



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 752 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS HIRSCH GT 11 AS  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Herbert Kurz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	528 228	532 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 228</b>	<b>532 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-10 269	-20 538
Annen driftskostnad	3,4,5	-253 285	-232 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>-263 554</b>	<b>-253 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 674</b>	<b>279 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 691</b>	<b>10 515</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-368 160</b>	<b>-304 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 469</b>	<b>-294 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 795</b>	<b>-14 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 795</b>	<b>-14 958</b>
<b>Årsresultat</b>	6,11	<b>-97 795</b>	<b>-14 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 795	-14 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 795</b>	<b>-14 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	1 036 136	1 036 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 036 136</b>	<b>1 036 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 036 136</b>	<b>1 036 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	19 818	61 354
Andre fordringer	8	5 691	10 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 509</b>	<b>71 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	221 625	157 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 134</b>	<b>228 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 134</b>	<b>228 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 283 270</b>	<b>1 265 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-4 735 031	-4 637 236



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 735 031</b>	<b>-4 637 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 635 031</b>	<b>-4 537 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	5 843 985	5 692 808
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	24 000	24 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 867 985</b>	<b>5 716 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 867 985</b>	<b>5 716 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 015	83 177
Annen kortsiktig gjeld		23 302	2 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 317</b>	<b>85 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 918 302</b>	<b>5 802 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 283 270</b>	<b>1 265 044</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 867 985	5 716 808



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 752 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS HIRSCH GT 11 AS  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Herbert Kurz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 930 752 975  
THOMAS HIRSCH GT 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	528 228	532 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 228</b>	<b>532 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-10 269	-20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-253 285	-232 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>-263 554</b>	<b>-253 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 674</b>	<b>279 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 691</b>	<b>10 515</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-368 160</b>	<b>-304 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 469</b>	<b>-294 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 795</b>	<b>-14 958</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 11	<b>-97 795</b>	<b>-14 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 795	-14 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 795</b>	<b>-14 958</b>



Organisasjonsnr: 930 752 975  
THOMAS HIRSCH GT 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	1 036 136	1 036 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 036 136</b>	<b>1 036 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 036 136</b>	<b>1 036 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	19 818	61 354
Andre fordringer	8	5 691	10 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 509</b>	<b>71 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	221 625	157 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 134</b>	<b>228 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 134</b>	<b>228 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 283 270</b>	<b>1 265 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-4 735 031	-4 637 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 735 031</b>	<b>-4 637 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 635 031</b>	<b>-4 537 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	5 843 985	5 692 808



Øvrig langsiktig gjeld	12,14	24 000	24 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 867 985</b>	<b>5 716 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 867 985</b>	<b>5 716 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 015	83 177
Annen kortsiktig gjeld		23 302	2 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 317</b>	<b>85 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 918 302</b>	<b>5 802 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 283 270</b>	<b>1 265 044</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 867 985	5 716 808



Organisasjonsnr: 930 752 975  
THOMAS HIRSCH GT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Thomas Hirsch gate 11 AS - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		518 016	518 016	751 993	758 803
Andre driftsinntekter	1	10 212	14 727	0	8 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>528 228</b>	<b>532 743</b>	<b>751 993</b>	<b>767 303</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-1 269	-2 538	-2 538	-1 410
Styrehonorar		-9 000	-18 000	-18 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-44 180	-42 604	-44 180	-45 640
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-6 800	-7 100
Drifts- og serviceavtaler	4	-6 788	-8 585	-9 000	-9 500
Løpende vedlikehold		0	-12 624	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-10 000
Forsikring		-61 354	-51 342	-57 500	-72 140
Kommunale tjenester og renovasjon		-71 156	-54 383	-55 400	-71 450
Eiendomsavgifter		-31 604	-31 008	-32 560	-33 190
Energi, felles		-18 519	-24 087	-28 000	-20 000
Andre driftsutgifter	5	-12 989	-2 156	-8 500	-8 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-263 554</b>	<b>-253 348</b>	<b>-282 478</b>	<b>-308 930</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>264 674</b>	<b>279 394</b>	<b>469 515</b>	<b>458 373</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		5 691	10 515	5 000	5 000
Finanskostnader		-368 160	-304 867	-377 414	-356 249
<b>Netto finansposter</b>		<b>-362 469</b>	<b>-294 352</b>	<b>-372 414</b>	<b>-351 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 795</b>	<b>-14 958</b>	<b>97 101</b>	<b>107 124</b>
Ordinært resultat etter skatt		-97 795	-14 958	97 101	107 124
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 11</b>	<b>-97 795</b>	<b>-14 958</b>	<b>97 101</b>	<b>107 124</b>
Disponering av totalresultat:		-97 795	-14 958	97 101	107 124
Overført til udekket tap		-97 795	-14 958	0	0

