



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 706 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Rossåssvingen 20  
4332 FIGGJO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kvie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Salgsinntekt  |      |                 | 9 029          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 312 772         | 180 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>312 772</b>  | <b>189 029</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 187 068         | 94 274         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 123 213         | 103 344        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>310 281</b>  | <b>197 618</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 491</b>    | <b>-8 589</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 109 335         | 68 276         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 770             | 630            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>110 105</b>  | <b>68 906</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-110 105</b> | <b>-68 906</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-107 614</b> | <b>-77 495</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-107 614</b> | <b>-77 495</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-107 614</b> | <b>-77 495</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-107 614</b> | <b>-77 495</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-107 614</b> | <b>-77 495</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Udekket tap   |      | -107 614        | -77 495        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-107 614</b> | <b>-77 495</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 2 579 256        | 2 301 849        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 152 103          | 451 541          |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>2 731 359</b> | <b>2 753 390</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 731 359</b> | <b>2 753 390</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 9 983            | 48 787           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 44 343           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 983</b>     | <b>93 130</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 64 458           | 94 111           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>64 458</b>    | <b>94 111</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>74 441</b>    | <b>187 241</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 805 800</b> | <b>2 940 631</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 1 330 000        | 1 330 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 330 000</b> | <b>1 330 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | 185 109          | 77 495           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-185 109</b>  | <b>-77 495</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>1 144 891</b> | <b>1 252 505</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 1 639 705        | 1 519 558        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 639 705</b> | <b>1 519 558</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 639 705</b> | <b>1 519 558</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 890              | 10 141           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 20 314           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                  | 158 427          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>21 204</b>    | <b>168 568</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 660 909</b> | <b>1 688 126</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 805 800</b> | <b>2 940 631</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 706 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Rossåssvingen 20  
4332 FIGGJO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kvie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 928 706 214  
PROPERTY INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                |
| Salgsinntekt  |             |                 | 9 029          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 312 772         | 180 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>312 772</b>  | <b>189 029</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 187 068         | 94 274         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 123 213         | 103 344        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>310 281</b>  | <b>197 618</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 491</b>    | <b>-8 589</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 109 335         | 68 276         |
| Annen finanskostnad                                   |             | 770             | 630            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>110 105</b>  | <b>68 906</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-110 105</b> | <b>-68 906</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-107 614</b> | <b>-77 495</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-107 614</b> | <b>-77 495</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>-107 614</b> | <b>-77 495</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-107 614</b> | <b>-77 495</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-107 614</b> | <b>-77 495</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                |
| Udekket tap   |             | -107 614        | -77 495        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-107 614</b> | <b>-77 495</b> |



Organisasjonsnr: 928 706 214  
PROPERTY INVESTMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2        | 2 579 256        | 2 301 849        |
| Maskiner og anlegg                     | 2        | 152 103          | 451 541          |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>2 731 359</b> | <b>2 753 390</b> |

**Sum anleggsmidler** **2 731 359** **2 753 390**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |              |               |
|---------------------------------|--|--------------|---------------|
| Kundefordringer                 |  | 9 983        | 48 787        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  |              | 44 343        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>9 983</b> | <b>93 130</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 64 458        | 94 111        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>64 458</b> | <b>94 111</b> |

**Sum omløpsmidler** **74 441** **187 241**

**SUM EIENDELER** **2 805 800** **2 940 631**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 4 | 1 330 000        | 1 330 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 4 |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 330 000</b> | <b>1 330 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                 |                |
|---------------------------------|--|-----------------|----------------|
| Udekket tap                     |  | 185 109         | 77 495         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-185 109</b> | <b>-77 495</b> |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>1 144 891</b> | <b>1 252 505</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 1 639 705        | 1 519 558        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 639 705</b> | <b>1 519 558</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 639 705</b> | <b>1 519 558</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 890              | 10 141           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 20 314           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |          |                  | 158 427          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>21 204</b>    | <b>168 568</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 660 909</b> | <b>1 688 126</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>2 805 800</b> | <b>2 940 631</b> |



Organisasjonsnr: 928 706 214  
PROPERTY INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Property Investment AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 706 214**



BankID Signing  
Kenneth Ueland  
2024-04-25

BankID Signing  
Torbjørn Kvie  
2024-05-06

## Resultatregnskap Property Investment AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023            | 2022           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 0               | 9 029          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 312 772         | 180 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>312 772</b>  | <b>189 029</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 187 068         | 94 274         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 123 213         | 103 344        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>310 281</b>  | <b>197 618</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 491</b>    | <b>-8 589</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 109 335         | 68 276         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 770             | 630            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-110 105</b> | <b>-68 906</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -107 614        | -77 495        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-107 614</b> | <b>-77 495</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                 |                |
| Overført til udekket tap                              |      | 107 614         | 77 495         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-107 614</b> | <b>-77 495</b> |



## Balanse Property Investment AS

| Eiendeler                           | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 2 579 256        | 2 301 849        |
| Maskiner og anlegg                  | 2        | 152 103          | 451 541          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>2 731 359</b> | <b>2 753 390</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>2 731 359</b> | <b>2 753 390</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 9 983            | 48 787           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 0                | 44 343           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>9 983</b>     | <b>93 130</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 64 458           | 94 111           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>74 441</b>    | <b>187 241</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>2 805 800</b> | <b>2 940 631</b> |



## Balanse Property Investment AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 4    | 1 330 000        | 1 330 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>1 330 000</b> | <b>1 330 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Udekket tap                        |      | -185 109         | -77 495          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-185 109</b>  | <b>-77 495</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 3    | <b>1 144 891</b> | <b>1 252 505</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5    | 1 639 705        | 1 519 558        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>1 639 705</b> | <b>1 519 558</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 890              | 10 141           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 20 314           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 0                | 158 427          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>21 204</b>    | <b>168 568</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>1 660 909</b> | <b>1 688 126</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>2 805 800</b> | <b>2 940 631</b> |

22.04.2024  
Styret i Property Investment AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Kvie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Ueland  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Property Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet kan fravelge revisor, og det er gjort. Regnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 2 739 728              | 107 937               | 2 847 665        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 69 012                 | 96 024                | 165 036          |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | <b>2 808 740</b>       | <b>203 961</b>        | <b>3 012 701</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 229 483                | 51 858                | 281 341          |
| = Bokført verdi 31.12.23           | <b>2 579 257</b>       | <b>152 103</b>        | <b>2 731 360</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 141 530                | 45 537                | 187 067          |
| Økonomisk levetid                  | 5-25 år                | 3-5 år                |                  |

## Note 3 Egenkapital

|                | Aksjekapital     | Udekket tap     | Sum<br>egenkapital |
|----------------|------------------|-----------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 330 000        | -77 495         | 1 252 505          |
| Årets resultat |                  | -107 614        | -107 614           |
| Pr 31.12.2023  | <b>1 330 000</b> | <b>-185 109</b> | <b>1 144 891</b>   |



## Note 4 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Property Investment AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|-----------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 44 333,3  | 1 330 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>1 330 000</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | Ordinære  | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| AKKU HOLDING AS             | 15        | 50,0         | 50,0         |
| REFLECTIONS HOLDING AS      | 15        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 5 Fordringer og gjeld

|                                    | 2023       |
|------------------------------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | -1 639 705 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 639 705. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 206 601. Banken har pant i eiendommen på kr 2.050.000,-.