



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 742 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 369 363	4 259 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 369 363</b>	<b>4 259 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 200	313 200
Annen driftskostnad		571 132	403 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 332</b>	<b>716 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 485 031</b>	<b>3 542 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 713	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 713</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	735 372	985 489
Annen rentekostnad			1 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 372</b>	<b>986 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-730 659</b>	<b>-986 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 754 371</b>	<b>2 555 940</b>
Skattekostnad på resultat	5	605 962	562 599
<b>Årsresultat</b>		<b>2 148 409</b>	<b>1 993 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 148 409</b>	<b>1 993 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 148 409</b>	<b>1 993 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 838 087	1 646 384
Avsatt til annen egenkapital		310 322	346 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 148 409</b>	<b>1 993 341</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 085 899	30 399 099
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 085 899</b>	<b>30 399 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 085 899</b>	<b>30 399 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 617	4 371
Andre kortsiktige fordringer		12 432	25 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 049</b>	<b>30 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 049</b>	<b>30 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 104 948</b>	<b>30 429 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 800 000	6 800 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	7	9 358 733	9 048 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 358 733</b>	<b>9 048 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 158 733</b>	<b>15 848 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 722 245	1 634 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 722 245</b>	<b>1 634 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 855 016	10 807 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 855 016</b>	<b>10 807 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 577 261</b>	<b>12 442 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 432	28 136
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 356 522	2 110 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 954</b>	<b>2 138 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 946 215</b>	<b>14 580 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 104 948</b>	<b>30 429 304</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408434

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 913 742 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 913 742 605  
TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 369 363	4 259 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 369 363</b>	<b>4 259 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 200	313 200
Annen driftskostnad		571 132	403 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 332</b>	<b>716 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 485 031</b>	<b>3 542 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 713	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 713</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	735 372	985 489
Annen rentekostnad			1 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 372</b>	<b>986 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-730 659</b>	<b>-986 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 754 371</b>	<b>2 555 940</b>
Skattekostnad på resultat	5	605 962	562 599
<b>Årsresultat</b>		<b>2 148 409</b>	<b>1 993 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 148 409</b>	<b>1 993 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 148 409</b>	<b>1 993 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 838 087	1 646 384
Avsatt til annen egenkapital		310 322	346 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 148 409</b>	<b>1 993 341</b>



Organisasjonsnr: 913 742 605  
TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 085 899	30 399 099
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 085 899</b>	<b>30 399 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 085 899</b>	<b>30 399 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 617	4 371
Andre kortsiktige fordringer		12 432	25 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 049</b>	<b>30 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 049</b>	<b>30 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 104 948</b>	<b>30 429 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 800 000	6 800 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 358 733	9 048 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 358 733</b>	<b>9 048 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 158 733</b>	<b>15 848 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 722 245	1 634 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 722 245</b>	<b>1 634 718</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig konserngjeld	4	9 855 016	10 807 291	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 855 016</b>	<b>10 807 291</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>11 577 261</b>	<b>12 442 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		12 432	28 136	
Betalbar skatt	5			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 356 522	2 110 749	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 954</b>	<b>2 138 885</b>	
<b>Sum gjeld</b>			<b>13 946 215</b>	<b>14 580 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			<b>30 104 948</b>	<b>30 429 304</b>



Organisasjonsnr: 913 742 605  
TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Terningen Arena Helsebygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terningen Arena Helsebygg AS som viser et overskudd på kr 2 148 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pennco Dokumentnøkkel: 2QPAX-9QIG8-VF7P4-4JUZR-FAFGF-N85ZH



Feil informasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 2QPAX-9QIG8-VF7P4-4JUZR-FAFGF-N85ZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iren Juliussen

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 195.139.xxx.xxx

2026-04-28 12:36:12 UTC



QES



## Iren Juliussen

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 195.139.xxx.xxx

2026-04-28 12:36:12 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

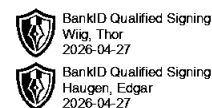
Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZQPAX-9QIG8-VF7P4-4JUZR-FAFGF-N852H



