



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mohammed Afzal
Kjelsåsveien 83G
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Afzahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 437 632	1 675 312
Sum inntekter		1 437 632	1 675 312
Kostnader			
Lønnskostnad	8	345 780	345 780
Avskrivninger	3	106 113	108 279
Annen driftskostnad	2	284 550	366 824
Sum kostnader		736 443	820 883
Driftsresultat		701 189	854 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	744
Annen finansinntekt			450 000
Sum finansinntekter		508	450 744
Annen rentekostnad		20 923	29 529
Sum finanskostnader		20 923	29 529
Netto finans		-20 415	421 215
Ordinært resultat før skattekostnad		680 774	1 275 644
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149 770	190 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 004	1 084 726
Årsresultat		531 004	1 084 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 004	1 084 726
Totalresultat		531 004	1 084 726
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			484 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-68 996	
Sum overføringer og disponeringer		531 004	1 084 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 199 533	5 305 646
Sum varige driftsmidler		5 199 533	5 305 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 020 000	1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 000	1 020 000
Sum anleggsmidler		6 219 533	6 325 646
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 488 046	2 243 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 488 046	2 243 007
Sum omløpsmidler		2 488 046	2 243 007
SUM EIENDELER		8 707 579	8 568 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 058 071	7 127 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 058 071	7 127 067
Sum egenkapital	6	7 108 071	7 177 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		323 508	499 980
Sum annen langsiktig gjeld		323 508	499 980
Sum langsiktig gjeld		323 508	499 980
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		149 770	181 642
Skyldig offentlige avgifter		4 314	19 364
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		521 916	90 600
Sum kortsiktig gjeld		1 276 000	891 606
Sum gjeld		1 599 508	1 391 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 707 579	8 568 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616112

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mohammed Afzal
Kjelsåsveien 83G
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Afzähl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 987 406 909
GRØNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 437 632	1 675 312
Sum inntekter		1 437 632	1 675 312
Kostnader			
Lønnskostnad	8	345 780	345 780
Avskrivninger	3	106 113	108 279
Annen driftskostnad	2	284 550	366 824
Sum kostnader		736 443	820 883
Driftsresultat		701 189	854 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	744
Annen finansinntekt			450 000
Sum finansinntekter		508	450 744
Annen rentekostnad		20 923	29 529
Sum finanskostnader		20 923	29 529
Netto finans		-20 415	421 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149 770	190 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 004	1 084 726
Årsresultat		531 004	1 084 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 004	1 084 726
Totalresultat		531 004	1 084 726
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			484 726
Overført fra annen egenkapital		-68 996	
Sum overføringer og disponeringer		531 004	1 084 726



Organisasjonsnr: 987 406 909
GRØNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

5 199 533

5 305 646

Sum varige driftsmidler

5 199 533

5 305 646

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

7

1 020 000

1 020 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 020 000

1 020 000

Sum anleggsmidler

6 219 533

6 325 646

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer

4

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 488 046

2 243 007

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 488 046

2 243 007

Sum omløpsmidler

2 488 046

2 243 007

SUM EIENDELER

8 707 579

8 568 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 058 071

7 127 067

Sum opptjent egenkapital

7 058 071

7 127 067

Sum egenkapital

6

7 108 071

7 177 067

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	323 508	499 980
Sum annen langsiktig gjeld	323 508	499 980
Sum langsiktig gjeld	323 508	499 980
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	149 770	181 642
Skyldig offentlige avgifter	4 314	19 364
Utbytte	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	521 916	90 600
Sum kortsiktig gjeld	1 276 000	891 606
Sum gjeld	1 599 508	1 391 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 707 579	8 568 653



Organisasjonsnr: 987 406 909
GRØNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Grüner Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1) Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er ingen endring av regnskapsprinsipper i 2020

Note 2) Andre kostnader:
Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3) Varige driftsmidler/pant

	Bygninger
Anskaffelseskost 1/1	8 500 000
Akkumulerte avskrivninger	3 194 354
Grunnlag for avskrivning	5 305 646
Årets avskrivning	106 113
Utgående balanse 31/12	5 199 533

Banken har pant i fast eiendom

Note 4) Aksjekapitalen kr 50.000,- eies av
Mohammed Afzal 16.000 stk / 100 %

Note 5) Skatter / Utsatt skattefordel

Resultat før skatt	680 774
	0
Skattekostnad	149 770
Utbytte	600 000
Til annen egenkapital	-68 996

Note 6) Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
IB	50 000	7 127 067	7 177 067
Årets resultat		531 004	531 004
Avsatt til utbytte		-600 000	-600 000
UB	50 000	7 058 071	7 108 071

Note 7) Investering i aksjer og andeler er aksjer i Den Brune Haven AS bokført til kostpris

Note 8) Lønnskostnader:	345 780
Lønn	303 050
Arbeidsgiveravgift	42 730
Sum	345 780

