer		136 900	194 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>541 641</b>	<b>1 000 264</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	158 887	2 761 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 887</b>	<b>2 761 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		23 967 616	32 082 840
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 317 598</b>	<b>38 884 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	372 400	372 400
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>381 400</b>	<b>381 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 923	-1 582 426
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 923</b>	<b>-1 582 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>385 323</b>	<b>-1 201 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 059 959	18 600 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 059 959</b>	<b>18 600 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 059 959</b>	<b>18 600 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 686 032	11 796 289
Leverandørgjeld		2 467 716	3 529 051
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		726 973	1 105 463
Annen kortsiktig gjeld	11	991 595	5 054 259



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		7 872 316	21 485 063
Sum gjeld		28 932 275	40 085 368
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 317 598</b>	<b>38 884 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 883 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTEAM AS  
Forretningsadresse: Fjærevegen 13  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundekvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 980 883 043  
BYGGTEAM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 084 440	27 492 971
Annen driftsinntekt		203 500	190 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 287 940</b>	<b>27 683 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	15 826 529	22 161 596
Lønnskostnad	2	3 725 212	4 419 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 100	379 100
Annen driftskostnad	2, 4	258 874	3 543 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 125 715</b>	<b>30 504 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 162 226</b>	<b>-2 821 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 500 000
Annen rentekostnad		1 576 232	1 326 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 576 232</b>	<b>2 826 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 575 877</b>	<b>-2 826 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 586 349</b>	<b>-5 647 197</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 586 349</b>	<b>-5 647 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 586 349</b>	<b>-5 647 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 586 349</b>	<b>-5 647 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 586 349</b>	<b>-5 647 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 586 349	
Overført fra annen egenkapital			-5 647 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 586 349</b>	<b>-5 647 197</b>





Organisasjonsnr: 980 883 043  
BYGGTEAM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	4 133 214	5 285 936
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	521 510	726 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 654 724</b>	<b>6 012 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4	195 500	195 000
Andre langsiktige			
fordringer		199 758	294 456
<b>Sum finansielle</b>		<b>695 258</b>	<b>789 456</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 349 982</b>	<b>6 801 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	1, 7	23 267 088	28 320 997
<b>Sum varer</b>		<b>23 267 088</b>	<b>28 320 997</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	404 741	805 705
Andre kortsiktige			
fordringer		136 900	194 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>541 641</b>	<b>1 000 264</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	158 887	2 761 578
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>158 887</b>	<b>2 761 578</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		23 967 616	32 082 840
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 317 598</b>	<b>38 884 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	372 400	372 400
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>381 400</b>	<b>381 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 923	-1 582 426
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 923</b>	<b>-1 582 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>385 323</b>	<b>-1 201 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 059 959	18 600 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 059 959</b>	<b>18 600 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 059 959</b>	<b>18 600 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 686 032	11 796 289
Leverandørgjeld		2 467 716	3 529 051
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		726 973	1 105 463
Annen kortsiktig gjeld	11	991 595	5 054 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 872 316</b>	<b>21 485 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 932 275</b>	<b>40 085 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 317 598</b>	<b>38 884 342</b>



Organisasjonsnr: 980 883 043  
BYGGTEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Byggteam AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemseo Dokumentnøkkel: EY380-OF5UE-QY6SO-8PFKW-C8QYN-4GTUF

Org. nr. : 980 883 043



## Resultatregnskap

### Byggteam AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		23 084 440	27 492 971
Annen driftsinntekt		203 500	190 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 287 940</b>	<b>27 683 371</b>
Varekostnad	1	15 826 529	22 161 596
Lønnskostnad	2	3 725 212	4 419 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 100	379 100
Annen driftskostnad	2, 4	258 874	3 543 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 125 715</b>	<b>30 504 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 162 226</b>	<b>-2 821 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 500 000
Annen rentekostnad		1 576 232	1 326 165
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 575 877</b>	<b>-2 826 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 586 349</b>	<b>-5 647 197</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 586 349</b>	<b>-5 647 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 586 349	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 647 197
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 586 349</b>	<b>-5 647 197</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: EY380-OF5UE-QY6SO-8PFKW-C8QYN-4GTUF

**Balanse**  
**Byggteam AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 133 214	5 285 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	521 510	726 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 654 724</b>	<b>6 012 046</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	195 500	195 000
Andre langsiktige fordringer		199 758	294 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>695 258</b>	<b>789 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 349 982</b>	<b>6 801 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	23 267 088	28 320 997
<b>Sum varer</b>		<b>23 267 088</b>	<b>28 320 997</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	404 741	805 705
Andre kortsiktige fordringer		136 900	194 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>541 641</b>	<b>1 000 264</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	158 887	2 761 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>158 887</b>	<b>2 761 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 967 616</b>	<b>32 082 840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 317 598</b>	<b>38 884 342</b>

Penneco Dokumentnøkkel: EY380-OF5UE-QY6SO-8PFKW-C8QYN-4GTUF



## Balanse

### Byggteam AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 10	372 400	372 400
Overkurs	6	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>381 400</b>	<b>381 400</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	3 923	-1 582 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 923</b>	<b>-1 582 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>385 323</b>	<b>-1 201 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 059 959	18 600 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 059 959</b>	<b>18 600 305</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 686 032	11 796 289
Leverandørgjeld		2 467 716	3 529 051
Skyldig offentlige avgifter		726 973	1 105 463
Annen kortsiktig gjeld	11	991 595	5 054 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 872 316</b>	<b>21 485 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 932 275</b>	<b>40 085 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 317 598</b>	<b>38 884 342</b>

