



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 502 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG III AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 5 521 685        | 11 617 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>5 521 685</b> | <b>11 617 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                   |
| Varekostnad                                  |      | 3 346 608        | 4 870 434         |
| Annen driftskostnad                          |      | 152 535          | 201 589           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>3 499 143</b> | <b>5 072 023</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>2 022 542</b> | <b>6 545 477</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 187 720          | 68 579            |
| Annen finansinntekt                          |      | 5 312            | 708               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>193 032</b>   | <b>69 287</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 83 481           | 2 065 941         |
| Annen finanskostnad                          |      | 189              |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>83 670</b>    | <b>2 065 941</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>109 362</b>   | <b>-1 996 654</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>2 131 904</b> | <b>4 548 823</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 469 019          | 1 000 741         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 662 885</b> | <b>3 548 082</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 662 885</b> | <b>3 548 082</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                   |
| Konsernbidrag                                | 4    | 1 694 085        | 3 548 082         |
| Udekket tap                                  | 4    | -31 200          |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 662 885</b> | <b>3 548 082</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 479 600          | 470 800          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>479 600</b>   | <b>470 800</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>479 600</b>   | <b>470 800</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 5    |                  | <b>3 200 000</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 6    | 4 186 111        | 128 579          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 186 111</b> | <b>128 579</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>130 660</b>   | <b>5 082 934</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 316 771</b> | <b>8 411 513</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 796 371</b> | <b>8 882 313</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 7 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 4    | -31 200          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-31 200</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>68 800</b>    | <b>100 000</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 6           | 11 592           | 27 549           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 4 715 979        | 8 754 764        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>4 727 571</b> | <b>8 782 313</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>4 727 571</b> | <b>8 782 313</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 796 371</b> | <b>8 882 313</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 502 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG III AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 920 502 024  
BUSKERUDVEIEN BOLIG III AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                          |             | 5 521 685        | 11 617 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>5 521 685</b> | <b>11 617 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                   |
| Varekostnad                                  |             | 3 346 608        | 4 870 434         |
| Annen driftskostnad                          |             | 152 535          | 201 589           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>3 499 143</b> | <b>5 072 023</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>2 022 542</b> | <b>6 545 477</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |             | 187 720          | 68 579            |
| Annen finansinntekt                          |             | 5 312            | 708               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>193 032</b>   | <b>69 287</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 83 481           | 2 065 941         |
| Annen finanskostnad                          |             | 189              |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>83 670</b>    | <b>2 065 941</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>109 362</b>   | <b>-1 996 654</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3           | 469 019          | 1 000 741         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>1 662 885</b> | <b>3 548 082</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>1 662 885</b> | <b>3 548 082</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                   |
| Konsernbidrag                                | 4           | 1 694 085        | 3 548 082         |
| Udekket tap                                  | 4           | -31 200          |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>1 662 885</b> | <b>3 548 082</b>  |



Organisasjonsnr: 920 502 024  
BUSKERUDVEIEN BOLIG III AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 3    | 479 600          | 470 800          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>479 600</b>   | <b>470 800</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>479 600</b>   | <b>470 800</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  | 5    |                  | 3 200 000        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           | 6    | 4 186 111        | 128 579          |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>4 186 111</b> | <b>128 579</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 130 660          | 5 082 934        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>4 316 771</b> | <b>8 411 513</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 796 371</b> | <b>8 882 313</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 4, 7 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Udekket tap                                | 4    | -31 200          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>-31 200</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>68 800</b>    | <b>100 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            | 6    | 11 592           | 27 549           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 6    | 4 715 979        | 8 754 764        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>4 727 571</b> | <b>8 782 313</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>4 727 571</b> | <b>8 782 313</b> |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 796 371

8 882 313



Organisasjonsnr: 920 502 024  
BUSKERUDVEIEN BOLIG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Buskerudveien Eiendom AS     | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Buskerudveien Bolig III AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

| <u>Omløpsmidler</u>                | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u>            | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



Buskerudveien Bolig III AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: N0CXJ-JLETY-1QXJF-DXIMOJ-1XAEW-EL423



## Buskerudveien Bolig III AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 5 521 685        | 11 617 500       |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Varekostnad                               |      | 3 346 608        | 4 870 434        |
| Annen driftskostnad                       |      | 152 535          | 201 589          |
| Sum driftskostnader                       |      | 3 499 143        | 5 072 023        |
| Driftsresultat                            |      | 2 022 542        | 6 545 477        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 187 720          | 68 579           |
| Annen finansinntekt                       |      | 5 312            | 708              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 83 481           | 2 065 941        |
| Annen finanskostnad                       |      | 189              | 0                |
| Netto finansposter                        |      | 109 362          | -1 996 654       |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 2 131 904        | 4 548 823        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | 469 019          | 1 000 741        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>1 662 885</b> | <b>3 548 082</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                             | 4    | 1 694 085        | 3 548 082        |
| Udekket tap                               | 4    | -31 200          | 0                |
| Sum disponert                             |      | 1 662 885        | 3 548 082        |

