



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 505 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDHAGEN 2
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Odin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		560 192	553 584
TV, Internett, alarm o.l.		45 372	
Innbetalinger strøm/varmtvann		87 202	
Andre inntekter		50 424	
Annen driftsinntekt			43 558
Sum inntekter		743 190	597 142
Kostnader			
Varekostnad			11 532
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		36 090	50 203
Forretningsfører ekstratjenester		17 275	13 115
Revisjonshonorar			7 375
Vaktmester		21 668	5 209
Drift og vedlikehold	2	76 559	147 175
TV, internett o.l.		49 172	45 370
Forsikring		69 062	82 679
Kommunale avgifter		160 980	98 928
Strøm og oppvarming		143 465	68 960
Andre kostnader		44 018	28 089
Sum kostnader		641 109	581 454
Driftsresultat		102 082	15 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			57
Annen renteinntekt		2 346	791
Sum finansinntekter		2 346	848
Annen rentekostnad		20 938	16 922
Annen finanskostnad			550
Sum finanskostnader		20 938	17 472
Netto finans		-18 592	-16 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		83 490	-936
Årsresultat	3	83 490	-936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 490	-936
Totalresultat		83 490	-936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-936
Avsatt til annen egenkapital		83 490	
Sum overføringer og disponeringer		83 490	-936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 191	5 340
Andre kortsiktige fordringer		34 192	
Krav på innbetaling av selskapskapital			22 670
Sum fordringer		90 383	28 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 038	63 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 038	63 964
Sum omløpsmidler		278 421	91 974
SUM EIENDELER		278 421	91 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 687	-123 177
Sum opptjent egenkapital		-39 687	-123 177
Sum egenkapital	4	-39 687	-123 177
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	245 948	224 342
Sum annen langsiktig gjeld		245 948	224 342
Sum langsiktig gjeld		245 948	224 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 612	34 575
Kortsiktig konserngjeld			-47 641
Annen kortsiktig gjeld		15 549	3 875
Sum kortsiktig gjeld		72 161	-9 191
Sum gjeld		318 108	215 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 421	91 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432952

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 505 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDHAGEN 2
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Odin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 999 505 120
SAMEIET FJORDHAGEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		560 192	553 584
TV, Internett, alarm o.l.		45 372	
Innbetalinger strøm/ varmtvann		87 202	
Andre inntekter		50 424	
Annen driftsinntekt			43 558
Sum inntekter		743 190	597 142
Kostnader			
Varekostnad			11 532
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		36 090	50 203
Forretningsfører ekstratjenester		17 275	13 115
Revisjonshonorar			7 375
Vaktmester		21 668	5 209
Drift og vedlikehold	2	76 559	147 175
TV, internett o.l.		49 172	45 370
Forsikring		69 062	82 679
Kommunale avgifter		160 980	98 928
Strøm og oppvarming		143 465	68 960
Andre kostnader		44 018	28 089
Sum kostnader		641 109	581 454
Driftsresultat		102 082	15 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			57
Annen renteinntekt		2 346	791
Sum finansinntekter		2 346	848
Annen rentekostnad		20 938	16 922
Annen finanskostnad			550
Sum finanskostnader		20 938	17 472
Netto finans		-18 592	-16 624
Resultat før skattekostnad		83 490	-936
Årsresultat	3	83 490	-936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 490	-936
Totalresultat		83 490	-936



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap		-936
Avsatt til annen egenkapital	83 490	
Sum overføringer og disponeringer	83 490	-936



Organisasjonsnr: 999 505 120
SAMEIET FJORDHAGEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 191	5 340
Andre kortsiktige fordringer		34 192	
Krav på innbetaling av selskapskapital			22 670
Sum fordringer		90 383	28 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 038	63 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 038	63 964

Sum omløpsmidler		278 421	91 974
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		278 421	91 974
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-39 687	-123 177
Sum opptjent egenkapital		-39 687	-123 177

Sum egenkapital	4	-39 687	-123 177
-----------------	---	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	245 948	224 342
Sum annen langsiktig gjeld		245 948	224 342

Sum langsiktig gjeld		245 948	224 342
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 612	34 575
Kortsiktig konserngjeld		-47 641
Annen kortsiktig gjeld	15 549	3 875
Sum kortsiktig gjeld	72 161	-9 191
Sum gjeld	318 108	215 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	278 421	91 974



Organisasjonsnr: 999 505 120
SAMEIET FJORDHAGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

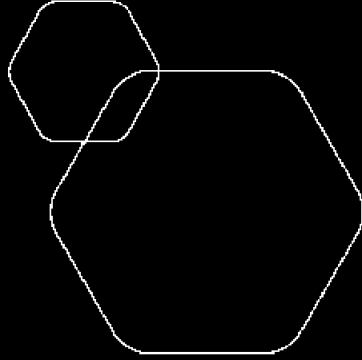
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



