



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		145 200	140 100
Annen driftsinntekt		885 866	
Sum inntekter		1 031 066	140 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 386	203 621
Sum kostnader		115 386	203 621
Driftsresultat		915 680	-63 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	652 500	450 000
Annen renteinntekt		1	98
Finansinntekt		109 533	199 811
Sum finansinntekter		762 034	649 909
Annen rentekostnad		140 754	101 312
Sum finanskostnader		140 754	101 312
Netto finans		621 280	548 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 536 960	485 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 536 960	485 075
Årsresultat		1 536 960	485 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 536 960	485 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Overføringer annen egenkapital		1 286 960	485 075
Sum overføringer og disponeringer		1 536 960	485 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3,4	3 375 136	3 381 477
Sum varige driftsmidler		3 375 136	3 381 477
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	9 033 631	9 033 631
Lån til foretak i samme konsern	3	4 184 340	3 683 741
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 570 000	1 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 787 971	14 287 372
Sum anleggsmidler		18 163 107	17 668 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 216	21 066
Konsernfordringer	3	652 500	450 000
Sum fordringer		679 716	471 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 615	85 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 615	85 741
Sum omløpsmidler		728 331	556 807
SUM EIENDELER		18 891 438	18 225 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	250 000	250 000
Overkurs	6	1 132 945	1 132 945
Annen innskutt egenkapital	6	4 082 940	4 082 940
Sum innskutt egenkapital		5 465 885	5 465 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 244 882	4 957 921
Sum opptjent egenkapital		6 244 882	4 957 921
Sum egenkapital		11 710 767	10 423 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 121 940	2 295 088
Langsiktig konserngjeld	3	3 912 805	3 910 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 348	25 348
Sum annen langsiktig gjeld		6 060 093	6 230 686
Sum langsiktig gjeld		6 060 093	6 230 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 372	206 575
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	764 206	1 364 589
Sum kortsiktig gjeld		1 120 579	1 571 164
Sum gjeld		7 180 671	7 801 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 891 438	18 225 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652991

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 266 039
DAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		145 200	140 100
Annen driftsinntekt		885 866	
Sum inntekter		1 031 066	140 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 386	203 621
Sum kostnader		115 386	203 621
Driftsresultat		915 680	-63 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	652 500	450 000
Annen renteinntekt		1	98
Finansinntekt		109 533	199 811
Sum finansinntekter		762 034	649 909
Annen rentekostnad		140 754	101 312
Sum finanskostnader		140 754	101 312
Netto finans		621 280	548 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 536 960	485 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 536 960	485 075
Årsresultat		1 536 960	485 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 536 960	485 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Overføringer annen egenkapital		1 286 960	485 075
Sum overføringer og disponeringer		1 536 960	485 075



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 244 882	4 957 921
Sum opptjent egenkapital		6 244 882	4 957 921
Sum egenkapital		11 710 767	10 423 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 121 940	2 295 088
Langsiktig konserngjeld	3	3 912 805	3 910 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 348	25 348
Sum annen langsiktig gjeld		6 060 093	6 230 686
Sum langsiktig gjeld		6 060 093	6 230 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 372	206 575
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	764 206	1 364 589
Sum kortsiktig gjeld		1 120 579	1 571 164
Sum gjeld		7 180 671	7 801 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 891 438	18 225 656



Organisasjonsnr: 989 266 039
DAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen
i Dan Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dan Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 536 960,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penno Dokumentnr: AWTEQ-A100J-GC57E-XTQQ2-HOPHS-ØBQBP



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: AWTEQ-AT00J-GC57E-XTQQ2-HOPPH5-0BQBP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-01 04:41:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWTEQ-ATOOJ-GC57E-XTQQ2-HOPH5-0BQBP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for**

Dan Invest AS

Foretaksnr.

