



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 706 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN  
193/C SUNDTSGATE 38  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johnny Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	1 228 932	1 026 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 932</b>	<b>1 026 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	213 280	202 892
Annen driftskostnad	7,8,9	520 775	563 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 054</b>	<b>766 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 878</b>	<b>260 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 647	3 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 647</b>	<b>3 112</b>
Annen rentekostnad		0	1 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 647</b>	<b>1 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 647</b>	<b>1 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 524</b>	<b>261 555</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 524</b>	<b>261 555</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>496 525</b>	<b>261 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		496 525	261 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 525</b>	<b>261 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 589	17 533
Andre fordringer	4	145 652	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 241</b>	<b>17 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 915	877 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 915</b>	<b>877 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 311 156</b>	<b>895 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 311 156</b>	<b>895 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 214 596	718 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 596</b>	<b>718 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 214 596</b>	<b>718 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 954	89 313
Annen kortsiktig gjeld	3	52 607	87 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 560</b>	<b>177 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 560</b>	<b>177 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 311 156</b>	<b>895 245</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743256

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 706 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN  
193/C SUNDTSGATE 38  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johnny Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 980 706 877  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN  
193/C SUNDTSGATE 38

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	1 228 932	1 026 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 932</b>	<b>1 026 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	213 280	202 892
Annen driftskostnad	7, 8, 9	520 775	563 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 054</b>	<b>766 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 878</b>	<b>260 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 647	3 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 647</b>	<b>3 112</b>
Annen rentekostnad		0	1 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 647</b>	<b>1 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 647</b>	<b>1 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 524</b>	<b>261 555</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 524</b>	<b>261 555</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>496 525</b>	<b>261 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		496 525	261 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 525</b>	<b>261 555</b>



Organisasjonsnr: 980 706 877  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN  
193/C SUNDTSGATE 38

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 589	17 533
Andre fordringer	4	145 652	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 241</b>	<b>17 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 915	877 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 915</b>	<b>877 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 311 156</b>	<b>895 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 311 156</b>	<b>895 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 214 596	718 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 596</b>	<b>718 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 214 596</b>	<b>718 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 954	89 313
Annen kortsiktig gjeld	3	52 607	87 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 560</b>	<b>177 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 560</b>	<b>177 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 311 156</b>	<b>895 245</b>





Organisasjonsnr: 980 706 877  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN  
193/C SUNDTSGATE 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.21

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		957 060	957 060	957 146	957 146
Andre inntekter	5	271 872	69 063	69 872	69 872
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 228 932</b>	<b>1 026 123</b>	<b>1 027 018</b>	<b>1 027 018</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	6	116 061	109 203	123 200	123 200
Styreonorar	6	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	6	26 235	25 268	17 371	17 371
Andre personalkostnader	6	984	-1 579	1 000	1 000
Forretningsførsel		65 346	64 224	65 345	65 345
Revisjon	7	5 450	5 600	5 450	5 450
Forsikringspremier		173 105	169 166	174 800	183 500
Andre driftskostnader	8	128 461	105 404	100 500	108 100
Vedlikehold	9	148 413	218 742	230 000	230 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>734 054</b>	<b>766 028</b>	<b>787 666</b>	<b>803 966</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>494 878</b>	<b>260 095</b>	<b>239 352</b>	<b>223 052</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 647	3 112	0	0
Finanskostnader		0	1 652	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 647</b>	<b>1 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>496 525</b>	<b>261 555</b>	<b>239 352</b>	<b>223 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>496 525</b>	<b>261 555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		200 000	0
Restanser felleskostnader		9 589	17 533
Vestbo i mellomregning		952 915	874 713
Andre fordringer	4	145 652	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		3 000	3 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 311 156</b>	<b>895 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 311 156</b>	<b>895 245</b>



845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	1 214 596	718 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 596</b>	<b>718 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 214 596</b>	<b>718 071</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		43 954	89 313
Skyldig off. myndigheter		7 016	1 927
Annen kortsiktig gjeld	3	45 591	85 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 560</b>	<b>177 175</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>96 560</b>	<b>177 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 311 156</b>	<b>895 245</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

\_\_\_\_\_  
Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Johnny Lerum  
Leder

\_\_\_\_\_  
Christoffer Meyer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jim Kaland  
Styremedlem



Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 2021

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 Orgnr.: 980706877 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 2021

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>718 071</b>	<b>513 427</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	496 525	261 555
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-56 911
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>496 525</b>	<b>204 644</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>1 214 596</b>	<b>718 071</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	952 915	874 713
Kortsiktige fordringer	355 241	17 533
Kontanter og bankinnskudd	3 000	3 000
Omløpsmidler	1 311 156	895 245
Kortsiktig gjeld	-96 560	-177 175
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 214 596</b>	<b>718 071</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	718 071	496 525	1 214 596
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>718 071</b>	<b>496 525</b>	<b>1 214 596</b>

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	5 412	1 014
2453 Ompostering 1552 Avregning strøm	0	52 717
2820 Forskudd krav fra firma til boende	8 568	6 782
2940 Opptjente feriepenger	14 522	13 662
2978 Forskudd felleskostnader	17 089	11 760
<b>Sum</b>	<b>45 591</b>	<b>85 935</b>

Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 Orgnr.: 980706877 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 2021

## Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1552 Avregning strøm (m.m.)	145 652	0
<b>Sum</b>	<b>145 652</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	64 872	64 872
3855 Inntekter fellesvaskeri	7 000	4 191
3885 Diverse inntekter fri	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>271 872</b>	<b>69 063</b>

3885 - salg av fellestoalett til seksjonseier

## Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	101 540	0
5020 Feriepenger	14 520	0
5100 Fast lønn til ansatte	0	95 541
5150 Påløpne feriepenger	0	13 662
5310 Styrehonorar	70 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	24 187	23 341
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	2 047	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 926
5610 Andre personalforsikringer	984	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-1 579
<b>Sum</b>	<b>213 279</b>	<b>202 892</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatt gjennom året - men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

## Note 7 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	5 600
<b>Sum</b>	<b>5 450</b>	<b>5 600</b>

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	4 532	1 130
6390 Andre driftskostnader	18 854	6 108
6900 Telekommunikasjon	19 107	17 025
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	85 968	81 141
<b>Sum</b>	<b>128 461</b>	<b>105 404</b>

Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 Orgnr.: 980706877 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 2021

**Note 9 - Vedlikehold**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
6603 Vedlikehold elektro	36 158	999
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	22 093	38 919
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6690 Vedlikehold og diverse	90 162	170 824
<b>Sum</b>	<b>148 413</b>	<b>218 742</b>

Note 845 Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38 Orgnr.: 980706877 Utskriftsdato 09.03.2022



Resultat og balanse med noter for Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie Strandgt. 193/C.Sundtsgt. 38**

Styreleder	Geir Johnny Lerum (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Jim Kaland (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Christoffer Meyer (sign.)	03.05.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	05.05.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Strandgaten 193/C Sundtsgate 38

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Strandgaten 193/C Sundtsgate 38 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: DQ78F-VLD2A-5NY00-800EX-ZL 4IL-E8FE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnr: DQ78F-VLD2A-5WY00-800EX-ZL4IL-E8EE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Strandgaten 193/C Sundtsgate 38

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Strandgaten 193/C Sundtsgate 38 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: DQ78F-VLD2A-5NY00-800EX-ZL 4IL-E8FE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnr: DQ78F-VLD2A-5WY00-800EX-ZL4IL-E8EE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>