# Årsregnskap 2025

## Terningen Arena Helsebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 742 605



## Resultatregnskap Terningen Arena Helsebygg AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 369 363	4 259 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 369 363</b>	<b>4 259 167</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 200	313 200
Annen driftskostnad		571 132	403 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>884 332</b>	<b>716 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 485 031</b>	<b>3 542 757</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 713	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	735 372	985 489
Annen rentekostnad		0	1 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-730 659</b>	<b>-986 817</b>
Resultat før skattekostnad		2 754 371	2 555 940
Skattekostnad på resultat	5	605 962	562 599
<b>Årsresultat</b>		<b>2 148 409</b>	<b>1 993 341</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 838 087	1 646 384
Avsatt til annen egenkapital		310 322	346 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 148 409</b>	<b>1 993 341</b>



## Balanse Terningen Arena Helsebygg AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 085 899	30 399 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 085 899</b>	<b>30 399 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 085 899</b>	<b>30 399 099</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 617	4 371
Andre kortsiktige fordringer		12 432	25 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 049</b>	<b>30 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 049</b>	<b>30 205</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 104 948</b>	<b>30 429 304</b>



**Balanse**  
**Terningen Arena Helsebygg AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 800 000	6 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	9 358 733	9 048 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 358 733</b>	<b>9 048 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 158 733</b>	<b>15 848 410</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	1 722 245	1 634 718
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 722 245</b>	<b>1 634 718</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 855 016	10 807 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 855 016</b>	<b>10 807 291</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 432	28 136
Konserngjeld	4	2 356 522	2 110 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 954</b>	<b>2 138 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 946 215</b>	<b>14 580 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 104 948</b>	<b>30 429 304</b>

Oslo, 27.04.2026  
Styret i Terningen Arena Helsebygg AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### LEIEINNTEKTER

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Terningen Arena Helsebygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune. Virksomheten er lokalisert i Elverum kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	33 737 689	33 737 689
= Anskaffelseskost 31.12.25	33 737 689	33 737 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 651 790	3 651 790
= Bokført verdi 31.12.25	30 085 899	30 085 899
Årets ordinære avskrivninger	313 200	313 200
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i "Bygninger og tomter" med kr 2 480 000 i inngående og utgående balanse.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>FORDRINGER</b>		
Sum	0	0
<b>GJELD</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 855 016	10 807 291
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 356 522	2 110 749
Sum	12 211 538	12 918 040

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



## Note 5 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	518 435	464 365
Endring i utsatt skatt	87 527	98 234
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>605 962</b>	<b>562 599</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 754 371	2 555 940
Permanente forskjeller	0	1 328
Endring i midlertidige forskjeller	-397 849	-446 519
Avgitt konsernbidrag	-2 356 522	-2 110 749
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	518 435	464 365
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-518 435	-464 365
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	7 828 386	7 430 537	-397 849
<b>Sum</b>	<b>7 828 386</b>	<b>7 430 537</b>	<b>-397 849</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 828 386</b>	<b>7 430 537</b>	<b>-397 849</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 722 245</b>	<b>1 634 718</b>	<b>-87 527</b>

## Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TERNINGEN ARENA HELSEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>ANTALL</b>	<b>PÅLYDENDE</b>	<b>BOKFØRT</b>
Ordinære aksjer	6 800	1 000,0	6 800 000
<b>Sum</b>	<b>6 800</b>		<b>6 800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>ORDINÆRE</b>	<b>EIERANDEL</b>	<b>STEMMEANDEL</b>
Ragde Eiendom AS	6 800	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS.

## Note 7 Egenkapital

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>OVERKURS</b>	<b>ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Pr. 31.12.2024	6 800 000	0	0	9 048 410	15 848 410
Årets resultat				2 148 409	2 148 409
Konsernbidrag avgitt				-1 838 087	-1 838 087
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>6 800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 358 733</b>	<b>16 158 733</b>