



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 986 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING NORGE AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 828 190	17 891 697
Sum inntekter		20 828 190	17 891 697
Kostnader			
Varekostnad		2 521 672	2 555 362
Lønnskostnad	2	13 547 521	12 373 640
Avskrivning av driftsmidler	3	209 181	175 248
Annen driftskostnad	2, 3, 4	4 048 111	3 062 246
Sum kostnader		20 326 486	18 166 497
Driftsresultat		501 704	-274 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 298	104 538
Sum finansinntekter		239 298	104 538
Annen rentekostnad		1 393	2 151
Sum finanskostnader		1 393	2 151
Netto finans		237 905	102 388
Ordinært resultat før skattekostnad		739 610	-172 412
Skattekostnad på resultat	5	168 984	-31 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 626	-140 451
Årsresultat		570 626	-140 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 626	-140 451
Totalresultat		570 626	-140 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		570 626	
Overført fra annen egenkapital			-140 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		570 626	-140 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	33 169	43 965
Sum immaterielle eiendeler		33 169	43 965
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	233 263	390 358
Sum varige driftsmidler		233 263	390 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 903 000	903 000
Andre langsiktige fordringer		122 914	191 150
Sum finansielle anleggsmidler		6 025 914	1 094 150
Sum anleggsmidler		6 292 346	1 528 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 440 232	1 206 920
Andre kortsiktige fordringer	7	246 763	238 972
Sum fordringer		4 686 995	1 445 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 398 166	9 578 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 166	9 578 853
Sum omløpsmidler		8 085 161	11 024 744
SUM EIENDELER		14 377 507	12 553 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10	2 655 000	2 655 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 815 000	1 815 000
Sum innskutt egenkapital		4 620 000	4 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 452 092	3 881 466
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		4 452 092	3 881 466
Sum egenkapital		9 072 092	8 501 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	727 582	931 250
Betalbar skatt	5	158 188	
Skyldig offentlige avgifter		1 635 404	1 080 481
Annen kortsiktig gjeld	7	2 784 241	2 040 020
Sum kortsiktig gjeld		5 305 416	4 051 751
Sum gjeld		5 305 416	4 051 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 377 507	12 553 217
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603514

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 986 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING NORGE AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 992 986 417
BYGGFORVALTNING NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 828 190	17 891 697
Sum inntekter		20 828 190	17 891 697
Kostnader			
Varekostnad		2 521 672	2 555 362
Lønnskostnad	2	13 547 521	12 373 640
Avskrivning av driftsmidler	3	209 181	175 248
Annen driftskostnad	2, 3, 4	4 048 111	3 062 246
Sum kostnader		20 326 486	18 166 497
Driftsresultat		501 704	-274 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 298	104 538
Sum finansinntekter		239 298	104 538
Annen rentekostnad		1 393	2 151
Sum finanskostnader		1 393	2 151
Netto finans		237 905	102 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	168 984	-31 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 626	-140 451
Årsresultat		570 626	-140 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 626	-140 451
Totalresultat		570 626	-140 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		570 626	
Overført fra annen egenkapital			-140 451
Sum overføringer og disponeringer		570 626	-140 451



Organisasjonsnr: 992 986 417
BYGGFORVALTNING NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	33 169	43 965
Sum immaterielle eiendeler		33 169	43 965
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	233 263	390 358
Sum varige driftsmidler		233 263	390 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 903 000	903 000
Andre langsiktige fordringer		122 914	191 150
Sum finansielle anleggsmidler		6 025 914	1 094 150
Sum anleggsmidler		6 292 346	1 528 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 440 232	1 206 920
Andre kortsiktige fordringer	7	246 763	238 972
Sum fordringer		4 686 995	1 445 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 398 166	9 578 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 166	9 578 853
Sum omløpsmidler		8 085 161	11 024 744
SUM EIENDELER		14 377 507	12 553 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10	2 655 000	2 655 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 815 000	1 815 000
Sum innskutt egenkapital		4 620 000	4 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 452 092	3 881 466
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		4 452 092	3 881 466
Sum egenkapital		9 072 092	8 501 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	727 582	931 250
Betalbar skatt	5	158 188	
Skyldig offentlige avgifter		1 635 404	1 080 481
Annen kortsiktig gjeld	7	2 784 241	2 040 020
Sum kortsiktig gjeld		5 305 416	4 051 751
Sum gjeld		5 305 416	4 051 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 377 507	12 553 217
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 992 986 417
BYGGFORVALTNING NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Byggforvaltning Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Pemso Dokumentnøkkel: DGSV7-7QVU4-NKW2W-Y5ODW-FJEW-ADBGG

Org. nr. : 992 986 417



Resultatregnskap Byggforvaltning Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 828 190	17 891 697
Sum driftsinntekter		20 828 190	17 891 697
Varekostnad		2 521 672	2 555 362
Lønnskostnad	2	13 547 521	12 373 640
Avskrivning av driftsmidler	3	209 181	175 248
Annen driftskostnad	2, 3, 4	4 048 111	3 062 246
Sum driftskostnader		20 326 486	18 166 497
Driftsresultat		501 704	-274 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 298	104 538
Annen rentekostnad		1 393	2 151
Resultat av finansposter		237 905	102 388
Resultat før skattekostnad		739 610	-172 412
Skattekostnad på resultat	5	168 984	-31 961
Årsresultat		570 626	-140 451
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		570 626	0
Overført fra annen egenkapital		0	140 451
Sum overføringer		570 626	-140 451