Førde,  
Styret i Byggteam AS

Arne Magne Norstrand  
Styremedlem

Frode Lundekvam  
Daglig leder og styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Total kostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Lager

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Prosjekt i arbeid

	2022	2021
Tomter	7 630 091	7 849 555
Prosjekter ikke oppstartet, utviklingskostnader	5 833 873	4 597 396
Prosjekt i arbeid, leilighetsbygg under oppføring	9 757 466	15 828 388
Innkjøpte varer for videresalg	45 659	45 659
<b>Sum</b>	<b>23 267 088</b>	<b>28 320 997</b>

Varer under tilvirkning er vurdert til løpende avregning med forteneste. For leiligheter som er solgt i 2022 men ikke overlevert til kunde er byggekostnad med tillegg av kalkulert forteneste i henhold til ferdigstillelsesgrad tatt inn som verdi av beholdning av egenregiprosjekter. For leiligheter som er under bygging men ikke solgt er byggekostnad tatt inn som verdi av lagerbeholdning.

Tomter og utviklingskostnader er opptert til kostpris.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 626 862	5 541 723
Arbeidsgiveravgift	407 138	625 877
Pensjonskostnader	90 046	124 220
Andre ytelser	-398 833	-1 871 864
<b>Sum</b>	<b>3 725 212</b>	<b>4 419 955</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	7	8
--	---	---

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 096 864	1 959 529	40 000	9 096 393
- Avgang i året	1 026 222	30 000		1 056 222
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 070 642</b>	<b>1 929 529</b>	<b>40 000</b>	<b>8 040 171</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 842 416	1 536 433	6 600	3 385 449
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 228 226</b>	<b>393 096</b>	<b>33 400</b>	<b>4 654 722</b>
Årets ordinære avskrivninger	141 600	169 500	4 000	315 100
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	10 år	



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Bokført verdi	Anskaffelseskost	Resultat	Egenkapital
<b>Anleggsmidler</b>					
Strandgata 58 AS	50 %	0	1 500 000	-3 154 683	-2 793 913
Steie Gården AS	50 %	300 000	300 000	-37 815	-149 680

Det er avsatt tap på kr 75 000 på langsiktige fordringer mot tilknyttet selskap.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 586 349	-5 647 197
Permanente forskjeller	0	1 503 290
Endring i midlertidige forskjeller	-1 132 670	2 308 593
Anvendelse av fremførbart underskudd	-453 679	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 835 314</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	942 434	1 048 602	106 169
Fordringer	-251 494	-1 515 000	-1 263 506
Gevinst – og tapskonto	98 668	123 335	24 667
<b>Sum</b>	<b>789 608</b>	<b>-343 063</b>	<b>-1 132 670</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 110 149	-5 563 828	-453 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 320 541	5 906 890	1 586 349
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	372 400	0	9 000	-1 582 426	-1 201 026
Kjøp av egne aksjer		0		0	0
Årets resultat				1 586 349	1 586 349
<b>Pr 31.12</b>	<b>372 400</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>	<b>3 923</b>	<b>385 323</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	395 258	4 849 140
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 059 959	27 431 918
Kassekreditt (limit 3.800.000)	3 686 032	2 964 676
<b>Sum</b>	<b>24 745 991</b>	<b>30 396 594</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 133 214	5 285 936
Driftsløsøre, inventar og utstyr	521 510	726 111
Prosjekt i arbeid og tomter for utbygging	23 267 088	28 320 997
Kundefordringer	404 741	805 705
<b>Sum</b>	<b>28 326 553</b>	<b>35 138 748</b>

## Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	581 235	798 187
Avsetning til tap	-176 494	-176 494
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	0	184 012
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>404 741</b>	<b>805 705</b>
Realiserte tap	0	41 646
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>41 646</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	161 631	326 348

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggteam AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 724,0	372 400
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>372 400</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABISA AS	50	50,0	50,0
RODICA AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder og daglig leder Frode Lundekvam eier 50% av aksjene via Rodica AS. Styremedlem Arne Nørstrand eier 50% av aksjene via Abisa AS.

### Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Annent kortsiktig gjeld	2022	2021
Opptente ikke fakturerte driftsinntekter	378 147	0
Forskudd fra kunder	39 993	4 439 078
Avsatte feriepenger	395 329	525 642
Skyldig lønn	139 275	0
Påløpt rente	60 927	42 912
Annent kortsiktig gjeld	-22 077	46 627
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>991 595</b>	<b>5 054 259</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: EY380-OF5UE-QY6SO-8PFKW-C8QYN-4GTUF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Lundekvam

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2946355

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-06-13 11:43:48 UTC



## Frode Lundekvam

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2946355

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-06-13 11:43:48 UTC



## Arne Magne Norstrand

Styremedlem

På vegne av: Byggteam AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3397265

IP: 37.32.xxx.xxx

2023-06-13 15:41:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY380-OF5UE-QY6SO-8PFKW-C8QYN-4GTUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggteam AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggteam AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01.055.E0XY7-4VP2K-WCCUK-ZMG6P-ENSUT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 16:36:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LOSS-E0XY7-4VP2K-WCCUK-ZMG8P-ENSUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>