



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 577 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Syrevegen 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 104 224	1 910 774
Annen driftsinntekt		0	-9 165
Sum inntekter		2 104 224	1 901 609
Kostnader			
Varekostnad		0	800
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	740 390
Annen driftskostnad		731 915	502 801
Sum kostnader		731 915	1 243 991
Driftsresultat		1 372 309	657 618
Annen rentekostnad		828 996	473 430
Sum finanskostnader		828 996	473 430
Netto finans		-828 996	-473 430
Resultat før skattekostnad		543 313	184 188
Skattekostnad		122 472	12 112
Årsresultat		420 841	172 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 841	-1 527 924
Sum overføringer og disponeringer		420 841	172 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 633 245	14 633 245
Maskiner og anlegg		858 203	939 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 656 740	1 849 190
Sum varige driftsmidler		18 148 188	17 421 439
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 608 509	1 601 101
Sum finansielle anleggsmidler		1 608 509	1 601 101
Sum anleggsmidler		19 756 697	19 022 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 401	213 924
Andre fordringer		54 000	0
Sum fordringer		245 401	213 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 844	531 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 844	531 114
Sum omløpsmidler		898 245	745 039
SUM EIENDELER		20 654 942	19 767 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		744 432	323 591
Sum opptjent egenkapital		744 432	323 591
Sum egenkapital		768 862	348 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		122 472	0
Sum avsetninger for forpliktelser		122 472	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		13 638 639	13 092 327
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 261 415	3 639 088
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 054	16 731 415
Sum langsiktig gjeld		17 022 526	16 731 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 241 241	992 544
Betalbar skatt		939	40 434
Skyldige offentlige avgifter		-63 526	-49 036
Utbytte		1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		-15 100	4 200
Sum kortsiktig gjeld		2 863 554	2 688 142
Sum gjeld		19 886 080	19 419 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 654 942	19 767 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735547

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 577 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Syrevegen 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024



Organisasjonsnr: 825 577 882
MELHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 104 224	1 910 774
Annen driftsinntekt		0	-9 165
Sum inntekter		2 104 224	1 901 609
Kostnader			
Varekostnad		0	800
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	740 390
Annen driftskostnad		731 915	502 801
Sum kostnader		731 915	1 243 991
Driftsresultat		1 372 309	657 618
Annen rentekostnad		828 996	473 430
Sum finanskostnader		828 996	473 430
Netto finans		-828 996	-473 430
Resultat før skattekostnad		543 313	184 188
Skattekostnad		122 472	12 112
Årsresultat		420 841	172 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 841	-1 527 924
Sum overføringer og disponeringer		420 841	172 076



Organisasjonsnr: 825 577 882
MELHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 633 245	14 633 245
Maskiner og anlegg	858 203	939 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2 656 740	1 849 190
Sum varige driftsmidler	18 148 188	17 421 439

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1 608 509	1 601 101
Sum finansielle anleggsmidler	1 608 509	1 601 101

Sum anleggsmidler	19 756 697	19 022 540
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	191 401	213 924
Andre fordringer	54 000	0
Sum fordringer	245 401	213 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	652 844	531 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	652 844	531 114

Sum omløpsmidler	898 245	745 039
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	20 654 942	19 767 578
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	744 432	323 591
Sum opptjent egenkapital	744 432	323 591
Sum egenkapital	768 862	348 021
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	122 472	0
Sum avsetninger for forpliktelses	122 472	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	13 638 639	13 092 327
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 261 415	3 639 088
Sum annen langsiktig gjeld	16 900 054	16 731 415
Sum langsiktig gjeld	17 022 526	16 731 415
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 241 241	992 544
Betalbar skatt	939	40 434
Skyldige offentlige avgifter	-63 526	-49 036
Utbytte	1 700 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	-15 100	4 200
Sum kortsiktig gjeld	2 863 554	2 688 142
Sum gjeld	19 886 080	19 419 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 654 942	19 767 578



Organisasjonsnr: 825 577 882
MELHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