Org.nr: 930 752 975 - 409



Thomas Hirsch gate 11 AS - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 12	1 036 136	1 036 136
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 036 136</b>	<b>1 036 136</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	19 818	61 354
Opptjente renter	8	5 691	10 515
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	221 625	157 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 134</b>	<b>228 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 283 270</b>	<b>1 265 044</b>

Org.nr: 930 752 975 - 409



## Thomas Hirsch gate 11 AS - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-4 735 031	-4 637 236
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 635 031</b>	<b>-4 537 236</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	5 843 985	5 692 808
Borettsinnskudd	12, 14	24 000	24 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 867 985</b>	<b>5 716 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 015	83 177
Påløpte renter		11 209	0
Påløpte kostnader		1 824	2 295
Annen kortsiktig gjeld		10 269	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 317</b>	<b>85 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 918 302</b>	<b>5 802 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Pantstillelser</b>	12	<b>5 867 985</b>	<b>5 716 808</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tobias Herbert Kurz  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ann Kristine Refseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Andersen  
Styremedlem

Org.nr: 930 752 975 - 409



## Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til selskapet.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgjeld elbil	10 212	14 727
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>10 212</b>	<b>14 727</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 269	2 538
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 269</b>	<b>2 538</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 930 752 975 - 409



## Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2024

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 788	8 585
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>6 788</b>	<b>8 585</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 596	0
Drift maskiner	5 138	1 055
Bankgebyrer	576	585
Andre gebyrer	680	516
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 989</b>	<b>2 156</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>143 436</b>	<b>282 029</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-97 795	-14 958
Opptak lån	5 843 985	0
Avdrag lån	-5 692 808	-123 636
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>53 382</b>	<b>-138 594</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>196 817</b>	<b>143 436</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>196 817</b>	<b>143 436</b>

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 000	183 314	20 289	843 822
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 000	183 314	20 289	843 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	20 289	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>9 000</b>	<b>183 314</b>	<b>0</b>	<b>843 822</b>
Antatt levetid i år :			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1950

Det ble utført vedlikeholdsarbeid i 2019 hvor kr 723.822 utgjorde en påkostning på bygget.

Org.nr: 930 752 975 - 409



## Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2024

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	221 625	157 039
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>221 625</b>	<b>157 039</b>

### Note 10 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Tobias Herbert Kurz	12,5 %	Styreleder
Tone Elisabeth Andersen-Hollekim	12,5 %	Styremedlem
Ann Kristine Refseth	12,5 %	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 8 aksjer, hver pålydende kr 12 500,-. Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-4 537 236</b>	<b>-4 522 278</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-4 637 236	-4 622 278
Årets resultat	-97 795	-14 958
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-4 735 031</b>	<b>-4 637 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-4 635 031</b>	<b>-4 537 236</b>

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen som er foretatt er vurdert som vedlikehold.

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>1 036 136</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>5 867 985</b>

Pålydende pantstillelser var kr 10.024.000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2024

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering	Refinansiering + rehabilitering
Lånenummer:	90517404216	90517272999
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	5.85 %	6.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	17.12.2048	20.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 843 985	6 470 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 692 808
Avdrag i perioden:	0	5 692 808
Opptak i perioden:	5 843 985	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 843 985</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 190 919	0

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517404216 Boligselskapet refinansierte lånet i Handelsbanken 20.12.2024	8	730 498	5 843 984

### Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	24 000	24 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>



Resultat og balanse med noter for Thomas Hirsch gate 11 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Thomas Hirsch gate 11 AS**

Styreleder	Tobias Herbert Kurz (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Ann Kristine Refseth (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Tone Andersen (sign.)	24.02.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til THOMAS HIRSCH GT 11 AS.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 13:24:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJGCF-KCEVF-3MAEA-237C3-83Z4T-M11HK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.