



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 052 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINOR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 67A
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Reichelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		19 344	16 089
Sum kostnader		19 344	16 089
Driftsresultat		-19 344	83 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 500 000
Annen renteinntekt			92 802
Sum finansinntekter			1 592 802
Netto finans			1 592 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 344	1 676 713
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 640	36 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 704	1 640 336
Årsresultat	4	-16 704	1 640 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 704	1 640 336
Totalresultat		-16 704	1 640 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 704	1 640 336
Sum overføringer og disponeringer		-16 704	1 640 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	567 000	567 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	470 000	50 000
Andre langsiktige fordringer			500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 037 000	1 117 000
Sum anleggsmidler		1 037 000	1 117 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 644	628 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 644	628 350
Sum omløpsmidler		659 644	628 350
SUM EIENDELER		1 696 644	1 745 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 652 269	1 668 973
Sum opptjent egenkapital		1 652 269	1 668 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	1 692 269	1 708 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 640
Sum avsetninger for forpliktelser			2 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	
Betalbar skatt			33 737
Sum kortsiktig gjeld		4 375	33 737
Sum gjeld		4 375	36 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 644	1 745 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538288

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 052 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINOR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 57
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Reichelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 052 990
REINOR UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		19 344	16 089
Sum kostnader		19 344	16 089
Driftsresultat		-19 344	83 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 500 000
Annen renteinntekt			92 802
Sum finansinntekter			1 592 802
Netto finans			1 592 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 344	1 676 713
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 640	36 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 704	1 640 336
Årsresultat	4	-16 704	1 640 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 704	1 640 336
Totalresultat		-16 704	1 640 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 704	1 640 336
Sum overføringer og disponeringer		-16 704	1 640 336



Organisasjonsnr: 912 052 990
REINOR UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	567 000	567 000
------------------------------------	---	---------	---------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	470 000	50 000
Andre langsiktige fordringer			500 000

Sum finansielle anleggsmidler		1 037 000	1 117 000
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 037 000	1 117 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		659 644	628 350
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 644	628 350
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		659 644	628 350
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 696 644	1 745 350
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		10 000	10 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 652 269	1 668 973
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 652 269	1 668 973
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	1 692 269	1 708 973
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		2 640
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 640
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	2 640
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 375	
Betalbar skatt		33 737
Sum kortsiktig gjeld	4 375	33 737
Sum gjeld	4 375	36 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 696 644	1 745 350



Organisasjonsnr: 912 052 990
REINOR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Reinor Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 052 990



RESULTATREGNSKAP

REINOR UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Annen driftskostnad		19 344	16 089
Sum driftskostnader		19 344	16 089
Driftsresultat		-19 344	83 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 500 000
Annen renteinntekt		0	92 802
Resultat av finansposter		0	1 592 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 344	1 676 713
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 640	36 377
Ordinært resultat		-16 704	1 640 336
Årsresultat	4	-16 704	1 640 336
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-16 704	1 640 336
Sum overføringer		-16 704	1 640 336



BALANSE

REINOR UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	567 000	567 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	470 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 037 000	1 117 000
Sum anleggsmidler		1 037 000	1 117 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 644	628 350
Sum omløpsmidler		659 644	628 350
Sum eiendeler		1 696 644	1 745 350
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 652 269	1 668 973
Sum opptjent egenkapital		1 652 269	1 668 973
Sum egenkapital	4	1 692 269	1 708 973
GJELD			
Utsatt skatt		0	2 640
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 640
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 375	0
Betalbar skatt		0	33 737
Sum kortsiktig gjeld		4 375	33 737
Sum gjeld		4 375	36 377
Sum egenkapital og gjeld		1 696 644	1 745 350

23.06.2022

Styret i Reinor Utvikling AS

Ole Jakob Reichelt
styreleder/daglig leder

Jakob Nordstad
styremedlem

REINOR UTVIKLING AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 737
Endring i utsatt skatt	-2 640	2 640
Skattekostnad ordinært resultat	-2 640	36 377
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 344	1 676 713
Permanente forskjeller	12 000	-1 455 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 364
Skattepliktig inntekt	-7 344	153 349

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	12 000	12 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 344	0	7 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 344	0	-7 344
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	12 000	12 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 640	2 640

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REINOR UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDSTAD HOLDING AS	150	50,0	50,0
REICHELT HOLDING AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader

Reinor Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	10 000	1 668 973	1 708 973
Årets resultat			-16 704	-16 704
Pr. 31.12.2021	30 000	10 000	1 652 269	1 692 269

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Tilknyttede selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Lillehammer Boligutvikling AS	LILLEHAMMER	50%	-66 526	225 875
Tron Eiendomsutvikling AS	TYNSET	50%	-30 466	140 993

Stemmeandel er lik eierandel.