



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 304B
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 178	29 303
Sum kostnader		13 178	29 303
Driftsresultat		-13 178	-29 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	8 128
Sum finansinntekter		273	8 128
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		273	8 128
Resultat før skattekostnad		-12 905	-21 175
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-12 905	-21 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 905	-21 175
Sum overføringer og disponeringer		-12 905	-21 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 636	191 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 636	191 541
Sum omløpsmidler		178 636	191 541
SUM EIENDELER		178 636	191 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	195 138	195 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	138 246	138 246
Sum innskutt egenkapital		333 384	333 384
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	154 748	141 843
Sum opptjent egenkapital		-154 748	-141 843
Sum egenkapital		178 636	191 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 636	191 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691569

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 304B
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 992 296
CMC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 178	29 303
Sum kostnader		13 178	29 303
Driftsresultat		-13 178	-29 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	8 128
Sum finansinntekter		273	8 128
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		273	8 128
Resultat før skattekostnad		-12 905	-21 175
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-12 905	-21 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 905	-21 175
Sum overføringer og disponeringer		-12 905	-21 175



Organisasjonsnr: 913 992 296
CMC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		178 636	191 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 636	191 541
Sum omløpsmidler		178 636	191 541
SUM EIENDELER		178 636	191 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	195 138	195 138
Annen innskutt egenkapital	5	138 246	138 246
Sum innskutt egenkapital		333 384	333 384
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	154 748	141 843
Sum opptjent egenkapital		-154 748	-141 843
Sum egenkapital		178 636	191 541



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 636	191 541



Organisasjonsnr: 913 992 296
CMC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for
CMC EIENDOM AS
913992296
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CMC EIENDOM AS
913 992 296

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 178	-29 303
Sum driftskostnader		-13 178	-29 303
Driftsresultat		-13 178	-29 303
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		273	8 128
Sum finansinntekter		273	8 128
Netto finans		273	8 128
Årsresultat		-12 905	-21 175
Overføringer			
Udekket tap		-12 905	-21 175
Sum overføringer		-12 905	-21 175



CMC EIENDOM AS
913 992 296

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 636	191 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 636	191 541
Sum omløpsmidler		178 636	191 541
SUM EIENDELER		178 636	191 541



CMC EIENDOM AS
913 992 296

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	195 138	195 138
Annen innskutt egenkapital	5	138 246	138 246
Sum innskutt egenkapital		333 384	333 384
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-154 748	-141 843
Sum opptjent egenkapital		-154 748	-141 843
Sum egenkapital		178 636	191 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 636	191 541

OSLO, 21.05.2025

Morten Larsen
styrets leder

Christina Therese Bøttger
styremedlem



CMC EIENDOM AS
913 992 296

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-12 905	-21 175
+/- Endring i midlertidige forskjeller	147 010	186 759
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-134 105	-165 584
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	638 887	585 832	53 055
Gevinst- og tapskonto	469 776	375 821	93 955
Fremførbart underskudd	-2 688 818	-2 554 713	-134 105
Netto forskjeller	-1 580 156	-1 593 061	12 905
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 580 156	1 593 061	-12 905
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	879	222	195 138

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CM CONSULT AS	879	100,00	Ordinære



CMC EIENDOM AS
913 992 296

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	195 138	138 246	-141 843	191 541
Årsresultat	0	0	-12 905	-12 905
Egenkapital 31.12.2024	195 138	138 246	-154 748	178 636

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.