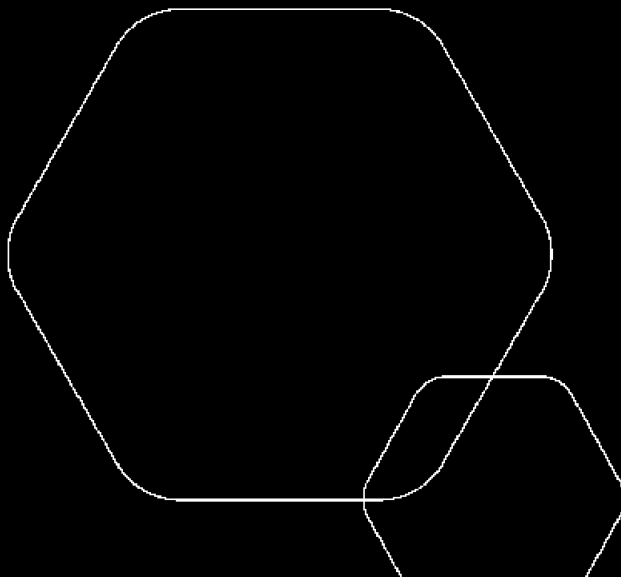
	BankID Signing Erling Andre Bendiksen Solbak 2025-02-24
	BankID Signing Hans Odin Pedersen 2025-02-25
	BankID Signing Gisle Harestad 2025-03-01



Årsregnskap 2024

Sameiet Fjordhagen 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 505 120



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET FJORDHAGEN 2

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		560 192	553 584	672 777
TV, Internett, alarm o.l.		45 372	0	46 000
Innbetalinger strøm/varmtvann		87 202	0	57 000
Andre inntekter		50 424	0	20 000
Annen driftsinntekt		0	43 558	0
Sum driftsinntekter		743 190	597 142	795 777
Varekostnad		0	11 532	0
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	22 820	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		36 090	50 203	35 150
Forretningsfører ekstratjenester		17 275	13 115	15 000
Revisjonshonorar		0	7 375	8 000
Vaktmester		21 668	5 209	25 000
Drift og vedlikehold	2	76 559	147 175	115 000
TV, internett o.l.		49 172	45 370	46 000
Forsikring		69 062	82 679	57 780
Kommunale avgifter		160 980	98 928	226 320
Strøm og oppvarming		143 465	68 960	137 000
Andre kostnader		44 018	28 089	32 200
Sum driftskostnader		641 109	581 454	720 270
Driftsresultat		102 082	15 688	75 507
FINANSPOSTER				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	57	0
Annen renteinntekt		2 346	791	1 000
Annen rentekostnad		20 938	16 922	25 000
Annen finanskostnad		0	550	0
Resultat av finansposter		-18 592	-16 624	-24 000
Årsresultat	3	83 490	-936	51 507
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		83 490	0	51 507
Overført til udekket tap		0	936	0
Sum overføringer		83 490	-936	51 507



BALANSE

SAMEIET FJORDHAGEN 2

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 191	5 340
Andre kortsiktige fordringer		34 192	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	22 670
Sum fordringer		90 383	28 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 038	63 964
Sum omløpsmidler		278 421	91 974
Sum eiendeler		278 421	91 974



BALANSE

SAMEIET FJORDHAGEN 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-39 687	-123 177
Sum opptjent egenkapital		-39 687	-123 177
Sum egenkapital	4	-39 687	-123 177
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	245 948	224 342
Sum annen langsiktig gjeld		245 948	224 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 612	34 575
Konserngjeld		0	-47 641
Annen kortsiktig gjeld		15 549	3 875
Sum kortsiktig gjeld		72 161	-9 191
Sum gjeld		318 108	215 151
Sum egenkapital og gjeld		278 421	91 974

Stavanger, 23.02.2025
Styret i Sameiet Fjordhagen 2

Hans Odin Pedersen
styreleder

Gisle Harestad
styremedlem

Erling Andre Bendiksen Solbakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	0	20 868
Reparasjon og vedlikehold	52 434	22 390
Vedlikehold VVS	0	29 847
Vedlikehold heis	24 125	56 413
Vedlikehold utvendig anlegg	0	17 658
Sum driftskostnader	76 559	147 175

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	83 490	-936
Opptak av langsiktig lån	300 000	0
Avdrag langsiktig lån	-278 394	0
Endring disponible midler	105 096	-936
Omløpsmidler	278 421	91 974
Kortsiktig gjeld	72 161	-9 191
Sum	206 261	101 165

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	-123 177
Årets resultat	83 490
Pr 31.12.2024	-39 687



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	245 948	224 342
Sum	245 948	224 342