Pennco Dokumentnøkkel: N0CXJ-JLETY-1QXJF-DXMOJ-1XAEW-EL423



## Buskerudveien Bolig III AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3    | <u>479 600</u>   | <u>470 800</u>   |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>479 600</u>   | <u>470 800</u>   |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>479 600</u>   | <u>470 800</u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Prosjekter i arbeid                 | 5    | <u>0</u>         | <u>3 200 000</u> |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                  |                  |
| Andre fordringer                    | 6    | <u>4 186 111</u> | <u>128 579</u>   |
| Sum fordringer                      |      | <u>4 186 111</u> | <u>128 579</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>130 660</u>   | <u>5 082 934</u> |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>4 316 771</u> | <u>8 411 513</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>4 796 371</u> | <u>8 882 313</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: N0CXJ-JLETY-1QXJF-DXMOJ-1XAEW-EL423



## Buskerudveien Bolig III AS

### Balanse pr. 31. desember

|                             | Note | 2023      | 2022      |
|-----------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |           |           |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |           |           |
| Aksjekapital                | 4, 7 | 100 000   | 100 000   |
| Sum innskutt egenkapital    |      | 100 000   | 100 000   |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |           |           |
| Udekket tap                 | 4    | -31 200   | 0         |
| Sum opptjent egenkapital    |      | -31 200   | 0         |
| Sum egenkapital             |      | 68 800    | 100 000   |
| <b>Gjeld</b>                |      |           |           |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |           |           |
| Leverandørgjeld             |      | 11 592    | 27 549    |
| Annen kortsiktig gjeld      | 6    | 4 715 979 | 8 754 764 |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | 4 727 571 | 8 782 313 |
| Sum gjeld                   |      | 4 727 571 | 8 782 313 |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | 4 796 371 | 8 882 313 |

31. desember 2023

Asker, .

Magne Jordanger  
styrets leder

Erling Langeland  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: N0CXJ-JLETY-1QXJF-DXMOJ-1XAEW-EL423



## Buskerudveien Bolig III AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Prosjekter i arbeid*

Prosjekter i arbeid vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Buskerudveien Bolig III AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>       | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt                                    | 477 819           | 1 000 741         |
| Endring utsatt skatt                              | -8 800            | 0                 |
| Årets totale skattekostnad                        | <u>469 019</u>    | <u>1 000 741</u>  |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <br><b>2023</b>   | <br><b>2022</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | 2 131 904         | 4 548 823         |
| Endring i midlertidige forskjeller                | 40 000            | 0                 |
| Alminnelig inntekt                                | 2 171 904         | 4 548 823         |
| Ytet konsernbidrag                                | -2 171 904        | -4 548 823        |
| Årets skattegrunnlag                              | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <br><b>2023</b>   | <br><b>2022</b>   |
| Regnskapsmessige avsetninger                      | -2 180 000        | -2 140 000        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12           | <u>-2 180 000</u> | <u>-2 140 000</u> |
| <br>Utsatt skattefordel (22%)                     | -479 600          | -470 800          |

#### Note 4 - Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>    |
|----------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.   | 100 000             | 0                  | 100 000       |
| Årsresultat          | 0                   | 1 662 885          | 1 662 885     |
| Avgitt konsernbidrag | 0                   | -1 694 085         | -1 694 085    |
| Egenkapital 31.12.   | <u>100 000</u>      | <u>-31 200</u>     | <u>68 800</u> |

Penneco Dokumentnøkkel: N0CXJ-JLETY-1QXJF-DXIMOJ-1XAEW-EL423



## Buskerudveien Bolig III AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Varer

|                     | 2023 | 2022      |
|---------------------|------|-----------|
| Prosjekter i arbeid | 0    | 3 200 000 |

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>               | 2023      | 2022   |
|---------------------------------|-----------|--------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 186 111 | 0      |
| Andre fordringer                | 0         | 68 579 |
| Sum                             | 4 186 111 | 68 579 |

| <i>Gjeld</i>                   | 2023      | 2022      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Konsernbidrag Ole Kristian AS  | 2 171 904 | 4 548 823 |
| Gjeld Ole Kristian AS          | 364 076   | 1 812 671 |
| Gjeld Buskerudveien Eiendom AS | 0         | 253 270   |
| Sum                            | 2 535 980 | 6 614 764 |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000 kr  | 100 000    |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                          | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Buskerudveien Eiendom AS | 100             | 100 %     | 100 %       |

Buskerudveien Bolig III AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Pennco Dokumentnøkkel: N0CXJ-JLETY-1QXJF-DXMOJ-1XAEW-EL423



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jordanger, Magne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3229894

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-04-22 12:59:31 UTC



### Langeland, Erling

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-23 13:20:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N0CXJ-JLETY-TQXJF-DXMOJ-1XAEW-EL423

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buskerudveien Bolig III AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerudveien Bolig III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: JPUYZ-D6DLL-XUNX4-7LFF7-QY14U-ETXVU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-19 17:53:38 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JPUYZ-D6DLL-XUNX4-7LFF7-QY14U-ETXVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>