



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 788 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 456	428 508
Sum inntekter		480 456	428 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 135	14 263
Annen driftskostnad	2	375 166	381 799
Sum kostnader		380 300	396 061
Driftsresultat		100 156	32 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 243	401
Netto finans		-2 243	-401
Ordinært resultat før skattekostnad		100 155	32 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 155	32 446
Årsresultat	3	102 399	32 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	60 260	32 367
Sum varige driftsmidler		60 260	32 367
Sum anleggsmidler		60 260	32 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 494	0
Andre fordringer		14 850	76 711
Sum fordringer		18 344	76 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 286	3 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 286	3 849
Sum omløpsmidler		162 630	80 561
SUM EIENDELER		222 890	112 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 632	100 233
Sum opptjent egenkapital		202 632	100 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	202 632	100 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 157	11 101
Annen kortsiktig gjeld		5 101	1 594
Sum kortsiktig gjeld		20 258	12 695
Sum gjeld		20 258	12 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 890	112 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342566

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 788 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 924 788 615
SAMEIET TURKISVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 456	428 508
Sum inntekter		480 456	428 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 135	14 263
Annen driftskostnad	2	375 166	381 799
Sum kostnader		380 300	396 061
Driftsresultat		100 156	32 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 243	401
Netto finans		-2 243	-401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 155	32 446
Årsresultat	3	102 399	32 847



Organisasjonsnr: 924 788 615
SAMEIET TURKISVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

60 260	32 367
60 260	32 367

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

60 260	32 367
--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

3 494	0
14 850	76 711
18 344	76 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

144 286	3 849
---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

144 286	3 849
---------	-------

Sum omløpsmidler

162 630	80 561
---------	--------

SUM EIENDELER

222 890	112 928
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

202 632	100 233
202 632	100 233

Sum egenkapital 5

202 632	100 233
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

15 157	11 101
5 101	1 594



Sum kortsiktig gjeld	20 258	12 695
Sum gjeld	20 258	12 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	222 890	112 928



Organisasjonsnr: 924 788 615
SAMEIET TURKISVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1812 Sameiet Turkisveien 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		325 224	273 276	357 750
Leieinntekt garasje		72 000	72 000	72 000
Tillegg felleskostnader		29 664	29 664	29 664
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		53 568	53 568	53 600
Sum inntekter		480 456	428 508	513 014
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	5 135	14 263	7 000
Forretningsførerhonorar		23 754	25 308	21 250
Tilleggstjenester forretningsfører		2 844	0	0
Drift og vedlikehold	2	131 248	135 771	196 224
TV og/eller internett		69 166	58 221	53 600
Forsikringer		34 667	32 243	36 700
Kommunale avgifter		82 728	83 186	99 000
Energi/strøm		29 368	45 540	50 000
Administrasjonskostnader		1 391	1 530	2 000
Sum kostnader		380 300	396 061	465 774
Driftsresultat		100 156	32 447	47 240
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 243	401	1 500
Netto finanskostnader		-2 243	-401	-1 500
Resultat	3	102 399	32 847	48 740

Årsregnskap



1812 Sameiet Turkisveien 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	60 260	32 367
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 260	32 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 494	0
Forskuddsbetalte kostnader		14 850	76 711
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		144 286	3 849
Sum omløpsmidler		162 630	80 561
SUM EIENDELER		222 890	112 928

Balanse 2023



1812 Sameiet Turkisveien 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		202 632	100 233
Sum egenkapital	5	202 632	100 233
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 157	11 101
Annen kortsiktig gjeld		5 101	1 594
Sum kortsiktig gjeld		20 258	12 695
Sum gjeld		20 258	12 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 890	112 928

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tove Angelskår
Styreleder

Morgan Lindheim
Styremedlem

Reidunn Øglænd
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	4 500	12 500
Arbeidsgiveravgift	635	1 763
Sum personalkostnader	5 135	14 263

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10



Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	8 100	7 918
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 000	98 039
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-27 893	-32 367
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 000	21 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	58 041	41 181
Sum	131 248	135 771

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	102 399	32 847
Andre finansielle innbet.	-27 893	-32 367
Endring arbeidskapital	74 506	480
Omløpsmidler	162 630	80 561
Kortsiktig gjeld	20 258	12 695
Arbeidskapital	142 372	67 866

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Asheimstunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr. 22 625,-. Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f_BG3 er bokført som eiendel med verdi kr. 37 635,-.

Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10



Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	202 632	102 399	100 233
Sum Egenkapital	202 632	102 399	100 233

Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 10

Styreleder	Tove Angelskår (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Reidunn Øglænd (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Morgan Lindheim (sign.)	07.02.2024