Pemneo Dokumentnøkkel: DGSV7-7QVU4-NKW2W-Y5ODW-FJEW-ADBGG



Balanse Byggforvaltning Norge AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	33 169	43 965
Sum immaterielle eiendeler		33 169	43 965
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	233 263	390 358
Sum varige driftsmidler		233 263	390 358
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 903 000	903 000
Andre langsiktige fordringer		122 914	191 150
Sum finansielle anleggsmidler		6 025 914	1 094 150
Sum anleggsmidler		6 292 346	1 528 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 440 232	1 206 920
Andre kortsiktige fordringer	7	246 763	238 972
Sum fordringer		4 686 995	1 445 892
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 398 166	9 578 853
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 398 166	9 578 853
Sum omløpsmidler		8 085 161	11 024 744
Sum eiendeler		14 377 507	12 553 217

Penneo Dokumentnøkkel: DGSV7-7QVU4-NKW2W-Y5ODW-FJEW-ADBGG



Balanse Byggforvaltning Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Overkurs	10	2 655 000	2 655 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 815 000	1 815 000
Sum innskutt egenkapital		4 620 000	4 620 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	4 452 092	3 881 466
Sum opptjent egenkapital		4 452 092	3 881 466
Sum egenkapital		9 072 092	8 501 466
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	727 582	931 250
Betalbar skatt	5	158 188	0
Skyldig offentlige avgifter		1 635 404	1 080 481
Annen kortsiktig gjeld	7	2 784 241	2 040 020
Sum kortsiktig gjeld		5 305 416	4 051 751
Sum gjeld		5 305 416	4 051 751
Sum egenkapital og gjeld		14 377 507	12 553 217

Ålesund
Styret i Byggforvaltning Norge AS

Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder

Håvard Andreassen
styremedlem

Reidar Sandøy
styremedlem

Bjarne Nedreklepp Dale
daglig leder



Byggforvaltning Norge AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i datterselskaper

Investering i datterselskaper er balanseført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byggforvaltning Norge AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 757 973	9 950 815
Arbeidsgiveravgift	1 546 548	1 353 098
Pensjonskostnader	750 491	702 241
Andre ytelser	492 509	367 487
Sum	13 547 521	12 373 640

Gjennomsnittlig antall årsverk: 12

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

	Datautstyr/ programvare mv.
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 040 176
Tilgang	52 087
Avgang	
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 092 263
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.	-858 999
Bokført verdi pr 31.12.	233 263
Årets avskrivning	209 181
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier lokaler, og kostnadsført husleie utgjør kr 1 072 747.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har leasingavtaler for 5 varebiler med tilhørende pantstillelser. Kostnadsført leasingleie i 2023 utgjør kr 376 337 (kr 269 047 i 2022).

Pemneo Dokumentnøkkel: DGSV7-7QVU4-NKW2W-Y5ODW-FJEW-ADBGG



Byggforvaltning Norge AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 188	0
Endring i utsatt skattefordel	10 796	-31 961
Skattekostnad ordinært resultat	168 984	-31 961
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	739 610	-172 412
Permanente forskjeller	28 499	27 139
Endring i midlertidige forskjeller	77 360	18 841
Anvendelse av fremførbart underskudd	-126 432	0
Skattepliktig inntekt	719 036	-126 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 188	0
Sum betalbar skatt i balansen	158 188	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-150 766	-73 406	77 360
Sum	-150 766	-73 406	77 360
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-126 432	-126 432
Grunnlag for utsatt skattefordel	-150 766	-199 839	-49 072
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 169	-43 965	-10 796

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Flo Brannsikring AS*	100%	5 903 000	231 613	2 268 652

*Regnskapet for 2023 er ikke avlagt enda.

Note 7 Mellomværende til nærstående selskap

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer mot nærstående selskap	2 474 944	420 558
Sum	2 474 944	420 558
Gjeld		
Leverandørgjeld til nærstående selskap	19 055	16 490
Annen kortsiktig gjeld	0	199 199
Sum	19 055	215 689

Organisasjonsnr: 992 986 417

Pemneo Dokumentnøkkel: DGSV7-7QVU4-NKW2W-Y5ODW-PJEW-ADBGG



Byggforvaltning Norge AS

Note 8 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 528 802 (kr 489 907 31.12.2022) bundne skattetrekkmidler. Innstående skattetrekkmidler dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2023.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggforvaltning Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Nordland SA	63 750	42,5	42,5
Coop Nordvest SA	63 750	42,5	42,5
Butikkeiendom Møre AS	9 000	6,0	6,0
Neddal Holding AS	7 500	5,0	5,0
Angvik Eiendom AS	3 000	2,0	2,0
Classic Norway Eiendom AS	3 000	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Konsernregnskapet fåes ved henvendelse til Coop Nordvest SA.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	150 000	2 655 000	1 815 000	3 881 466	8 501 466
Årets resultat	0	0		570 626	570 626
Pr. 31.12.	150 000	2 655 000	1 815 000	4 452 092	9 072 092

Pemneo Dokumentnøkkel: DGSV7-7QVU4-NKW2W-Y5ODW-PJEWW-ADBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Ove Valaas-brevik

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-101912

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-03-19 08:17:42 UTC



Håvard Andreassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1377201

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-19 08:22:16 UTC



Bjarne Nedreklepp Dale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-661434

IP: 185.190.xxx.xxx

2024-03-19 09:53:58 UTC



Reidar Sandøy

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1699826

IP: 89.248.xxx.xxx

2024-03-19 10:09:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGSV7-7QVU4-NKZW2W-Y5ODW-PJEWW-ADBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggforvaltning Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggforvaltning Norge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trond Sotnakk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U58ND-FZZFP-XINZO-AFIM4-SIM0E0-E0Y34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Sotnakk

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 14:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U58ND-FZZFP-XINZO-AFIM4-SIM0E0-E0Y34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>