



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 814 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN D BREIVOLL AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 70
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John D.Breivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		138 000	138 000
Sum inntekter		138 000	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 523	9 922
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 903	8 496
Annen driftskostnad		251 279	406 679
Sum kostnader		279 704	425 096
Driftsresultat		-141 704	-287 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	105
Sum finansinntekter		18	105
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-131 000
Annen rentekostnad		25 292	33 500
Annen finanskostnad			131 465
Sum finanskostnader		25 292	33 965
Netto finans		-25 274	-33 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 979	-320 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 979	-320 956
Årsresultat		-166 979	-320 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 979	-320 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-166 979	-320 956
Sum overføringer og disponeringer		-166 979	-320 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 302 406	6 493 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 231	43 134
Sum varige driftsmidler		6 403 637	6 536 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		6 413 637	6 546 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 500	36 500
Sum fordringer		36 500	36 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 893	816 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 893	816 018
Sum omløpsmidler		580 393	852 518
SUM EIENDELER		6 994 030	7 399 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 819 388	5 986 366
Sum opptjent egenkapital		5 819 388	5 986 366
Sum egenkapital		5 921 388	6 088 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	666 668	733 334
Sum annen langsiktig gjeld		666 668	733 334
Sum langsiktig gjeld		666 668	733 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			201 240
Skyldig offentlige avgifter		10 524	9 922
Annen kortsiktig gjeld	8	395 451	366 436
Sum kortsiktig gjeld		405 974	577 599
Sum gjeld		1 072 642	1 310 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 994 030	7 399 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498372

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 814 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN D BREIVOLL AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 70
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John D.Breivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 814 988
JOHN D BREIVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		138 000	138 000
Sum inntekter		138 000	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 523	9 922
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 903	8 496
Annen driftskostnad		251 279	406 679
Sum kostnader		279 704	425 096
Driftsresultat		-141 704	-287 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	105
Sum finansinntekter		18	105
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-131 000
Annen rentekostnad		25 292	33 500
Annen finanskostnad			131 465
Sum finanskostnader		25 292	33 965
Netto finans		-25 274	-33 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 979	-320 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 979	-320 956
Årsresultat		-166 979	-320 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 979	-320 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-166 979	-320 956
Sum overføringer og disponeringer		-166 979	-320 956



Organisasjonsnr: 943 814 988
JOHN D BREIVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 302 406	6 493 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 231	43 134
Sum varige driftsmidler		6 403 637	6 536 780

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		6 413 637	6 546 780
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 500	36 500
Sum fordringer		36 500	36 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		543 893	816 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 893	816 018

Sum omløpsmidler		580 393	852 518
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 994 030	7 399 299
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 819 388	5 986 366
Sum opptjent egenkapital		5 819 388	5 986 366



Sum egenkapital	5 921 388	6 088 366
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 666 668	733 334
Sum annen langsiktig gjeld	666 668	733 334
Sum langsiktig gjeld	666 668	733 334
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		201 240
Skyldig offentlige avgifter	10 524	9 922
Annen kortsiktig gjeld	8 395 451	366 436
Sum kortsiktig gjeld	405 974	577 599
Sum gjeld	1 072 642	1 310 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 994 030	7 399 299



Organisasjonsnr: 943 814 988
JOHN D BREIVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



John D Breivoll AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		138 000	138 000
Sum driftsinntekter		138 000	138 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 523	9 922
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 903	8 496
Annen driftskostnad		251 279	406 679
Sum driftskostnader		279 704	425 096
DRIFTSRESULTAT		-141 704	-287 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		18	105
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	-131 000
Rentekostnad		25 292	33 500
Annen finanskostnad		0	131 465
NETTO FINANSPOSTER		-25 274	-33 860
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-166 979	-320 956
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-166 979	-320 956
ÅRSRESULTAT		-166 979	-320 956
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-166 979	-320 956
SUM OVERFØRINGER		-166 979	-320 956



John D Breivoll AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 302 406	6 493 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 231	43 134
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Sum anleggsmidler		6 413 637	6 546 780
Omløpsmidler			
Andre fordringer		36 500	36 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 893	816 018
Sum omløpsmidler		580 393	852 518
SUM EIENDELER		6 994 030	7 399 299
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 819 388	5 986 366
Sum egenkapital		5 921 388	6 088 366
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	666 668	733 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	201 241
Skyldig offentlige avgifter		10 524	9 922
Annen kortsiktig gjeld	8	395 451	366 436
Sum kortsiktig gjeld		405 974	577 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 994 030	7 399 299

Tromsø, den 20.05.2021

John D. Breivoll
medlem/daglig leder

Lars J. Valdermo
leder



John D Breivoll AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



John D Breivoll AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	10 523	9 922
Totalt	10 523	9 922

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Det har ikke vært utbetalinger til revisor. Daglig leder er fordelsbeskattet for å bo i selskapets bolig.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 493 646	677 237	7 170 883
+ Tilgang	10 000	76 000	86 000
- Avgang	201 241	0	201 241
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 302 405	753 237	7 055 642
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	634 103	634 103
+ Ordinære avskrivninger	0	17 903	17 903
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	652 006	652 006
Balanseført verdi pr 31/12	6 302 406	101 231	6 403 636
Prosentstans for ord.avskr	2-10	12-100	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-166 979
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-166 979

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Noter for John D Breivoll AS

Organisasjonsnr. 943814988



John D Breivoll AS

Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 617	29 617
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	558 005	391 026
= Grunnlag utsatt skatt	-528 388	-361 409
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	528 388	361 409
= Grunnlag utsatt skattefordel	528 388	361 409
Utsatt skattefordel	116 245	79 510
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	528 388	361 409
Ikke bokført utsatt skattefordel	116 245	79 510
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	5 986 366	6 088 366
Anvendt til årsresultat		-166 979	-166 979
Pr 31.12.	102 000	5 819 388	5 921 388

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i følgende aksjer:

	kjøpspri
Søndre Tollbugate 1 AS	100.000.
Nedskrivning	90.000.
Totalt	10.000.



John D Breivoll AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 020 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Navn	Antall	Eierandel
John D. Breivoll	1 020	100 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til Dnb på 666.668. Lånet har sikkerhet i gnr. 200 bnr. 835

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder eier og eneaksjonær 395.451.