Penneo Dokumentnøkkel: 7D2AA-U6307-WE55F-6NWPO-K3CH6-35IIV



Dan Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		145 200	140 100
Annen driftsinntekt		885 867	0
Sum driftsinntekter		1 031 067	140 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		115 386	203 621
Sum driftskostnader		115 386	203 621
Driftsresultat		915 680	(63 521)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	652 500	450 000
Renteinntekt		1	98
Finansinntekt		109 533	199 811
Rentekostnad		140 754	101 312
Netto finansposter		621 280	548 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 536 960	485 075
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		1 536 960	485 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		250 000	0
Avsatt til andelskapital		0	0
Overføringer annen egenkapital		1 286 960	485 075
Sum overføringer og disponeringer		1 536 960	485 075

Penneo Dokumentnøkkel: 7D2AA-U6307-WESSF-6NWPO-K3CH6-35IIV



Dan Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3,4	3 375 136	3 381 477
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	9 033 631	9 033 631
Lån til datterselskap/tilknyttet selskap	3	4 184 340	3 683 741
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 570 000	1 570 000
Sum anleggsmidler		18 163 107	17 668 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 216	21 066
Fordringer på konsernselskap	3	652 500	450 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 615	85 741
Sum omløpsmidler		728 331	556 807
SUM EIENDELER		18 891 438	18 225 656

Penneo Dokumentnøkkel: 7D2AA-U6307-WESSF-6NWPO-K3CH6-35IIV



Dan Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	250 000	250 000
Overkurs	6	1 132 945	1 132 945
Annen innskutt egenkapital	6	4 082 940	4 082 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 244 882	4 957 921
Sum egenkapital		11 710 767	10 423 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 121 940	2 295 088
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 912 805	3 910 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 348	25 348
Sum annen langsiktig gjeld		6 060 093	6 230 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 372	206 575
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	764 207	1 364 589
Sum kortsiktig gjeld		1 120 579	1 571 164
Sum gjeld		7 180 671	7 801 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 891 438	18 225 656

Mjøndalen, 30.06.2022

Dag Andersen
Daglig leder/styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7D2AA-U6307-WESSF-6NWPO-K3CH6-35IIV



Dan Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dan Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap, konserninterne trans. mv.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har mottatt kr. 450 000,- i utbytte fra SRA Eiendom AS i 2021 og har inntektsført avsatt utbytte i årets regnskap med kr. 652 500,-

Innad i konsernet og med tilknyttede selskaper har det vært forskjellige transaksjoner mellom nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes prinsipp. Det er i det vesentligste levert varer eller tjenester til følgende nærstående parter:

	2021	2020
Selskap i samme konsern	13 758 411	20 012 864
Tilknyttede selskaper	0	0
Økning i beholdning prosjekter	(1 114 583)	6 380 580
Sum	12 643 828	26 393 444

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 536 960
Permanente og andre forskjeller	-639 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	897 960
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	19 575	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 626 243	2 524 203
Sum positive skatteøkende forskjeller	19 575	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 626 243	2 524 203
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 606 668	2 524 203

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført i balansen.



Dan Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Fordringer og gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 255 792.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 121 940	2 295 088
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	3 375 136	3 375 136
Sum pantsatte eiendeler	3 375 136	3 375 136
Gjeld til personlig aksjonærer:	576 477	1 144 227
Sum kortsiktig/langsiktige fordringer på konsernselskap/TS	4 176 457	3 683 741
Sum kortsiktig/langsiktig gjeld til konsernselskap/TS	3 912 805	3 910 250

Note 4 - Eiendom

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 375 136
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 375 136
Balanseført verdi pr 31/12	3 375 136
Prosentats for ord.avskr	Ingen avskrivning

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 250 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dag Andersen	250

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 132 945	9 040 861	10 423 806
+Fra årets resultat			1 286 960	1 286 960
Pr 31.12.	250 000	1 132 945	10 327 822	11 710 767

Noter for Dan Invest AS

Organisasjonsnr. 989266039

Penneo Dokumentnøkkel: 7D2AA-U6307-WE55F-6NWPO-K3CH6-35IIV



Dan Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hat ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: 7D2AA-U6307-WE55F-6NWPO-K3CH6-35IIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3343003

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-30 19:02:01 UTC



Dag Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3343003

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-30 19:02:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7D2AA-U6307-WESSF-6NWPO-K3CH6-35IIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>